



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Terjesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 368 000	1 210 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 000</b>	<b>1 210 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	95 844	91 082
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	920 950	967 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 794</b>	<b>1 058 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 206</b>	<b>152 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		790	32
Annen finansinntekt		3 590	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 380</b>	<b>3 030</b>
Annen rentekostnad		236 186	201 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 186</b>	<b>201 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 806</b>	<b>-198 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 400	-46 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 232 680	13 232 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 044
Andre fordringer		65 813	121 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 813</b>	<b>126 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 277	478 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 277</b>	<b>478 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 090</b>	<b>604 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 524 770</b>	<b>13 837 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 968 591	4 849 190



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 591</b>	<b>4 849 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 970 591</b>	<b>4 851 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 370 510	3 726 757
Øvrig langsiktig gjeld		5 123 600	5 123 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 494 110</b>	<b>8 850 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 494 110</b>	<b>8 850 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 182	118 746
Skyldige offentlige avgifter		4 417	5 217
Annen kortsiktig gjeld		1 469	12 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 068</b>	<b>136 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 554 179</b>	<b>8 986 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 524 770</b>	<b>13 837 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 893 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDEHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Terjesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 850 893 152  
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 368 000	1 210 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 000</b>	<b>1 210 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	95 844	91 082
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	920 950	967 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 794</b>	<b>1 058 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 206</b>	<b>152 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		790	32
Annen finansinntekt		3 590	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 380</b>	<b>3 030</b>
Annen rentekostnad		236 186	201 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 186</b>	<b>201 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 806</b>	<b>-198 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 400	-46 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 267</b>



Organisasjonsnr: 850 893 152  
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 232 680	13 232 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 044
Andre fordringer		65 813	121 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 813</b>	<b>126 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 277	478 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 277</b>	<b>478 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 090</b>	<b>604 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 524 770</b>	<b>13 837 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 968 591	4 849 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 968 591</b>	<b>4 849 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 970 591</b>	<b>4 851 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 370 510	3 726 757



Øvrig langsiktig gjeld	5 123 600	5 123 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 494 110</b>	<b>8 850 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 494 110</b>	<b>8 850 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 182	118 746
Skyldige offentlige avgifter	4 417	5 217
Annen kortsiktig gjeld	1 469	12 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 068</b>	<b>136 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 554 179</b>	<b>8 986 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 524 770</b>	<b>13 837 671</b>



Organisasjonsnr: 850 893 152  
HOVDEHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Hovdehagan Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Hovdehagan Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 119.400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Hovdehagan Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>468 867</b>	<b>807 767</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	119 400	-46 267
Opptak lån / avdrag på lån	643 754	-292 633
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>763 154</b>	<b>-338 900</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 232 021</b>	<b>468 867</b>



## Resultatregnskap Hovdehagan Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 368 000	1 210 560	1 368 000	1 406 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 000</b>	<b>1 210 560</b>	<b>1 368 000</b>	<b>1 406 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	95 844	91 082	116 154	116 154
Kommunale avgifter		74 400	63 585	70 560	79 600
Strøm og annen energi	3	13 085	10 741	12 000	15 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	318 437	441 437	140 000	640 000
Løpende driftskostnader	5	222 091	223 626	186 300	196 198
Administrativ konsulentbistand	6	84 373	80 940	84 911	89 234
Digitale tjenester		155 860	102 320	155 760	155 760
Forsikringer		42 443	35 452	38 997	54 069
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	600	0	0
Andre driftskostnader	7	10 261	8 447	16 000	14 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 016 794</b>	<b>1 058 230</b>	<b>820 682</b>	<b>1 360 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 206</b>	<b>152 330</b>	<b>547 318</b>	<b>45 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		790	32	0	0
Andre finansinntekter		3 590	2 998	0	0
Rentekostnader		236 186	201 628	243 737	292 500
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-231 806</b>	<b>-198 598</b>	<b>-243 737</b>	<b>-292 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 267</b>	<b>303 581</b>	<b>-246 660</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		119 400	-46 267	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>119 400</b>	<b>-46 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



## Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	2 829 569	2 829 569
Bygninger	8	10 403 111	10 403 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 044
Andre fordringer		65 813	121 943
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 223 277	474 205
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 000	3 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 090</b>	<b>604 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 524 770</b>	<b>13 837 671</b>

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



## Balanse - Hovdehagan Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 968 591	4 849 190
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 970 591</b>	<b>4 851 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 370 510	3 726 757
Borettsinnskudd		5 000 000	5 000 000
Garasje innskudd		123 600	123 600
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	10 354
Leverandørgjeld		54 182	118 746
Skyldig off. myndigheter		4 417	5 217
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-1	-1
Påløpne renter		1 469	1 807
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 554 179</b>	<b>8 986 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 524 770</b>	<b>13 837 671</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Vassend  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torill Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Terjesen  
Styremedlem

klientnr. 367 Hovdehagan Borettslag org.nr. 850893152



## Noter Hovdehagan Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 368 000	1 210 560
<b>Sum</b>	<b>1 368 000</b>	<b>1 210 560</b>



## Noter Hovdehagan Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	84 000	79 826
5400 Arbeidsgiveravgift	11 844	11 255
<b>Sum</b>	<b>95 844</b>	<b>91 082</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	13 085	10 741
<b>Sum</b>	<b>13 085</b>	<b>10 741</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 874
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 550	0
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	2 375
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 387	0
6640 Periodisk vedlikehold	284 500	423 188
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>318 437</b>	<b>441 437</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	205 893	180 926
6780 Andre driftsavtaler	16 198	42 700
<b>Sum</b>	<b>222 091</b>	<b>223 626</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	81 210	77 052
<b>Sum</b>	<b>84 373</b>	<b>80 940</b>



## Noter Hovdehagan Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6800 Kontorrekvisita	1 170	789
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	212	260
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 178	1 198
7770 Bank og kortgebyrer	1 201	1 200
7790 Annen kostnad	500	0
<b>Sum</b>	<b>10 261</b>	<b>8 447</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	811 449	811 449
1151 Påkostning tomt	2 018 120	2 018 120
1100 Bygninger	10 403 111	10 403 111
<b>Sum</b>	<b>13 232 680</b>	<b>13 232 680</b>

1151: Utvidelse av veier, asfaltering mm.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null -0,- for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	4 968 591	4 849 190
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 970 591</b>	<b>4 851 190</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Hovdehagan Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering til vedlikehold	Skifte av tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>16369295032</b>	<b>16364601208</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	6.15 %	6.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 726 757
Avdrag i perioden:	129 490	3 726 757
Opptak i perioden:	4 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 370 510</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 835 113	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369295032	20	218 526	4 370 520

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Hovdehagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovdehagan Borettslag**

Styreleder	Sigmund Vassend (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Arild Terjesen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Torill Martinsen (sign.)	26.03.2025