



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 3  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	279 389	-564 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 389</b>	<b>-564 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 392	
Annen driftskostnad	2	281 787	294 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 179</b>	<b>294 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 790</b>	<b>-858 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	1 427
Annen finansinntekt			110 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>111 527</b>
Annen rentekostnad		7 559	4 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 559</b>	<b>4 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 586</b>	<b>107 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-13 376	-750 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 988
Sum fordringer			5 988
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 395 544	6 442 239
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 226 879	5 048 333
Sum investeringer		11 622 423	11 490 572
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 051	361 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 051	361 412
Sum omløpsmidler		11 868 474	11 857 972
SUM EIENDELER		11 868 474	11 857 972
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	426 688	426 688
Sum innskutt egenkapital		526 688	526 688
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	11 136 185	11 149 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 136 185</b>	<b>11 149 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 662 873</b>	<b>11 676 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		205 601	181 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 601</b>	<b>181 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 601</b>	<b>181 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 868 474</b>	<b>11 857 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 3  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	279 389	-564 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 389</b>	<b>-564 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 392	
Annen driftskostnad	2	281 787	294 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 179</b>	<b>294 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 790</b>	<b>-858 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	1 427
Annen finansinntekt			110 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>973</b>	<b>111 527</b>
Annen rentekostnad		7 559	4 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 559</b>	<b>4 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 586</b>	<b>107 429</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-13 376	-750 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 376</b>	<b>-750 753</b>



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 988
Sum fordringer			5 988
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 395 544	6 442 239
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 226 879	5 048 333
Sum investeringer		11 622 423	11 490 572
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 051	361 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 051	361 412
Sum omløpsmidler		11 868 474	11 857 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 868 474</b>	<b>11 857 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	426 688	426 688
Sum innskutt egenkapital		526 688	526 688
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 136 185	11 149 561
Sum opptjent egenkapital		11 136 185	11 149 561
Sum egenkapital		11 662 873	11 676 249
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	205 601	181 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 601</b>	<b>181 723</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>205 601</b>	<b>181 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 868 474</b>	<b>11 857 972</b>



Organisasjonsnr: 989 131 583  
GRANLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

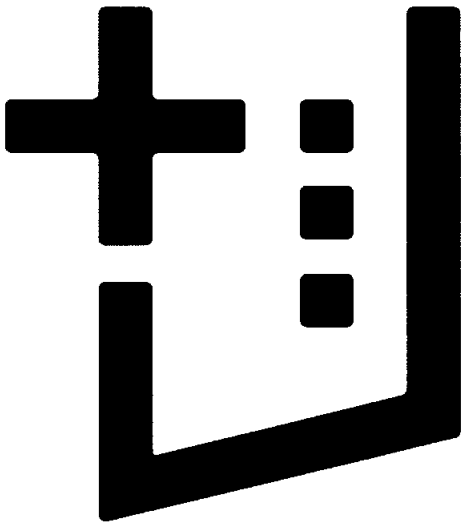
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Granly Eiendom AS  
org. nr. 989 131 583

---

Årsregnskap 2024



	2024	2023
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Lønnskostnad	(4 392)	(564 047)
Avkastning på finansinvesteringer	279 389	(564 047)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(286 179)</b>	<b>(294 136)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>		
Annen renteiinntekt	973	1 427
Annen finansinntekt	0	110 100
Annen rentekostnad	(7 559)	(4 098)
<b>SUM FINANSPOSTER (6 586) 107 429 ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(6 790)</b>	<b>(858 182)</b>
<b>DISPENSERINGSKOSTNAD (13 376)</b>	<b>(13 376)</b>	<b>(13 376)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(13 376)</b>	<b>(750 753)</b>
<b>DISPENSERING AV ÅRSRESULTATET</b>		
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Overført fra annen egenkapital</b>	<b>13 376</b>	<b>(750 753)</b>
<b>4</b>	<b>13 376</b>	<b>(750 753)</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER SUM DRIFTSINNTEKT</b>	<b>279 389</b>	
Note		
	2024	2023

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Granly Eiendom AS



EINDELER		Note		BALANSE PR. 31.12.	
OMLØPSMIDLER		2024	2023	2024	2023
<b>Fordringer</b>					
Andre kortsiktige fordringer					
		0	5 988	0	5 988
<b>Sum fordringer</b>					
		0	5 988	0	5 988
<b>Finansielle omløpsmidler</b>					
Omløpsaksjer og -aksjefond					
		5	6 395 544	5	6 442 239
Obligasjoner og pengemarkedsfond					
	5	5 226 879	5 048 333	5 226 879	5 048 333
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>					
		11 622 423	11 490 572	11 622 423	11 490 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.					
		051	412	051	412
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>					
		868 474	868 474	868 474	868 474
<b>SUM EINDELER</b>					
		857 972	857 972	857 972	857 972

Granly Eiendom AS



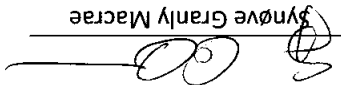
EGENKAPITAL OG GJELD		Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>				
Innskutt egenkapital			100 000	100 000
Aksjekapital		4	426 688	426 688
Overkurs		4	526 688	526 688
Sum innskutt egenkapital			11 662 873	11 676 249
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		4		
Sum opptjent egenkapital				
<b>SUM EGENKAPITAL</b>			<b>11 662 873</b>	<b>11 676 249</b>
<b>GJELD</b>				
Kortsiktig gjeld			205 601	181 723
Annen kortsiktig gjeld			11 136 185	11 149 561
Sum kortsiktig gjeld			11 336 185	11 149 561
181 723 SUM GJELD			11 336 185	11 149 561
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>11 868 474</b>	<b>11 857 972</b>

BALANSE PR. 31.12.

