



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 873 651 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSAND BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bergekrossen 7A  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 506 523	15 220 417
Annen driftsinntekt		57 400	34 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 563 922</b>	<b>15 254 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 914 559	9 866 144
Lønnskostnad	1, 2	4 961 926	4 948 731
Avskrivning på varige driftsmidler			56 717
Annen driftskostnad		1 811 992	1 706 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 088 641</b>	<b>15 178 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 281</b>	<b>76 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 000	2 574
Verdiøkning av finansielle instrumenter			58 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>61 295</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		47 373	
Annen rentekostnad		237 486	60 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 859</b>	<b>60 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 859</b>	<b>1 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 422</b>	<b>77 874</b>
Skattekostnad		52 755	4 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 539 832</b>	<b>-1 326 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 667</b>	<b>73 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		139 667	73 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 667</b>	<b>73 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 774	63 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 774</b>	<b>63 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3		139 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>139 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 800 893	2 702 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 893</b>	<b>2 702 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 811 667</b>	<b>2 905 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	517 611	406 855
Prosjekter under utførelse	3, 5	2 522 000	4 168 160
<b>Sum varer</b>		<b>3 039 611</b>	<b>4 575 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 538 128	1 799 657
Andre fordringer		84 472	94 187
Konsernfordringer	4		73 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 622 600</b>	<b>1 967 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	226 102	273 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>226 102</b>	<b>273 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 023	2 390 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 023</b>	<b>2 390 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 622 336	9 206 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 434 003</b>	<b>12 111 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		92 780	92 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 780</b>	<b>192 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 618 731	3 479 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 618 731</b>	<b>3 479 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 811 511</b>	<b>3 671 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 918 250	604 750
Langsiktig konserngjeld	4		903 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 250</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 250</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 602 966	3 948 879
Leverandørgjeld		1 937 992	1 357 558
Skyldige offentlige avgifter		1 332 990	709 758
Annen kortsiktig gjeld		830 294	915 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 704 242</b>	<b>6 931 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 622 492</b>	<b>8 440 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 434 003</b>	<b>12 111 943</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 873 651 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSAND BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Krossen-senteret  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 873 651 342  
FORSAND BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 506 523	15 220 417
Annen driftsinntekt		57 400	34 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 563 922</b>	<b>15 254 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 914 559	9 866 144
Lønnskostnad	1, 2	4 961 926	4 948 731
Avskrivning på varige driftsmidler			56 717
Annen driftskostnad		1 811 992	1 706 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 088 641</b>	<b>15 178 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 281</b>	<b>76 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 000	2 574
Verdiøkning av finansielle instrumenter			58 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>61 295</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		47 373	
Annen rentekostnad		237 486	60 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 859</b>	<b>60 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 859</b>	<b>1 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		192 422	77 874
Skattekostnad		52 755	4 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 539 832</b>	<b>-1 326 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 667</b>	<b>73 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		139 667	73 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 667</b>	<b>73 660</b>





<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	92 780	92 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>192 780</b>	<b>192 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 618 731	3 479 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 618 731</b>	<b>3 479 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 811 511</b>	<b>3 671 844</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 918 250	604 750
Langsiktig konserngjeld 4		903 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 918 250</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 918 250</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 602 966	3 948 879
Leverandørgjeld	1 937 992	1 357 558
Skyldige offentlige avgifter	1 332 990	709 758
Annen kortsiktig gjeld	830 294	915 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 704 242</b>	<b>6 931 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 622 492</b>	<b>8 440 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 434 003</b>	<b>12 111 943</b>



Organisasjonsnr: 873 651 342  
FORSAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr 31.12. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	4027049.00	4107478.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598883.00	620267.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179378.00	120583.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156616.00	100404.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4961926.00	4948732.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note



3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4553629.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6513687.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Forsand Byggservice AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forsand Byggservice AS som viser et overskudd på kr 139 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: OEMT1-2XK32-BK8W3-11JHP-CWILEE-M6XY2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. mai 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennso Dokumentnøkkel: OEMT1-2XK32-BK8W3-11JHP-CWILEE-M6XY2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-24 06:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEMT1-2XK32-BK8W3-11JHP-CWLEE-M6XY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**FORSAND BYGGSERVICE AS**  
**4110 FORSAND**

