



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 336	799 923
Annen driftsinntekt		12 672	454 105
Sum inntekter		963 008	1 254 028
Kostnader			
Varekostnad		70 413	76 714
Lønnskostnad	1, 2	16 848	124 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 666	72 808
Annen driftskostnad		739 192	515 261
Sum kostnader		905 119	788 987
Driftsresultat		57 889	465 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Annen rentekostnad		2 871	886
Annen finanskostnad		1 852	0
Sum finanskostnader		4 723	886
Netto finans		-4 709	-886
Resultat før skattekostnad		53 180	464 154
Skattekostnad		-83 683	99 566
Årsresultat		136 863	364 588
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		136 863	364 588
Sum overføringer og disponeringer		136 863	364 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	348 918	502 803
Sum varige driftsmidler		348 918	502 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		195 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		195 000	195 000
Sum anleggsmidler		543 918	697 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 577
Andre kortsiktige fordringer		97 923	20 548
Sum fordringer		97 923	42 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 213	73 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 213	73 569
Sum omløpsmidler		231 136	115 694
SUM EIENDELER		775 054	813 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 104	755 241
Sum opptjent egenkapital		692 104	755 241
Sum egenkapital		722 104	785 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 382	4 183
Sum avsetninger for forpliktelser		9 382	4 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		94 000	0
Sum langsiktig gjeld		103 382	4 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 147	115 345
Betalbar skatt		6 501	95 383
Skyldige offentlige avgifter		33 401	35 721
Utbytte		0	-200 000
Annen kortsiktig gjeld		-109 481	-22 376
Sum kortsiktig gjeld		-50 432	24 073
Sum gjeld		52 950	28 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 054	813 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638682

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 336	799 923
Annen driftsinntekt		12 672	454 105
Sum inntekter		963 008	1 254 028
Kostnader			
Varekostnad		70 413	76 714
Lønnskostnad	1, 2	16 848	124 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 666	72 808
Annen driftskostnad		739 192	515 261
Sum kostnader		905 119	788 987
Driftsresultat		57 889	465 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Annen rentekostnad		2 871	886
Annen finanskostnad		1 852	0
Sum finanskostnader		4 723	886
Netto finans		-4 709	-886
Resultat før skattekostnad		53 180	464 154
Skattekostnad		-83 683	99 566
Årsresultat		136 863	364 588
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		136 863	364 588
Sum overføringer og disponeringer		136 863	364 588



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	348 918	502 803
Sum varige driftsmidler		348 918	502 803

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		195 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		195 000	195 000
Sum anleggsmidler		543 918	697 803

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	21 577
Andre kortsiktige fordringer		97 923	20 548
Sum fordringer		97 923	42 125

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 213	73 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 213	73 569

Sum omløpsmidler		231 136	115 694
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		775 054	813 497
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	692 104	755 241
Sum opptjent egenkapital	692 104	755 241
Sum egenkapital	722 104	785 241
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 382	4 183
Sum avsetninger for forpliktelseser	9 382	4 183
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	94 000	0
Sum langsiktig gjeld	103 382	4 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 147	115 345
Betalbar skatt	6 501	95 383
Skyldige offentlige avgifter	33 401	35 721
Utbytte	0	-200 000
Annen kortsiktig gjeld	-109 481	-22 376
Sum kortsiktig gjeld	-50 432	24 073
Sum gjeld	52 950	28 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	775 054	813 497



Organisasjonsnr: 911 680 424
TOTAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14766.00	106875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2082.00	15069.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2260.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16848.00	124204.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1175611.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092611.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	742809.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	349802.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78666.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		950 336	799 923
Annen driftsinntekt		12 672	454 105
Sum driftsinntekter		963 008	1 254 028
Driftskostnader			
Varekostnad		-70 413	-76 714
Lønnskostnad	1, 2	-16 848	-124 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 666	-72 808
Annen driftskostnad		-739 192	-515 261
Sum driftskostnader		-905 119	-788 987
Driftsresultat		57 889	465 041
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 871	-886
Annen finanskostnad		-1 852	0
Sum finanskostnader		-4 723	-886
Netto finans		-4 709	-886
Resultat før skattekostnad		53 180	464 154
Skattekostnad		83 683	-99 566
Årsresultat		136 863	364 588
Overføringer			
Annen egenkapital		136 863	364 588
Sum overføringer		136 863	364 588



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	348 918	502 803
Sum varige driftsmidler		348 918	502 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		195 000	195 000
Sum finansielle anleggsmidler		195 000	195 000
Sum anleggsmidler		543 918	697 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 577
Andre kortsiktige fordringer		97 923	20 548
Sum fordringer		97 923	42 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 213	73 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 213	73 569
Sum omløpsmidler		231 136	115 694
SUM EIENDELER		775 054	813 497



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 104	755 241
Sum opptjent egenkapital		692 104	755 241
Sum egenkapital		722 104	785 241
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		9 382	4 183
Sum avsetning for forpliktelser		9 382	4 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		94 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 147	115 345
Betalbar skatt		6 501	95 383
Skyldige offentlige avgifter		33 401	35 721
Utbytte		0	-200 000
Annen kortsiktig gjeld		-109 481	-22 376
Sum kortsiktig gjeld		-50 432	24 073
Sum gjeld		52 950	28 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 054	813 497

Lillestrøm, 11.07.2024

Tor Håkon Bjørnstad
styrets leder / daglig leder

Hilde Norum Bjørnstad
varamedlem



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ett årsverk i 2023.



TOTAL EIENDOMSSERVICE AS
911 680 424

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 766	106 875
Arbeidsgiveravgift	2 082	15 069
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 260
Sum	16 848	124 204

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 175 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	-83 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 092 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-742 809
Balanseført verdi per 31.12.	349 802
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 666