



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Karl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		753 881	758 388
Annen driftsinntekt		52 956	46 791
Sum inntekter		806 837	805 179
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		22 713	22 713
Annen driftskostnad		126 261	126 574
Sum kostnader		148 974	149 287
Driftsresultat		657 862	655 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 537	113 188
Sum finansinntekter		113 537	113 188
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans		113 537	113 012
Ordinært resultat før skattekostnad		771 399	768 904
Skattekostnad på ordinært resultat		171 723	171 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 676	597 864
Årsresultat		599 676	597 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 676	597 864
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	300 000
Ordinært utbytte		135 000	
Overføringer annen egenkapital		-635 324	297 864
Sum overføringer og disponeringer		599 676	597 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		352 970	375 684
Sum varige driftsmidler		352 970	375 684
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 652 853	3 546 459
Sum finansielle anleggsmidler		3 652 853	3 546 459
Sum anleggsmidler		4 005 824	3 922 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 944	100
Sum fordringer		67 944	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 654	1 434 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 654	1 434 238
Sum omløpsmidler		1 193 599	1 434 338
SUM EIENDELER		5 199 422	5 356 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 268 323	4 903 647
Sum opptjent egenkapital		4 268 323	4 903 647
Sum egenkapital		4 373 323	5 008 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 037	8 214
Betalbar skatt		171 723	171 040
Skyldig offentlige avgifter		30 654	31 426
Utbytte		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		444 685	137 154
Sum kortsiktig gjeld		826 099	347 834
Sum gjeld		826 099	347 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 422	5 356 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625424

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Karl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		753 881	758 388
Annen driftsinntekt		52 956	46 791
Sum inntekter		806 837	805 179
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		22 713	22 713
Annen driftskostnad		126 261	126 574
Sum kostnader		148 974	149 287
Driftsresultat		657 862	655 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 537	113 188
Sum finansinntekter		113 537	113 188
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans		113 537	113 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		171 723	171 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 676	597 864
Årsresultat		599 676	597 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 676	597 864
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	300 000
Ordinært utbytte		135 000	
Overføringer annen egenkapital		-635 324	297 864
Sum overføringer og disponeringer		599 676	597 864



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 352 970 375 684

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle 3 652 853 3 546 459

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 4 005 824 3 922 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 67 944 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 1 125 654 1 434 238

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 193 599 1 434 338

SUM EIENDELER

5 199 422 5 356 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 5 000 5 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 268 323 4 903 647



Sum egenkapital	4 373 323	5 008 647
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 037	8 214
Betalbar skatt	171 723	171 040
Skyldig offentlige avgifter	30 654	31 426
Utbytte	135 000	
Annen kortsiktig gjeld	444 685	137 154
Sum kortsiktig gjeld	826 099	347 834
Sum gjeld	826 099	347 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 199 422	5 356 481



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stamsund Eiendom AS**

Foretaksnr. 994231472



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		753 881	758 388
Andre driftsinntekter		52 956	46 791
Sum driftsinntekter		806 837	805 179
Avskrivning	3	22 713	22 713
Annen driftskostnad		126 261	126 575
Sum driftskostnader		148 974	149 288
Driftsresultat		657 863	655 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113 537	113 188
Annen rentekostnad		0	176
Netto finansielle poster		113 537	113 012
Ordinært resultat før skattekostnad		771 400	768 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 723	171 040
Ordinært resultat		599 677	597 863
Årsresultat		599 677	597 863
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	300 000
Avsatt til ordinært utbytte		135 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-635 323	297 863
Sum overføringer og disponeringer	4	599 677	597 863



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	352 970	375 684
Andre langsiktige anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 652 853	3 546 459
Sum anleggsmidler		4 005 823	3 922 143
Omløpsmidler			
Kundefordringer		67 945	100
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 654	1 434 238
Sum omløpsmidler		1 193 599	1 434 338
SUM EIENDELER		5 199 422	5 356 481
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 268 323	4 903 647
Sum opptjent egenkapital		4 268 323	4 903 647
Sum egenkapital	4	4 373 323	5 008 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 037	8 214
Betalbar skatt	2	171 723	171 040
Skyldige offentlige avgifter		30 654	31 426
Utbytte	4	135 000	0
Annen kortsiktig gjeld		444 685	137 154
Sum kortsiktig gjeld		826 099	347 834
Sum gjeld		826 099	347 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 199 422	5 356 481

Stamsund, 25. april 2022

For Stamsund Eiendom AS

Fritz Karl Pedersen

Styreformann/daglig leder



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	771 400	768 904
Permanente forskjeller	0	177
Endring i midlertidige forskjeller	9 161	8 373
Alminnelig inntekt	780 561	777 454
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 723	171 040

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 723	171 040
Skattekostnad på ordinært resultat	171 723	171 040

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-85 519	-76 358	9 161
Netto midlertidige forskjeller	-85 519	-76 358	9 161
Utsatt skatt 22%	-18 814	-16 799	-2 015

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	703 860
Tilgang i året	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	703 860
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	328 177
Årets avskrivning	22 713
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	350 890
Balansført verdi 31.12.	352 970
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje-kapital	Over kurs	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	5 008 647	100 000	5 000	4 903 647
Tilleggsutbytte				-1 100 000
Avsatt til ordinært utbytte				-135 000
Årsresultat	599 677			599 677
Egenkapital 31.12.	5 608 324	100 000	5 000	4 268 324

Note 5 Fordringer som forfaller senere en ett år etter balansedagen

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lån.