



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 164 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 696	1 076
Sum kostnader		49 696	1 076
Driftsresultat		-49 696	-1 076
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 696	-1 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 696	-1 076
Årsresultat		-49 696	-1 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 696	-1 076
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-49 696	-1 076
Sum overføringer og disponeringer		-49 696	-1 076



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 124 344	9 474 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 124 344</b>	<b>9 474 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 124 344</b>	<b>9 474 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 734	23 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 734</b>	<b>23 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 734</b>	<b>23 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 263 078</b>	<b>9 497 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	50 771	1 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 771</b>	<b>-1 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 341</b>	<b>23 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 282 632	9 474 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 632</b>	<b>9 474 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 632</b>	<b>9 474 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 788	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 788</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 289 419</b>	<b>9 474 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 263 078</b>	<b>9 497 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 164 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 164 949  
BREIVIKA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 696	1 076
Sum kostnader		49 696	1 076
Driftsresultat		-49 696	-1 076
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 696	-1 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 696	-1 076
Årsresultat		-49 696	-1 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 696	-1 076
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-49 696	-1 076
Sum overføringer og disponeringer		-49 696	-1 076



Organisasjonsnr: 927 164 949  
BREIVIKA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 124 344	9 474 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 124 344</b>	<b>9 474 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 124 344</b>	<b>9 474 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 734	23 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 734</b>	<b>23 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 734</b>	<b>23 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 263 078</b>	<b>9 497 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	50 771	1 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 771</b>	<b>-1 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 341</b>	<b>23 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 282 632	9 474 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 632</b>	<b>9 474 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 632</b>	<b>9 474 527</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 788	
Sum kortsiktig gjeld	6 788	
Sum gjeld	10 289 419	9 474 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 263 078	9 497 881



Organisasjonsnr: 927 164 949  
BREIVIKA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brevika Brygge AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Annet

Selskapet ble stiftet 22.04.2021. Det ble i 2021 gjennomført en trekantfisjon, med BRP Eiendom AS som overdragende selskap og Rødalsgården AS og Brevika Brygge AS som overtagende selskaper. De overtagende selskapene eies begge av BRP Holding AS, som eies av BRP Mormor AS. Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Breivika Brygge AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte, lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-49 696
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-49 695</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midl. forskjeller, utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	56 340	6 645
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-56 341</b>	<b>-6 645</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	56 341	6 645
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>56 341</b>	<b>6 645</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 394</b>	<b>1 462</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	56 341	6 645
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>12 394</b>	<b>1 462</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Breivika Brygge AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-1 075	23 355
-Til årets resultat			0	-49 696	-49 696
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-50 771	-26 341

#### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	T omter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 474 527
+ Tilgang	649 817
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 124 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	10 124 344
Prosentats for ord.avskr	0

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
BRP Holding AS	927 164 930	30 000 100,00 %

#### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til BRP Mormor AS pr.31.12.2022 med kr 9 246 735. Dette er oppstått i forbindelse med fisjonen i 2021. Se forøvrig startnote.

I tillegg har de gjeld til BRP Holding AS med kr 235 897 og til Brødrene Pedersen Bygg AS med kr 800 000.



Breivika Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 696	1 076
Sum driftskostnader		49 696	1 076
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 696)</b>	<b>(1 076)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(49 696)</b>	<b>(1 076)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(49 696)</b>	<b>(1 076)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(49 696)</b>	<b>(1 076)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(49 696)	(1 076)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(49 696)</b>	<b>(1 076)</b>

Årsregnskap for Breivika Brygge AS

Organisasjonsnr. 927164949



## Breivika Brygge AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 124 344	9 474 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 124 344</b>	<b>9 474 527</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 124 344</b>	<b>9 474 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 734	23 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>138 734</b>	<b>23 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 263 078</b>	<b>9 497 881</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(50 771)	(1 076)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(50 771)</b>	<b>(1 076)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(26 341)</b>	<b>23 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 282 632	9 474 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 632</b>	<b>9 474 527</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 282 632</b>	<b>9 474 527</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 788	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 289 419</b>	<b>9 474 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 263 078</b>	<b>9 497 881</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_

Ketil Pedersen  
Daglig leder/styremedlemOla Pedersen  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Breivika Brygge AS**

**Organisasjonsnr. 927164949**

**Innholdsfortegnelse:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS

Godkjent regnskapsselskap

Søndre gate 4

7011 TRONDHEIM

Organisasjonsnr. 936285066