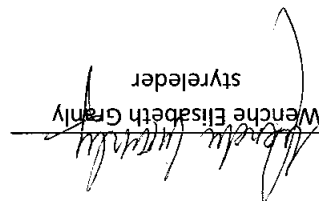
Granly Eiendom AS



styremedlem  
Synøve Granly Macrae



styreleder  
Wenche Elisabeth Granly



OSLO, 21.05.2025

**Granly Eiendom AS**



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Grarly Eiendom AS

**REGNSKAPPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

**Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiløst prinsipp samlet for porteføljen.

**Inntekstføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansielle investeringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaeendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattekompenserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapspraksis for små foretak unnlatt balanseført.



**Granly Eiendom AS**

**NOTE 1 SAMMENSLETTE POSTER**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024	
2024	2024
Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	27 163
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	252 225
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	279 389
<b>Sum</b>	<b>279 389</b>

**NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM**

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	4 392	0

Selskapet har i 2024 syssele satt 0 årsverk.



**NOTE 3 SKATT**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 376	-750 753
Permanente forskjeller	-229 050	608 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-242 427</b>	<b>-142 746</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2024	2023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Endring	2023	2024
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremført underskudd	2023	2024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	406 850	649 277
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

**Granly Eiendom AS**



**Grarly Eiendom AS**

**NOTE 4 EGENKAPITAL**

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Egenkapital	100 000	0	100 000
Aksjekapital	426 688	0	426 688
Overkurs	11 149 561	-13 376	11 136 185
egenkapital	11 676 249	-13 376	11 662 873
Sum			
egenkapital			
Sum			

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024**

**NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

	Balansført	Virkelig	Anskaffelses verdi	Uinnkalt investerings kost	31.12.2024 31.12.2024 ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 395 544	6 395 544	8 639 334	1 106 902	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 226 879	5 226 879	5 668 495	0	
<b>Sum</b>	<b>11 622 423</b>	<b>11 622 423</b>	<b>14 307 829</b>	<b>1 106 902</b>	

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

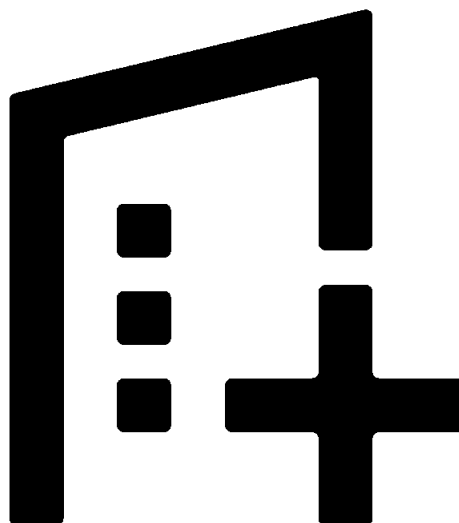


# Årsregnskap 2024

---

## Granly Eiendom AS

org. nr. 989 131 583



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Granly Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	279 389	(564 047)
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>279 389</b>	<b>(564 047)</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad		(4 392)	0
Annen driftskostnad	2	(281 787)	(294 136)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(286 179)</b>	<b>(294 136)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 790)</b>	<b>(858 182)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		973	1 427
Annen finansinntekt		0	110 100
Annen rentekostnad		(7 559)	(4 098)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(6 586)</b>	<b>107 429</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 376)</b>	<b>(750 753)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(13 376)</b>	<b>(750 753)</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	13 376	750 753
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(13 376)</b>	<b>(750 753)</b>



## Granly Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 988
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>5 988</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 395 544	6 442 239
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 226 879	5 048 333
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>11 622 423</u>	<u>11 490 572</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 051	361 412
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>11 868 474</u>	<u>11 857 972</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>11 868 474</u>	<u>11 857 972</u>



## Granly Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	426 688	426 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 688</b>	<b>526 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 136 185	11 149 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 136 185</b>	<b>11 149 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 662 873</b>	<b>11 676 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		205 601	181 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 601</b>	<b>181 723</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>205 601</b>	<b>181 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 868 474</b>	<b>11 857 972</b>

OSLO, 21.05.2025

Wenche Elisabeth Granly  
styreleder

Synøve Granly Macrae  
styremedlem



## Granly Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	27 163
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	252 225
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0
<b>Sum</b>	<b>279 389</b>



## Granly Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre ytelser	4 392	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Granly Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 376	-750 753
Permanente forskjeller	-229 050	608 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-242 427</b>	<b>-142 746</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 277	-406 850	242 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	649 277	406 850	-242 427
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	426 688	11 149 561	11 676 249
Årets resultat	0	0	-13 376	-13 376
<b>31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>426 688</b>	<b>11 136 185</b>	<b>11 662 873</b>



## Granly Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 395 544	6 395 544	8 639 334	1 106 902
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 226 879	5 226 879	5 668 495	0
<b>Sum</b>	<b>11 622 423</b>	<b>11 622 423</b>	<b>14 307 829</b>	<b>1 106 902</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.