



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 086 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 945 065	2 592 531
Sum inntekter		2 945 065	2 592 531
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 530	140 571
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 619 252	2 136 047
Sum kostnader		1 749 782	2 276 618
Driftsresultat		1 195 283	315 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 040	10 527
Sum finansinntekter		26 040	10 527
Annen rentekostnad		539 404	444 094
Sum finanskostnader		539 404	444 094
Netto finans		513 364	433 567
Ordinært resultat før skattekostnad		681 919	-117 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 919	-117 654
Årsresultat		681 919	-117 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 919	-117 654
Sum overføringer og disponeringer		681 919	-117 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 800 688	19 800 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	161 125	161 125
Sum varige driftsmidler		19 961 813	19 961 813
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 977	0
Andre fordringer		130 654	352 865
Sum fordringer		166 631	352 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 785	507 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 785	507 760
Sum omløpsmidler		979 416	860 625
SUM EIENDELER		20 941 229	20 822 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 355 467	1 673 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 351 367	1 669 448
Sum egenkapital	11	2 355 467	1 673 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 584 475	9 584 475
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Sum langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 032	406 415
Annen kortsiktig gjeld		2 954	241 700
Sum kortsiktig gjeld		84 987	648 115
Sum gjeld		18 585 762	19 148 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 941 229	20 822 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 500 775	18 500 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520469

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 086 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKORKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Hauglin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 945 065	2 592 531
Sum inntekter		2 945 065	2 592 531
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 530	140 571
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 619 252	2 136 047
Sum kostnader		1 749 782	2 276 618
Driftsresultat		1 195 283	315 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 040	10 527
Sum finansinntekter		26 040	10 527
Annen rentekostnad		539 404	444 094
Sum finanskostnader		539 404	444 094
Netto finans		513 364	433 567
Ordinært resultat før skattekostnad		681 919	-117 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 919	-117 654
Årsresultat		681 919	-117 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 919	-117 654
Sum overføringer og disponeringer		681 919	-117 654



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 800 688	19 800 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	161 125	161 125
Sum varige driftsmidler		19 961 813	19 961 813

Sum anleggsmidler **19 961 813** **19 961 813**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 977	0
Andre fordringer		130 654	352 865
Sum fordringer		166 631	352 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 785	507 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 785	507 760

Sum omløpsmidler **979 416** **860 625**

SUM EIENDELER **20 941 229** **20 822 438**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **4 100** **4 100**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 355 467	1 673 548
Sum opptjent egenkapital		2 351 367	1 669 448

Sum egenkapital **11** **2 355 467** **1 673 548**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 584 475	9 584 475
Øvrig langsiktig gjeld		8 916 300	8 916 300
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Sum langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 032	406 415
Annen kortsiktig gjeld		2 954	241 700
Sum kortsiktig gjeld		84 987	648 115
Sum gjeld		18 585 762	19 148 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 941 229	20 822 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 500 775	18 500 775



Organisasjonsnr: 955 086 945
SKORKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skorkeberg Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	212 510	330 164
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	681 919	-117 654
B. Årets endring disponible midler	681 919	-117 654
C. Disponible midler	894 429	212 510
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	979 416	860 625
Kortsiktig gjeld	-84 987	-648 115
C. Disponible midler	894 429	212 510

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skorkeberg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 653 380	2 292 531	2 630 789	2 629 586
Sum leieinntekt		2 653 380	2 292 531	2 630 789	2 629 586
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	291 685	300 000	0	0
Sum annen inntekt		291 685	300 000	0	0
Sum inntekt		2 945 065	2 592 531	2 630 789	2 629 586
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 130	17 371	18 330	18 330
Styrehonorar	3	114 400	123 200	130 000	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad		17 451	18 077	18 480	23 000
Kostnad eiendom/lokale	5	213 766	201 198	188 938	189 000
Kommunale avgifter/renovasjon		675 023	464 520	528 330	730 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 775	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 916	2 639	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	99 800	715 009	265 000	255 000
Revisjonshonorar		6 185	5 908	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		100 574	129 489	100 570	104 000
Andre honorar	9	9 880	89 754	33 000	33 000
Kontorkostnad		1 861	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		270 108	312 684	328 000	277 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 613	314	10 000	10 000
Kontingent og gaver		12 300	12 300	13 300	13 300
Forsikring		187 926	170 936	179 655	201 872
Andre kostnader	10	6 074	7 281	10 500	12 000
Sum kostnad		1 749 782	2 276 618	1 841 302	2 014 502
Driftsresultat		1 195 283	315 913	789 487	615 084
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 040	10 527	8 000	15 000
Rentekostnad		539 404	444 094	516 603	537 000
Netto finansposter		513 364	433 567	508 603	522 000
Årsresultat		681 919	-117 654	280 884	93 084
Overført til/fra annen egenkapital		681 919	-117 654	0	0
SUM OVERFØRINGER		681 919	-117 654	0	0



