



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 797	52 120
Sum kostnader		108 797	52 120
Driftsresultat		-108 797	-52 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 274
Annen renteinntekt		320 128	
Sum finansinntekter		320 128	169 274
Annen rentekostnad		698 162	514 604
Sum finanskostnader		698 162	514 604
Netto finans		-378 034	-345 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 831	-397 450
Skattekostnad på resultat	2	-107 102	-87 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 729	-310 011
Årsresultat	7	-379 729	-310 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 729	-310 011
Totalresultat		-379 729	-310 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 729	-310 011
Sum overføringer og disponeringer		-379 729	-310 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	200 408	93 306
Sum immaterielle eiendeler		200 408	93 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 662 182	4 777 897
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		11 909 274
Sum finansielle anleggsmidler		9 662 182	16 687 171
Sum anleggsmidler		9 862 590	16 780 477
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 335	34 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 335	34 852
Sum omløpsmidler		57 335	34 852
SUM EIENDELER		9 919 925	16 815 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	710 539	330 810
Sum opptjent egenkapital		-710 539	-330 810
Sum egenkapital	7	-680 539	-300 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			12 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 210	10 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 595 254	5 106 139
Sum kortsiktig gjeld	4	10 600 464	5 116 139
Sum gjeld		10 600 464	17 116 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 919 925	16 815 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320775

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN HOLDCO AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Louise Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 797	52 120
Sum kostnader		108 797	52 120
Driftsresultat		-108 797	-52 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			169 274
Annen renteinntekt		320 128	
Sum finansinntekter		320 128	169 274
Annen rentekostnad		698 162	514 604
Sum finanskostnader		698 162	514 604
Netto finans		-378 034	-345 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 831	-397 450
Skattekostnad på resultat	2	-107 102	-87 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 729	-310 011
Årsresultat	7	-379 729	-310 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 729	-310 011
Totalresultat		-379 729	-310 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 729	-310 011
Sum overføringer og disponeringer		-379 729	-310 011



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	200 408	93 306
Sum immaterielle eiendeler		200 408	93 306

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 662 182	4 777 897
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		11 909 274
Sum finansielle anleggsmidler		9 662 182	16 687 171
Sum anleggsmidler		9 862 590	16 780 477

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 335	34 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 335	34 852
Sum omløpsmidler		57 335	34 852

SUM EIENDELER		9 919 925	16 815 329
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	710 539	330 810
Sum opptjent egenkapital		-710 539	-330 810



Sum egenkapital	7	-680 539	-300 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			12 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 210	10 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 595 254	5 106 139
Sum kortsiktig gjeld	4	10 600 464	5 116 139
Sum gjeld		10 600 464	17 116 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 919 925	16 815 329



Organisasjonsnr: 925 230 642
VESTFOSSEN HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Peder Stavnes Karlsen 2023-02-24
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-02-24
	BankID Signing Martin Heeg Haanes 2023-02-26
	BankID Signing Anders Hoel 2023-02-27

Årsregnskap 2022

Vestfossen Holdco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 230 642



RESULTATREGNSKAP

VESTFOSSEN HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	108 797	52 120
Sum driftskostnader		108 797	52 120
Driftsresultat		-108 797	-52 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 274
Annen renteinntekt		320 128	0
Annen rentekostnad		698 162	514 604
Resultat av finansposter		-378 034	-345 330
Resultat før skattekostnad		-486 831	-397 450
Skattekostnad på resultat	2	-107 102	-87 439
Resultat		-379 729	-310 011
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-379 729	-310 011
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		379 729	310 011
Sum overføringer		-379 729	-310 011



BALANSE

VESTFOSSEN HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	200 408	93 306
Sum immaterielle eiendeler		200 408	93 306
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	9 662 182	4 777 897
Lån til foretak i samme konsern	4	0	11 909 274
Sum finansielle anleggsmidler		9 662 182	16 687 171
Sum anleggsmidler		9 862 590	16 780 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 335	34 852
Sum omløpsmidler		57 335	34 852
Sum eiendeler		9 919 925	16 815 329



BALANSE

VESTFOSSEN HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-710 539	-330 810
Sum opptjent egenkapital		-710 539	-330 810
Sum egenkapital	7	-680 539	-300 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 210	10 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 595 254	5 106 139
Sum kortsiktig gjeld	4	10 600 464	5 116 139
Sum gjeld		10 600 464	17 116 139
Sum egenkapital og gjeld		9 919 925	16 815 329

Oslo, 24.02.2023
Styret i Vestfossen Holdco AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styremedlem

Anders Hoel
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Godtgjørelser

Lønnskostnader:

Vestfossen Holdco AS har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke blitt utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Revisor:

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon, og har derfor ingen kostnader til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-107 102	-87 439
Skattekostnad ordinært resultat	-107 102	-87 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-486 831	-397 450
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-486 831	-397 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-910 947	-424 116	486 831
Grunnlag for utsatt skattefordel	-910 947	-424 116	486 831
Utsatt skattefordel (22 %)	-200 408	-93 306	107 103

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Vestfossen Utbygging AS	Oslo	100,0%	100,0%	9 662 182	1 806 251	-77 981
Sum				9 662 182	1 806 251	-77 981



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	11 909 274
Sum	0	11 909 274
Gjeld		
Lån fra Heimgard Bolig AS (aksjonær, 50% eierandel)	5 297 865	2 553 150
Lån fra Miliarium Bolig AS (aksjonær, 50% eierandel)	5 297 389	2 552 989
Sum	10 595 254	5 106 139

Selskapet er nærstående part med Vestfossen Utbygging AS, Heimgard Bolig AS og Miliarium Bolig AS som de har inngått låneavtaler med. Fordringen selskapet hadde på Vestfossen Utbygging AS ble gjort opp i 2022.

Vilkårene for låneavtalene er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOSSEN HOLDCO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	15 000	50,0	50,0
Miliarium Bolig AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styret i Vestfossen Holdco AS forventer et framtidig overskudd knyttet til utviklingen av et boligprosjekt i datterselskapet Vestfossen Utbygging AS, som gjør at det er overveiende sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne benyttes i framtiden.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på 379 729 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet et udekket tap på 710 539, slik at aksjekapitalen er tapt.

Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital og dekke selskapets forpliktelser ved behov, derfor mener styret at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-330 810	-300 810
Pr. 01.01.2022	30 000	-330 810	-300 810
Årets underskudd		-379 729	-379 729
Pr. 31.12.2022	30 000	-710 539	-680 539