



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strømsalleen 8  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Rudolf Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	434 232	447 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 100	471 000
Annen driftskostnad	2, 4	587 871	1 792 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 202</b>	<b>2 710 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 798</b>	<b>-2 710 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	508	3
Annen finansinntekt	5		-42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>-39</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	6 044	-699 000
Annen rentekostnad	2, 4	668 277	184 037
Annen finanskostnad	5		713 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 322</b>	<b>198 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 814</b>	<b>-198 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 984	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 909 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 526 077	2 357 811
Maskiner og anlegg		244 606	451 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 955 513	3 490 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 726 196</b>	<b>6 299 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 654 572	4 654 570
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 955	1 000
Andre langsiktige fordringer	4	251 000	272 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 915 527</b>	<b>4 927 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 641 723</b>	<b>11 227 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 250 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	525 000	919 326
Konsernfordringer	4, 5	340 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 115 000</b>	<b>919 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	153 050	103 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 050</b>	<b>103 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 268 050</b>	<b>1 022 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 909 772</b>	<b>12 250 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 827 250	6 164 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 827 250</b>	<b>6 164 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>7 857 250</b>	<b>6 194 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 155 995	4 793 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 995</b>	<b>4 793 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 995</b>	<b>4 793 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	220 958	162 655
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	1	410 941	8 668
Kortsiktig konserngjeld	4		150 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	264 629	940 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 528</b>	<b>1 261 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052 523</b>	<b>6 055 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 909 772</b>	<b>12 250 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strømsalleen 8  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Rudolf Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 092 072  
JRB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	434 232	447 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 100	471 000
Annen driftskostnad	2, 4	587 871	1 792 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 202</b>	<b>2 710 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 798</b>	<b>-2 710 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	508	3
Annen finansinntekt	5		-42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>-39</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	6 044	-699 000
Annen rentekostnad	2, 4	668 277	184 037
Annen finanskostnad	5		713 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 322</b>	<b>198 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-673 814</b>	<b>-198 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 984	
Overført fra annen egenkapital			-2 909 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>



Organisasjonsnr: 918 092 072  
JRB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 526 077	2 357 811
Maskiner og anlegg			
		244 606	451 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 955 513	3 490 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 726 196</b>	<b>6 299 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	4 654 572	4 654 570
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	9 955	1 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	251 000	272 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 915 527</b>	<b>4 927 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 641 723</b>	<b>11 227 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1	1 250 000	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	525 000	919 326
Konsernfordringer			
	4, 5	340 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 115 000</b>	<b>919 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	153 050	103 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 050</b>	<b>103 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 268 050</b>	<b>1 022 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 909 772</b>	<b>12 250 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 827 250	6 164 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 827 250</b>	<b>6 164 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>7 857 250</b>	<b>6 194 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 155 995	4 793 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 995</b>	<b>4 793 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 995</b>	<b>4 793 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	220 958	162 655
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	1	410 941	8 668
Kortsiktig konserngjeld	4		150 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	264 629	940 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 528</b>	<b>1 261 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052 523</b>	<b>6 055 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 909 772</b>	<b>12 250 113</b>



Organisasjonsnr: 918 092 072  
JRB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**JRB INVEST AS**

RESULTATREGNSKAP  
BALANSEOPPSTILLING  
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 918 092 072



## RESULTATREGNSKAP

JRB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	434 232	447 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 100	471 000
Annen driftskostnad	2, 4	587 871	1 792 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 663 202</b>	<b>2 710 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 336 798</b>	<b>-2 710 521</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	508	3
Annen finansinntekt	5	0	-42
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	6 044	-699 000
Annen rentekostnad	2, 4	668 277	184 037
Annen finanskostnad	5	0	713 807
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-673 814</b>	<b>-198 882</b>
Resultat før skattekostnad		1 662 984	-2 909 403
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 662 984	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 909 403
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 662 984</b>	<b>-2 909 403</b>

JRB INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

JRB INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 526 077	2 357 811
Maskiner og anlegg		244 606	451 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 955 513	3 490 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 726 196</b>	<b>6 299 730</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 654 572	4 654 570
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 955	1 000
Andre langsiktige fordringer	4	251 000	272 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 915 527</b>	<b>4 927 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 641 723</b>	<b>11 227 723</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	1 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	525 000	919 326
Konsernfordringer	4, 5	340 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 115 000</b>	<b>919 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	153 050	103 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 268 050</b>	<b>1 022 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 909 772</b>	<b>12 250 113</b>