Penneo Dokumentnøkkel: L5NX2-40544-0AVV7-PTA81-JCIBQ-AKN3E

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 FORSAND BYGGSERVICE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		26 506 523	15 220 417
Annen driftsinntekt		57 400	34 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 563 922</b>	<b>15 254 862</b>
Beholdningsendring egenregiprojekt		(1 400 164)	1 400 164
Varekostnad		(17 914 559)	(9 866 144)
Lønnskostnad	1, 2	(4 961 926)	(4 948 731)
Avskrivning på varige driftsmidler		0	(56 717)
Annen driftskostnad		(1 811 992)	(1 706 750)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(26 088 641)</b>	<b>(15 178 179)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 281</b>	<b>76 684</b>
Annen renteinntekt		2 000	2 574
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	58 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	<b>61 295</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(47 373)	0
Annen rentekostnad		(237 486)	(60 105)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(284 859)</b>	<b>(60 105)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(282 859)</b>	<b>1 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 422</b>	<b>77 874</b>
Skattekostnad		(52 755)	(4 214)
<b>Årsresultat</b>		<b>139 667</b>	<b>73 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		139 667	73 660
<b>Sum</b>		<b>139 667</b>	<b>73 660</b>

Penneco Dokumentnrøkkelt: L5NX2-40544-0AVV7-PTA81-JCIBQ-AKN3E



## Balanse pr. 31. desember 2022 FORSAND BYGGSERVICE AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 774	63 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 774</b>	<b>63 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	0	139 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>139 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 800 893	2 702 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 893</b>	<b>2 702 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 811 667</b>	<b>2 905 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	3	517 611	406 855
Prosjekter under utførelse	3, 5	2 522 000	4 168 160
<b>Sum varer</b>		<b>3 039 611</b>	<b>4 575 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	5 538 128	1 799 657
Andre fordringer		84 472	94 187
Konsernfordringer	4	0	73 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 622 600</b>	<b>1 967 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	226 102	273 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>226 102</b>	<b>273 475</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 023	2 390 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 023</b>	<b>2 390 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 622 336</b>	<b>9 206 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 434 003</b>	<b>12 111 943</b>

Penneco Dokumentnøkkel: L5NX2-40544-0AVV7-PTA81-JCIBQ-AKN3E



## Balanse pr. 31. desember 2022 FORSAND BYGGSERVICE AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		92 780	92 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 780</b>	<b>192 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 618 731	3 479 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 618 731</b>	<b>3 479 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 811 511</b>	<b>3 671 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 918 250	604 750
Langsiktig konserngjeld	4	0	903 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 250</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 250</b>	<b>1 508 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 602 966	3 948 879
Leverandørgjeld		1 937 992	1 357 558
Skyldige offentlige avgifter		1 332 990	709 758
Annen kortsiktig gjeld		830 294	915 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 704 242</b>	<b>6 931 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 622 492</b>	<b>8 440 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 434 003</b>	<b>12 111 943</b>

I styret for Forsand Byggservice AS  
Forsand, den 22. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Egil Oaland  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L5NX2-40544-0AVV7-PTA81-JCIBQ-AKN3E



## Noter til årsregnskapet 2022 FORSAND BYGGSERVICE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr 31.12.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 027 049	4 107 478
Arbeidsgiveravgift	598 883	620 267
Pensjonskostnader	179 378	120 583
Andre ytelser	156 616	100 404
<b>Sum</b>	<b>4 961 926</b>	<b>4 948 732</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter til årsregnskapet 2022 FORSAND BYGGSERVICE AS

### Note 3 - Gjeld

Spesifikasjon av pantesikret gjeld	2022	2021
Kassekredit (limit kr 2 500 000)	1 602 966	1 448 879
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig lån	1 918 250	604 750
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 521 216</b>	<b>4 553 629</b>

Balansført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet	2022	2021
Driftsmidler	0	139 015
Varelager	517 611	406 855
Prosjekter under utførelse	2 522 000	4 168 160
Kundefordringer	5 538 128	1 799 657
<b>Sum</b>	<b>8 577 739</b>	<b>6 513 687</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 918 250 forfaller kr 235 000 om mer enn 5 år.

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2022	2021
Lån Oaland Holding AS	0	(903 515)
Lån Forsand Eiendomsutvikling AS	1 179 408	627 944
Konsernbidrag Forsand Eiendomsutvikling AS	0	73 964
Lån Bergevik Panorama AS	621 485	2 075 000

Lånene tilbakebetales ved likviditet og ettersom oppgjør forventes å være senere enn 1 år er disse klassifisert som langsiktige.

### Note 5 - Prosjekter under utførelse

Utført, ikke fakturert arbeid pr 31.12 blir klassifisert som kundefordringer, mens kostnader relatert til fremtidige prosjekter blir klassifisert som varelager og inngår i regnskapslinjen prosjekter under utførelse. Pr 31.12.2022 utgjør forskuddsbetalte kostnader på fremtidige prosjekt kr 2 522 000.

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer med en kostpris på kr 57 000 pr 31.12.2022, mens markedsverdi pr 31.12.2022 er kr 226 102.

De markedsbaserte investeringene har i 2022 gitt et urealisert verditapt på kr 47 373.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Egil Oaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-24 06:26:17 UTC



## Egil Oaland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-24 06:26:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5NX2-4OS44-0AVN7-PTA81-JCIBQ-AKN3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>