



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 146 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 019	140
Annen driftsinntekt			63 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 019</b>	<b>63 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 019	
Annen driftskostnad		7 412	36 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 431</b>	<b>36 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 412</b>	<b>27 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			6 215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 215</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 412	21 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			80 140
Sum fordringer			80 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 515	51 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 515	51 817
Sum omløpsmidler		57 515	131 957
SUM EIENDELER		57 515	131 957
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	202 485	195 072
Sum opptjent egenkapital		-202 485	-195 072
Sum egenkapital		17 515	24 928
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			107 029
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>107 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>107 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 515</b>	<b>131 957</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 146 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 890 146 112  
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 019	140
Annen driftsinntekt			63 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 019</b>	<b>63 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 019	
Annen driftskostnad		7 412	36 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 431</b>	<b>36 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 412</b>	<b>27 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			6 215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 215</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-6 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 412	21 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 412</b>	<b>21 530</b>



Organisasjonsnr: 890 146 112  
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			80 140
Sum fordringer			80 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 515	51 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 515	51 817
Sum omløpsmidler		57 515	131 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 515</b>	<b>131 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	202 485	195 072
Sum opptjent egenkapital		-202 485	-195 072
Sum egenkapital		17 515	24 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			107 029
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		40 000	107 029
Sum gjeld		40 000	107 029
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 515</b>	<b>131 957</b>





Organisasjonsnr: 890 146 112  
RÅDHUSPLASSEN 1 KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# ÅRSREGNSKAP 2021

**Rådhusplassen 1 Kirkenes AS**  
6650 Surnadal

Org.nr 890 146 112



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

VISMA Sign  
www.vismasign.com

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 019	140
Annen driftsinntekt		0	63 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 019</b>	<b>63 774</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		35 019	0
Annen driftskostnad		7 412	36 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 431</b>	<b>36 031</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 412)</b>	<b>27 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	6 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 215</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(6 213)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 412)</b>	<b>21 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 412)</b>	<b>21 530</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(7 412)</b>	<b>21 530</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(7 412)	21 530
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 412)</b>	<b>21 530</b>

Årsregnskap for Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Organisasjonsnr. 890146112

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04e70bc2-7866-47a5-8c8c-0801a9f03791>



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	80 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>80 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 515	51 817
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 515</b>	<b>131 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 515</b>	<b>131 957</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(202 485)	(195 072)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(202 485)</b>	<b>(195 072)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 515</b>	<b>24 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	107 029
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 000</b>	<b>107 029</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 000</b>	<b>107 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 515</b>	<b>131 957</b>

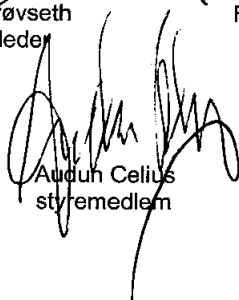
Surnadal, 31.12.2021 / 11.05.2022  
Styret for Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Ove Skrøvseth  
styrets leder

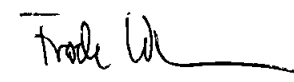


Fred Håkon Fiskebeck  
styremedlem

Jens Arne Johnsen  
styremedlem



Audun Celius  
styremedlem



Frode Andreas Wilhelmsen  
daglig leder

Årsregnskap for Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Organisasjonsnr. 890146112



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt i anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år er etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernvellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag fra konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i selskapets balanse.

#### Driftsinntekter og -kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsipper dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Organisasjonsnr. 890146112



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer mv

Ytelser til ledende personer og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021.

### Innskuddspensjon

All aktivitet i Rådhusplassen 1 Kirkenes AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	0	11 000
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

Selskapet har fra 2021 valgt bort revisjon.



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	- 7 412	21 530
Endring permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	- 21 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>- 7 412</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:*

	2021	2020	Endring
Akkumulert underskudd	- 1 082 484	- 1 075 072	7 412
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	- 1 082 484	- 1 075 072	7 412
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i selskapets balanse.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Balanse pr. 31.12.2020	220 000	0	0	- 195 073	24 927
Årets resultat		0	0	- 7 412	- 7 412
<b>Balanse pr. 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 202 485</b>	<b>17 515</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 2 200 stk aksjer à kr. 100

## Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21

Amfi AS	692 aksjer	31,4%
Barlindhaug Eiendom AS	314 aksjer	14,3%
Fiskebeck Holding AS	314 aksjer	14,3%
Tschudi Kirkenes AS	880 aksjer	40,0%

Selskapets eiere garanterer for nødvendig kapital og likviditet i selskapet.

Noter for Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Organisasjonsnr. 890146112

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jens Arne Johnsen**

3b8328ba-a220-4e53-924a-e93e53a4a266 - 2022-05-16 10:49:11 UTC +03:00  
BankID - c07854d4-8761-4400-9c52-1231d91fc660 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4e70bc2-7866-47a5-8c8c-0801a9ff3791>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt i anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år er etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernvellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag fra konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i selskapets balanse.

#### Driftsinntekter og -kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsipper dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer mv

Ytelser til ledende personer og revisor	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021.

### Innskuddspensjon

All aktivitet i Rådhusplassen 1 Kirkenes AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	0	11 000
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>

Selskapet har fra 2021 valgt bort revisjon.



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på årets resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt /utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	- 7 412	21 530
Endring permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	- 21 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>- 7 412</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert underskudd	- 1 082 484	- 1 075 072	7 412
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>- 1 082 484</b>	<b>- 1 075 072</b>	<b>7 412</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i selskapets balanse.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Balanse pr. 31.12.2020	220 000	0	0	- 195 073	24 927
Årets resultat		0	0	- 7 412	- 7 412
<b>Balanse pr. 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 202 485</b>	<b>17 515</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 2 200 stk aksjer à kr. 100

#### Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21

Amfi AS	692 aksjer	31,4%
Barlindhaug Eiendom AS	314 aksjer	14,3%
Fiskebeck Holding AS	314 aksjer	14,3%
Tschudi Kirkenes AS	880 aksjer	40,0%

Selskapets eiere garanterer for nødvendig kapital og likviditet i selskapet.



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 019	140
Annen driftsinntekt		0	63 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 019</b>	<b>63 774</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		35 019	0
Annen driftskostnad		7 412	36 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 431</b>	<b>36 031</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 412)</b>	<b>27 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	6 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 215</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(6 213)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 412)</b>	<b>21 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 412)</b>	<b>21 530</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 412)</b>	<b>21 530</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(7 412)	21 530
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 412)</b>	<b>21 530</b>



Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	80 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>80 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 515	51 817
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 515</b>	<b>131 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 515</b>	<b>131 957</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(202 485)	(195 072)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(202 485)</b>	<b>(195 072)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 515</b>	<b>24 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	107 029
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 000</b>	<b>107 029</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>40 000</b>	<b>107 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 515</b>	<b>131 957</b>

Surnadal, 31.12.2021 / 11.05.2022  
Styret for Rådhusplassen 1 Kirkenes AS

Ove Skrøvseth  
styrets leder

Fred Håkon Fiskebeck  
styremedlem

Jens Arne Johnsen  
styremedlem

Audun Celius  
styremedlem

Frode Andreas Wilhelmsen  
daglig leder