## BALANSE

### JRB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 827 250	6 164 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 827 250</b>	<b>6 164 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>7 857 250</b>	<b>6 194 266</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 155 995	4 793 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 995</b>	<b>4 793 906</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	220 958	162 655
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter	1	410 941	8 668
Utbytte		0	0
Konserngjeld	4	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	264 629	940 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>896 528</b>	<b>1 261 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052 523</b>	<b>6 055 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 909 772</b>	<b>12 250 113</b>

Oslo, 27.05.2025  
Styret i JRB INVEST AS

Johnny Rudolf Bratlie  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i NOK. Regnskapsåret går fra 01.01-31.12.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert som anleggsmidler etter kostmetoden og FIFO-metoden. Utbytte inntektsføres når det er opptjent/utbetalt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ANNET:

Selskapet anses å komme inn under reglene for "små foretak" og utarbeider derfor ikke konsernregnskap, iht Regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2 (4. ledd).



JRB INVEST AS

918 092 072

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNNSKOSTNADER**

	2024	2023
Lønninger og feriepenger	330 600	330 600
Arbeidsgiveravgift	53 661	55 282
Pensjonskostnader	49 971	61 473
<b>Sum</b>	<b>434 232</b>	<b>447 355</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet har pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det eksisterer ingen avtaler om lønn/etterlønn/bonus/lån/sikkerhetsstillelse mellom ledende personer i selskapet eller nærstående til disse.

Styreleder har ytt et lån i (flere omganger) til selskapet i løpet av regnskapsåret. Pr 31.12.2024 utgjorde dette lånet på kr 98 623. Dette lånet er ansett som kortsiktig uten avtalt tilbakebetalingstid. Lånet rentebelastes til den enhvert tids gjeldende maximale skjermingsrente (slik at eier slipper ekstrabeskatning). Rentekostnadene for 2024 er kr 42 864; og påløpte, akkumulerte, ubetalte rentekostnader pr 31.12. utgjør kr 111 716.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 498 211	3 549 513	1 240 006	7 287 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	247 566	-180 000		67 566
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 745 777</b>	<b>3 369 513</b>	<b>1 240 006</b>	<b>7 355 296</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	219 700	414 000	995 400	1 629 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 526 077</b>	<b>2 955 513</b>	<b>244 606</b>	<b>5 726 196</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 300	354 900	206 900	641 100
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet har mottatt en engangskompensasjon på 180.000 kr i 2024, som følge av bruksforbud på varebil (fra leverandør; som kompensasjon). Varebilen har ikke lenger bruksforbud og er i vanlig bruk.

Side 6



JRB INVEST AS

918 092 072

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ad: Andre langsiktige fordringer inkluderer bl a:

- 1) Selskapet har ytt et langsiktig lån til en samarbeidspartner pålydende kr 1 000 000. Lånet forfalt til betaling 31.12.2016 + 270 dager. Låntaker har rett til å innfri lånet og rentene i aksjer. Renteinntektene på dette lånet er avtalt til 14% p.a. Bokførte opptjente renteinntekter står oppført under balansenlinjen "andre fordringer". Lånet og påløpte renter er vurdert til virkerlig verdi.
- 2) Selskapet har ytt et langsiktig lån til en samarbeidspartner pålydende kr 500 000 pr 31.12.2024. Lånet og påløpte renter er vurdert til virkerlig verdi.

Ad: Andre kortsiktige fordringer:

Opptjent, ikke-fakturert inntekt utgjør kr 500 000 og forskuddsbetalte kostnader utgjør kr 25 000 pr 31.12.2024.

Ad: Konsernfordringer:

Selskapet har lånt ut kr 340 000 til tilknyttede selskaper.

Ad: Gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskapet har tatt opp i Nordea ifm kjøp av lagerbygg og varebiler. Pr 31.12 var restlånene på kr 4 155 995. Rentesatsene på disse lånene var pr 31.12 ca 8,00% pa på lagerbygg-lånet. Totale rentekostnadene for disse eksterne lånene 2024 utgjorde kr 320 706, hvorav påløpte rentekostnader utgjør 19 375 pr 31.12. Gjelden, som er sikret ved pant, utgjør kr 4 155 995. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 6 115 290.



JRB INVEST AS

918 092 072

## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Impact Technology Systems AS		800 000	9 955
<b>Sum</b>		<b>800 000</b>	<b>9 955</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
BK-Anlegg AS	50,0%	4 614 570	4 614 570
BK-Anlegg Eiendom AS	50,0%	15 000	15 000
BK-Prosjekt AS	50,0%	15 000	15 000
Oslo Bygg Og Montasjeservice AS	33,3%	10 000	10 000
Rørekspertene AS	50,0%	1	1
Rørspyling AS	50,0%	15 000	1
<b>Sum</b>		<b>4 669 571</b>	<b>4 654 572</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>5 469 571</b>	<b>4 664 527</b>

Selskapet har 3.500.000 aksjer i Impact Technology Systems (org nr 997 690 397; "ITS") som er lokalisert i Oslo. 2024-regnskapstallene var ikke tilgjengelige pr rapporteringstidspunktet, men 2023-regnskapstallene viste at resultatet var på -3.333 Tnok og egenkapitalen var på +14.880 Tnok. Aksjeposten er nedskrevet til forventet markedsverdi/andel av bokført egenkapital pr 31.12.23 = ca kr 9.955. Se note 4 for lån til selskapet.