Balanse 2024 Skorkeberg Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 313 330	2 313 330
Bygninger	4	17 487 358	17 487 358
Andre driftsmidler	4	161 125	161 125
Sum anleggsmidler		19 961 813	19 961 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 977	0
Andre kortsiktige fordringer		65 481	0
Forskuddsbetalte kostnader		65 173	352 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		812 785	507 760
Sum omløpsmidler		979 416	860 625
SUM EIENDELER		20 941 229	20 822 438



Balanse 2024 Skorkeberg Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 351 367	1 669 448
Sum opptjent egenkapital		2 351 367	1 669 448
Sum egenkapital	11	2 355 467	1 673 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 584 475	9 584 475
Borettsinnskudd		8 916 300	8 916 300
Sum langsiktig gjeld		18 500 775	18 500 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 032	406 415
Påløpne renter		2 954	4 246
A konto til avregning		0	236 261
Annen kortsiktig gjeld		0	1 193
Sum kortsiktig gjeld		84 987	648 115
Sum gjeld		18 585 762	19 148 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 941 229	20 822 438
Pantstillelser	13	18 500 775	18 500 775

Sted: _____

Dato: _____

Bernt Otto Hauglin
Styreleder

Anita Engebretsen Roaldsøy
Styremedlem

Egil Bolæren-Hansen
Styremedlem

Nils Martin Lindholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Skorkeberg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Skorkeberg Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 114 208	1 807 635
3609 Leie parkering	600	600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	538 572	437 834
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	46 462
Sum	2 653 380	2 292 531

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	291 685	300 000
Sum	291 685	300 000

Konto 3990 inneholder 2 beløp . Kreditnota fra MB Norway på kr 11 250,- og innteksføring av akumulerte akonto strøm garasje på kr 280 434,74.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 130	17 371
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	114 400	123 200
Sum	130 530	140 571

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravd Søppeldunket
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 487 358	2 313 330	181 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	181 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	20 000
Bokført verdi pr.31.12:	17 487 358	2 313 330	161 125
Anskaffelsesår :	1983	1983	2018
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 41 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 11, b.nr 100 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 19 141,9 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587258 og polise nr. SP587263.



Noter årsregnskap 2024 Skorkeberg Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	37 481	37 279
6360 Annet renhold	14 554	0
6362 Skadedyruttøydelse	7 018	21 347
6391 Snømaking/strøing/feiing	50 361	79 871
6392 Containerleie/tømming	36 896	23 188
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	67 455	39 513
Sum	213 766	201 198

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	6 775	5 938
Sum	6 775	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 490
6540 Inventar	8 072	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	844	0
6552 Driftsmateriell	0	1 149
Sum	8 916	2 639

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	51 400	51 531
6603 Vedlikehold elektro	31 250	12 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 700
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	12 922
6641 Malerarbeider	17 150	10 654
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	125 625
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	486 596
6648 Vedlikehold dører og porter	0	8 481
Sum	99 800	715 009

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 318	3 632
6720 Juridisk honorar	1 563	17 656
6730 Teknisk honorar	0	68 466
Sum	9 880	89 754

Konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand ihb rettshjelp.



Noter årsregnskap 2024 Skorkeberg Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 296	5 340
7719 Møter, div. styret	240	0
7770 Betalingskostnader	960	1 109
7772 Omkostninger inkasso	312	252
7773 Omkostninger innkreving	2 308	616
7792 Øredifferanse	-3	-36
7795 Husleietap	-38	0
Sum	6 074	7 281



Noter årsregnskap 2024 Skorkeberg Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 100	0	4 100
Sum innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 669 448	681 919	2 351 367
Sum opptjent egenkapital	1 669 448	681 919	2 351 367
Sum egenkapital	1 673 548	681 919	2 355 467



Noter årsregnskap 2024 Skorkeberg Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363842929
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Avdragfrihet fom 30.03.23 tom 30.12.2024
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 584 475
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 584 475
Saldo 5 år frem i tid:	8 659 854

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363842929	10	247 590	2 475 900
	2	245 782	491 564
	11	243 612	2 679 732
	14	225 167	3 152 338
	4	196 235	784 940
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363842929 har første avdrag 30.03.2025 med kr 40 341	10	247 590	347
	2	245 782	345
	11	243 612	342
	14	225 167	316
	4	196 235	275



Noter årsregnskap 2024 Skorkeberg Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 584 475
Innskuddskapital	8 916 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	18 500 775
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 800 688

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8 916 300.- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skorkeberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skorkeberg Borettslag

Styreleder	Bernt Otto Hauglin (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Egil Bolæren-Hansen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Anita Engebretsen Roaldsøy (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Nils Martin Lindholm (sign.)	10.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skorkeberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skorkeberg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: V9S05-T3UPLU-O2V96-2JMR7-G4OKM-NY8YL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: V9505-T3UPLU-02V96-2JMR7-64OKM-NY8YL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9S05-T3UPU-O2V96-2JMR7-G4OKM-NY8YL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.