



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	739 769
Sum inntekter		840 000	739 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	86 598	116 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	85 543	97 910
Sum kostnader		172 141	214 808
Driftsresultat		667 859	524 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 040	4 750
Annen renteinntekt		26	8
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		29 076	4 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 334	44 677
Annen rentekostnad		297	486
Sum finanskostnader		36 631	45 162
Netto finans		-7 554	-40 404
Ordinært resultat før skattekostnad		660 304	484 556
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 263	106 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 041	377 953
Årsresultat	2	515 041	377 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 041	377 953
Totalresultat		515 041	377 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		534 419	416 910
Overført fra annen egenkapital		-19 378	-38 957
Sum overføringer og disponeringer		515 041	377 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 667	9 196
Sum immaterielle eiendeler		14 667	9 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	1 732 278	1 818 876
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 732 278	1 818 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		104 750
Sum finansielle anleggsmidler			104 750
Sum anleggsmidler		1 746 945	1 932 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Konsernfordringer	4	760 355	
Sum fordringer		847 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543	1 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543	1 008
Sum omløpsmidler		848 399	1 008
SUM EIENDELER		2 595 344	1 933 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	433 897	453 275
Sum opptjent egenkapital		433 897	453 275
Sum egenkapital		683 897	703 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 205 915	686 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 915	686 128
Sum langsiktig gjeld		1 205 915	686 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 378	9 916
Betalbar skatt	6		10
Kortsiktig konserngjeld		685 153	534 500
Sum kortsiktig gjeld		705 531	544 426
Sum gjeld		1 911 446	1 230 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 344	1 933 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875536

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 987 574 437
GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	739 769
Sum inntekter		840 000	739 769
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	86 598	116 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	85 543	97 910
Sum kostnader		172 141	214 808
Driftsresultat		667 859	524 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 040	4 750
Annen renteinntekt		26	8
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		29 076	4 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 334	44 677
Annen rentekostnad		297	486
Sum finanskostnader		36 631	45 162
Netto finans		-7 554	-40 404
Ordinært resultat før skattekostnad		660 304	484 556
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 263	106 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 041	377 953
Årsresultat	2	515 041	377 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 041	377 953
Totalresultat		515 041	377 953
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	534 419	416 910
Overført fra annen egenkapital	-19 378	-38 957
Sum overføringer og disponeringer	515 041	377 953



Organisasjonsnr: 987 574 437
GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 667	9 196
Sum immaterielle eiendeler		14 667	9 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	1 732 278	1 818 876
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		1 732 278	1 818 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		104 750
Sum finansielle anleggsmidler			104 750
Sum anleggsmidler		1 746 945	1 932 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Konsernfordringer	4	760 355	
Sum fordringer		847 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		543	1 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543	1 008
Sum omløpsmidler		848 399	1 008
SUM EIENDELER		2 595 344	1 933 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	433 897	453 275
Sum opptjent egenkapital		433 897	453 275
Sum egenkapital		683 897	703 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 205 915	686 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 915	686 128
Sum langsiktig gjeld		1 205 915	686 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 378	9 916
Betalbar skatt	6		10
Kortsiktig konserngjeld		685 153	534 500
Sum kortsiktig gjeld		705 531	544 426
Sum gjeld		1 911 446	1 230 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 344	1 933 830



Organisasjonsnr: 987 574 437
GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Gamle Drammensvei 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 574 437



RESULTATREGNSKAP

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		840 000	739 769
Sum driftsinntekter		840 000	739 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	86 598	116 898
Annen driftskostnad	3	85 543	97 910
Sum driftskostnader		172 141	214 808
Driftsresultat		667 859	524 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 040	4 750
Annen renteinntekt		26	8
Annen finansinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 334	44 677
Annen rentekostnad		297	486
Resultat av finansposter		-7 554	-40 404
Ordinært resultat før skattekostnad		660 304	484 556
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 263	106 603
Ordinært resultat		515 041	377 953
Årsresultat	2	515 041	377 953
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		534 419	416 910
Overført fra annen egenkapital		19 378	38 957
Sum overføringer		515 041	377 953



BALANSE

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	14 667	9 196
Sum immaterielle eiendeler		14 667	9 196
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	1 732 278	1 818 876
Sum varige driftsmidler		1 732 278	1 818 876
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	104 750
Sum finansielle anleggsmidler		0	104 750
Sum anleggsmidler		1 746 945	1 932 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		87 500	0
Konsernfordringer	4	760 355	0
Sum fordringer		847 855	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543	1 008
Sum omløpsmidler		848 399	1 008
Sum eiendeler		2 595 344	1 933 830



BALANSE

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	433 897	453 275
Sum opptjent egenkapital		433 897	453 275
Sum egenkapital		683 897	703 275
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 205 915	686 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 205 915	686 128
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	20 378	9 916
Betalbar skatt	6	0	10
Konserngjeld		685 153	534 500
Sum kortsiktig gjeld		705 531	544 426
Sum gjeld		1 911 446	1 230 554
Sum egenkapital og gjeld		2 595 344	1 933 830

Oslo, 31.08.2021
Styret i Gamle Drammensvei 57 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2020

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum		1 000	250 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
HAUGTUFT EIENDOM AS	250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	250	100,00	100,00



NOTER TIL REGNSKAP 2020

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	453 275	703 275
Pr. 01.01.2020	250 000	453 275	703 275
Årets resultat		515 041	515 041
Konsernbidrag avgitt		-534 420	-534 420
Pr. 31.12.2020	250 000	433 897	683 897

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte og har heller ingen lønnsrelaterte kostnader.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon fom regnskapsåret 2019

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	87 500	0	760 355	104 750
Sum	87 500	0	760 355	104 750
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	13 500	3 500	1 891 068	1 220 628
Sum	13 500	3 500	1 891 068	1 220 628

I 2020 er det bokført kr. 29 040 i renteinntekter og kr. 36 334 i rentekostnader mot selskap i samme konsern.

Note 5 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendom	1 732 278
Gjeld til konsernselskaper	-1 205 915		
Sum annen langsiktig gjeld	-1 205 915	0	1 732 278

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2020

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 0.
Eiendommen er pr 31.12.2020 pantsatt til fordel for Nordea Bank. Pantet som er felles for konsernet Lentusgruppen AS utgjør kr 300 000 000.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 734	117 600
Endring i utsatt skattefordel	-5 471	-10 997
Skattekostnad ordinært resultat	145 263	106 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	660 304	484 556
Permanente forskjeller	-19	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 868	49 990
Avgitt konsernbidrag	-685 153	-534 500
Skattepliktig inntekt	0	47
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 734	117 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 734	-117 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	10

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-66 670	-41 802	24 868
Sum	-66 670	-41 802	24 868
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-66 670	-41 802	24 868
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 667	-9 196	5 471



NOTER TIL REGNSKAP 2020

GAMLE DRAMMENSVEI 57 AS

Note 7 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 385 900	282 200	501 872	2 169 972
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 385 900	282 200	501 872	2 169 972
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2020	155 494	282 200	0	437 694
Bokført verdi per 31.12.2020	1 230 406	0	501 872	1 732 278
Årets avskrivinger	38 898	47 700	0	86 598
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	