BK-Anlegg AS ("BKA"; org nr 913 186 885) er lokalisert i Lørenskog og driver med entreprenørvirksomhet med hovedvekt på grunnarbeid. Johnny Bratlie er daglig leder/styremedlem i BKA. Utkast til resultatregnskap for 2024 viser ett overskudd på +9.300 Tnok og en egenkapital pr 31.12.2024 på +45.527 Tnok. JRB INVEST AS eier 50% av selskapet. JRB INVEST utarbeider ikke konsernregnskap, da selskapet ikke anses å ha bestemmende innflytelse. Johnny Bratlie er styremedlem og daglig leder i BKA.

BK-Anlegg Eiendom AS ("BKA E"; org nr 926781456) er et eiendomsselskap som ble stiftet i 2021. Resultatregnskapet for 2024 viser ett overskudd på +292 Tnok, og en egenkapital på +322 Tnok pr 31.12.2024. Aksjene er verdsatt til KP. Johnny Bratlie er styremedlem og daglig leder i BKA E.

BK-Prosjekt AS ("BKP", org nr 923887679, tidligere BK-Anlegg Vann og Avløp AS, ) er lokalisert i Lørenskog. Resultatet for BKP for 2024 viser at resultatet ble -194 Tnok og en egenkapital pr 31.12.23 på +69 Tnok. Aksjene er verdsatt til KP. Johnny Bratlie er daglig leder og styremedlem i BKP.

Oslo Bygg og Montasjeservice AS (org nr 925 015 008) ble stiftet i 2020 og driver i all hovedsak med snekkervirksomhet. 2024-regnskapet viste at resultatet ble -503 Tnok, og at egenkapitalen endte på +1.119 Tnok. Aksjene er verdsatt til KP. Johnny Bratlie er styremedlem.

Rørekspertene AS (org nr 931894773): selskapet har kjøpt 150/50% aksjer i selskapet i 2024. Regnskapstallene for 2024 viser at årsresultatet endte på -209 Tnok, og at bokført egenkapital pr 31.12.2024 er -164 Tnok. Aksjene er verdsatt til forventet markedsverdi av bokført egenkapital pr 31.12. Johnny er styreleder i selskapet.

Rørspyling AS (org nr 929364732): selskapet har kjøpt 1.500/50% aksjer i selskapet i 2024. Regnskapstallene for 2024 viser at årsresultatet endte på -173 Tnok, og at bokført egenkapital pr 31.12.2024 er -145 Tnok. Aksjene er verdsatt til forventet markedsverdi av bokført egenkapital pr 31.12.

Side 8



JRB INVEST AS

918 092 072

Johnny er styreleder i selskapet.

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 662 984	-2 909 403
Permanente forskjeller	5 573	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-486 039	-638 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 182 518	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 546 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	867 237	660 197	-207 039
Fordringer	-1 529 000	-1 808 000	-279 000
<b>Sum</b>	<b>-661 763</b>	<b>-1 147 803</b>	<b>-486 039</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 364 288	-3 546 806	-1 182 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 026 051	4 694 608	1 668 557
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JRB INVEST AS

918 092 072

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	6 164 266	6 194 266
Årets resultat	0	1 662 984	1 662 984
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 827 250</b>	<b>7 857 250</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 250.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JRB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Rudolf Bratlie	30 000	100	100

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Rudolf Bratlie	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Highlights for 2024:

\* Resultatet for 2024 viser et resultat på kr 1 662 984 etter skatt, mot kr -2 909 403 i 2023.

\* Egenkapitalen er på kr 7 857 250, mot kr 6 194 266 pr 31.12.2023.

\* Kontantbeholdningen er på kr 153 050, mot kr 103 064 pr 31.12.2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Ved regnskapsavleggelsen er det fortsatt knyttet endel usikkerhet til verdensbildet. Den pågående krigen i Ukraina og urolig den generelle rentesituasjonen. Denne usikkerheten har i all hovedsaklig gitt utslag i økte rentekostnader for selskapet i årets resultatregnskap. Det er ønskelig og forventet at neste års aktivitetsnivå vil være på linje med tidligere år og at investeringene skal fortsette å generere merverdier.

Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 10