



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MY ASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 5  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gai Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 500	915 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 500</b>	<b>915 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 200	181 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		726 555	
Annen driftskostnad	7	124 316	315 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 071</b>	<b>496 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 571</b>	<b>419 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	10 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>10 686</b>
Annen rentekostnad		582 670	612 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 670</b>	<b>612 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 644</b>	<b>-601 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-830 215	-182 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 139 058	12 046 813
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 139 058</b>	<b>12 046 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 139 058</b>	<b>12 046 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 000	39 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	102 055	102 055
Konsernfordringer	6	93 225	74 095
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>221 279</b>	<b>215 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 215	143 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 215</b>	<b>143 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 495</b>	<b>358 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 412 553</b>	<b>12 405 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 923 249	1 093 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 923 249</b>	<b>-1 093 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 893 249</b>	<b>-1 063 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 827 391	7 256 127
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	6 170 829	6 070 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 220</b>	<b>13 326 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 220</b>	<b>13 326 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 163	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	304 419	141 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 582</b>	<b>141 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 305 802</b>	<b>13 468 679</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 412 553</b>	<b>12 405 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MY ASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 5  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gai Thi Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 913 500 156  
MY ASIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 500	915 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 500</b>	<b>915 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 200	181 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		726 555	
Annen driftskostnad	7	124 316	315 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 071</b>	<b>496 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 571</b>	<b>419 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	10 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>10 686</b>
Annen rentekostnad		582 670	612 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 670</b>	<b>612 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 644</b>	<b>-601 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-830 215	-182 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-830 215	-182 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>



Organisasjonsnr: 913 500 156  
MY ASIA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 139 058	12 046 813
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 139 058</b>	<b>12 046 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 139 058</b>	<b>12 046 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 000	39 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	102 055	102 055
Konsernfordringer	6	93 225	74 095
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>221 279</b>	<b>215 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 215	143 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 215</b>	<b>143 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 495</b>	<b>358 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 412 553</b>	<b>12 405 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 923 249	1 093 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 923 249</b>	<b>-1 093 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 893 249</b>	<b>-1 063 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 827 391	7 256 127
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	6 170 829	6 070 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 220</b>	<b>13 326 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 220</b>	<b>13 326 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 163	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	304 419	141 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 582</b>	<b>141 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 305 802</b>	<b>13 468 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 412 553</b>	<b>12 405 645</b>



Organisasjonsnr: 913 500 156  
MY ASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Loc Thanh Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Thanh Duoc Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Luom Thi Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Gai Thi Nguyen  
2021-10-13



# Årsregnskap 2020

## My Asia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 500 156



Legally signed by  
Loc Thanh Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Thanh Duoc Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Luom Thi Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Gai Thi Nguyen  
2021-10-13

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>MY ASIA EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		784 500	915 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>784 500</b>	<b>915 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 200	181 200
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		726 555	0
Annen driftskostnad	7	124 316	315 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 032 071</b>	<b>496 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 571</b>	<b>419 136</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	10 686
Annen rentekostnad		582 670	612 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-582 644</b>	<b>-601 488</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-830 215	-182 352
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		830 215	182 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-830 215</b>	<b>-182 352</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>MY ASIA EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 139 058	12 046 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 139 058</b>	<b>12 046 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 139 058</b>	<b>12 046 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	26 000	39 500
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	102 055	102 055
Konsernfordringer	6	93 225	74 095
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>221 279</b>	<b>215 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 215	143 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 495</b>	<b>358 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 412 553</b>	<b>12 405 645</b>

Legally signed by  
Loc Thanh Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Thanh Duoc Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Luom Thi Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Gai Thi Nguyen  
2021-10-13



<b>BALANSE</b>			
<b>MY ASIA EIENDOM AS</b>			
	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 923 249	-1 093 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 923 249</b>	<b>-1 093 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 893 249</b>	<b>-1 063 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 827 391	7 256 127
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	6 170 829	6 070 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 220</b>	<b>13 326 956</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	3 163	0
Annen kortsiktig gjeld	6	304 419	141 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 582</b>	<b>141 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 305 802</b>	<b>13 468 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 412 553</b>	<b>12 405 645</b>

Legally signed by  
Loc Thanh Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Thanh Duoc Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Luom Thi Nguyen  
2021-10-13

Legally signed by  
Gai Thi Nguyen  
2021-10-13

11.10.2021  
Styret i My Asia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gai Thi Nguyen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Luom Thi Nguyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thanh Duoc Nguyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Loc Nguyen  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

 Legally signed by  
Loc Thanh Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Thanh Duoc Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Luom Thi Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Gai Thi Nguyen  
2021-10-13

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i My Asia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>


#### Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
My Asia Holding AS	100	100,0	100,0




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

 Legally signed by  
Loc Thanh Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Thanh Duoc Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Luom Thi Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Gai Thi Nguyen  
2021-10-13

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 228 013	12 228 013
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>12 228 013</b>	<b>12 228 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	362 400	362 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	726 555	726 555
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 088 955	1 088 955
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 139 058</b>	<b>11 139 058</b>
Årets ordinære avskrivninger	181 200	181 200
Årets nedskrivninger	726 555	726 555
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-830 215	-182 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	669 612	66 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-160 603</b>	<b>-115 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-616 198	178	616 377
Gevinst – og tapskonto	212 937	266 172	53 235
<b>Sum</b>	<b>-403 261</b>	<b>266 350</b>	<b>669 612</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 489 986	-1 329 383	160 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 893 248	1 063 032	-830 215



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

 Legally signed by  
Loc Thanh Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Thanh Duoc Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Luom Thi Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Gai Thi Nguyen  
2021-10-13

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-1 093 034	-1 063 034
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 093 034</b>	<b>-1 063 034</b>
Årets resultat		-830 215	-830 215
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 923 249</b>	<b>-1 893 249</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	93 225	74 095
Tilknyttet selskap	6 385 524	6 170 829	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 385 524</b>	<b>6 170 829</b>	<b>93 225</b>	<b>74 095</b>

### Note 7 Lønnskostnader

My Asia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 194.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 406.



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

 Legally signed by  
Loc Thanh Nguyen  
2021-10-13

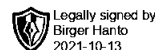
 Legally signed by  
Thanh Duoc Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Luom Thi Nguyen  
2021-10-13

 Legally signed by  
Gai Thi Nguyen  
2021-10-13

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 683 711	5 112 447
Annen gjeld	2 600 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 283 711</b>	<b>7 612 447</b>
Gjeld sikret ved pant	6 827 391	7 256 127
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 139 058	12 046 813
<b>Sum</b>	<b>11 139 058</b>	<b>12 046 813</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i My Asia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til My Asia Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 830 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aasvgang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aasvgang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 13.10.2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hanto  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)