



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lassvebergvegen 18  
7562 SAKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 116 624	1 109 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 624</b>	<b>1 109 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	273 262	273 262
Annen driftskostnad	3	260 136	233 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 398</b>	<b>507 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 226</b>	<b>602 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>792</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			142 585
Annen rentekostnad		560 207	392 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 207</b>	<b>534 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 121</b>	<b>-533 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 105</b>	<b>68 928</b>
Skattekostnad	4	4 492	47 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 613</b>	<b>21 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 613</b>	<b>21 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-18 613	-18 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 613</b>	<b>-18 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	199 828	129 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 828</b>	<b>129 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 624 035	12 897 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 624 035</b>	<b>12 897 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		284 346	284 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 346</b>	<b>284 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 108 209</b>	<b>13 311 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1 818	1 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818</b>	<b>1 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	542 681	634 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 681</b>	<b>634 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 499</b>	<b>636 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 652 708</b>	<b>13 947 565</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	227 378	208 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 378</b>	<b>208 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 378</b>	<b>238 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 721 930	12 043 390
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 539 886	1 474 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 261 816</b>	<b>13 518 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 261 816</b>	<b>13 518 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 392	41 803
Betalbar skatt	4	75 372	119 953
Annen kortsiktig gjeld		51 750	28 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 514</b>	<b>190 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 395 330</b>	<b>13 708 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 652 708</b>	<b>13 947 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lassvebergvegen 18  
7562 SAKSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 177 441  
LYNG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
<b>Inntekter</b>				
Annen driftsinntekt		1 116 624	1 109 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 116 624</b>	<b>1 109 850</b>	
<b>Kostnader</b>				
Avskrivning	2	273 262	273 262	
Annen driftskostnad	3	260 136	233 799	
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 398</b>	<b>507 061</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 226</b>	<b>602 789</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		86	792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>792</b>	
Verdireduksjon				
finansielle instrumenter				
vurdert til virkelig verdi				142 585
Annen rentekostnad		560 207	392 068	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 207</b>	<b>534 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-560 121</b>	<b>-533 861</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>				
Skattekostnad	4	23 105	68 928	
		4 492	47 134	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 613</b>	<b>21 794</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>18 613</b>	<b>21 794</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-18 613	-18 468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 613</b>	<b>-18 468</b>	



Organisasjonsnr: 915 177 441  
LYNG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	199 828	129 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>199 828</b>	<b>129 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 624 035	12 897 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 624 035</b>	<b>12 897 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		284 346	284 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 346</b>	<b>284 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 108 209</b>	<b>13 311 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1 818	1 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818</b>	<b>1 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	542 681	634 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 681</b>	<b>634 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 499</b>	<b>636 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 652 708</b>	<b>13 947 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	227 378	208 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 378</b>	<b>208 764</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 378</b>	<b>238 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 721 930	12 043 390
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 539 886	1 474 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 261 816</b>	<b>13 518 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 261 816</b>	<b>13 518 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 392	41 803
Betalbar skatt	4	75 372	119 953
Annen kortsiktig gjeld		51 750	28 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 514</b>	<b>190 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 395 330</b>	<b>13 708 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 652 708</b>	<b>13 947 565</b>



Organisasjonsnr: 915 177 441  
LYNG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LYNG VEGARD	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Lyng Eiendom Holding AS**

**Org.nr: 915 177 441**

 BankID Signing  
Vegard Lyng  
2023-06-14

 BankID Signing  
Siri Line Hove AS  
2023-06-14

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 116 624</u>	<u>1 109 850</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	273 262	273 262
Annen driftskostnad	3	<u>260 136</u>	<u>233 799</u>
Sum driftskostnader		<u>533 398</u>	<u>507 061</u>
Driftsresultat		<u>583 226</u>	<u>602 789</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86	792
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-142 585
Annen finanskostnad		<u>560 207</u>	<u>392 068</u>
Netto finansposter		<u>-560 121</u>	<u>-533 861</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 105</u>	<u>68 928</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 492</u>	<u>47 134</u>
Ekstraordinære poster		0	-3 326
<b>Årsresultat</b>		<u>18 613</u>	<u>18 468</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>18 613</u>	<u>18 468</u>
Sum disponert		<u>18 613</u>	<u>18 468</u>



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	199 828	129 550
Sum immaterielle eiendeler		199 828	129 550
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	12 624 035	12 897 296
Sum varige driftsmidler		12 624 035	12 897 296
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		284 346	284 346
Sum finansielle anleggsmidler		284 346	284 346
Sum anleggsmidler		13 108 209	13 311 192
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	1	1 818	1 758
Sum fordringer		1 818	1 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 681	634 614
Sum omløpsmidler		544 499	636 372
Sum eiendeler		13 652 708	13 947 564



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441

BankID Signing  
Vegard Lyng  
2023-06-14

BankID Signing  
Siri Line Hove AS  
2023-06-14

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	227 378	208 764
Sum opptjent egenkapital		227 378	208 764
Sum egenkapital		257 378	238 764
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 721 930	12 043 390
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 539 886	1 474 739
Sum annen langsiktig gjeld		13 261 816	13 518 129
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 392	41 803
Betalbar skatt	4	75 372	119 953
Annen kortsiktig gjeld		51 750	28 915
Sum kortsiktig gjeld		133 514	190 671
Sum gjeld		13 395 330	13 708 800
Sum egenkapital og gjeld		13 652 708	13 947 564

31. desember 2022  
Malvik, 14. juni 2023

Siri Line Hove Ås  
styremedlem

Vegard Lyng  
daglig leder, styreleder



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 717 082	13 717 082
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 717 082	13 717 082
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 093 047	-1 093 047
Balanseført pr. 31.12.2022	12 624 035	12 624 035
Årets avskrivninger	273 262	273 262



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	74 770	119 953
Endring utsatt skatt	-70 278	-72 819
Årets totale skattekostnad	<u>4 492</u>	<u>47 134</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	23 105	68 928
Permanente forskjeller	50	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	142 585
Endring i midlertidige forskjeller	319 447	330 993
Årets skattegrunnlag	<u>342 602</u>	<u>542 506</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 372	119 351

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 093 048	-819 786
Gevinst- og tapskonto	184 738	230 923
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-908 310</u>	<u>-588 863</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-199 828	-129 550
--	----------	----------

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	208 765	238 765
Årsresultat	0	18 613	18 613
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>227 378</u>	<u>257 378</u>



## Lyng Eiendom Holding AS

Org.nr: 915 177 441



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LYNG VEGARD	300	100 %	100 %

### Note 7 - Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 721 930	12 043 390
Gjeld til aksjonær	1 539 886	1 474 739
Sum	13 261 816	13 518 129

#### Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Eiendom til bokført verdi	12 624 035	12 897 296

Gjeld til aksjonær er renteberegnet ihht avtale med skjermingsrente.