



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	968 960	890 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 960</b>	<b>890 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	147 639	147 639
Annen driftskostnad	3,4,5	882 730	983 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 368</b>	<b>1 130 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 409</b>	<b>-240 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	735	2 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>2 957</b>
Annen rentekostnad	7	52 079	47 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 079</b>	<b>47 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 344</b>	<b>-44 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 753</b>	<b>-284 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 753</b>	<b>-284 858</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-112 751</b>	<b>-284 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	295 277	442 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>295 277</b>	<b>442 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 577</b>	<b>443 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 765	5 362
Andre fordringer	9	235 162	2 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 927</b>	<b>7 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	871 485	890 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>871 485</b>	<b>890 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 412</b>	<b>898 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 407 989</b>	<b>1 341 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-193 174	-80 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 174</b>	<b>-80 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-193 174</b>	<b>-80 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 325 046	1 450 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 046</b>	<b>1 450 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 046</b>	<b>1 450 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 702	-40 724
Annen kortsiktig gjeld	13	24 415	11 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 117</b>	<b>-28 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 163</b>	<b>1 421 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 989</b>	<b>1 341 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 998 297 362  
HOSLE HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	968 960	890 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 960</b>	<b>890 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	147 639	147 639
Annen driftskostnad	3,4,5	882 730	983 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 368</b>	<b>1 130 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 409</b>	<b>-240 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	735	2 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	<b>2 957</b>
Annen rentekostnad	7	52 079	47 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 079</b>	<b>47 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 344</b>	<b>-44 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 753</b>	<b>-284 858</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 753</b>	<b>-284 858</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-112 751</b>	<b>-284 859</b>



Organisasjonsnr: 998 297 362  
HOSLE HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

8

295 277

442 916

Sum varige driftsmidler

295 277

442 916

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

295 577

443 216

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 765

5 362

Andre fordringer

9

235 162

2 176

Sum fordringer

240 927

7 537

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

871 485

890 518

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

871 485

890 518

Sum omløpsmidler

1 112 412

898 056

SUM EIENDELER

1 407 989

1 341 272

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-193 174

-80 423

Sum opptjent egenkapital

-193 174

-80 423

Sum egenkapital

-193 174

-80 423



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 325 046	1 450 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 046</b>	<b>1 450 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 046</b>	<b>1 450 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		251 702	-40 724
Annen kortsiktig gjeld	13	24 415	11 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 117</b>	<b>-28 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 163</b>	<b>1 421 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 407 989</b>	<b>1 341 272</b>



Organisasjonsnr: 998 297 362  
HOSLE HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hosle Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	927 700	864 730	859 000	926 000
Annen driftsinntekt	2	41 260	25 947	30 000	80 000
Sum driftsinntekter		968 960	890 677	889 000	1 006 000
<b>Utgifter</b>					
Annen driftskostnad	3	728 190	697 081	747 500	852 500
Vedlikehold, innkjøp	4	78 665	16 242	85 700	56 700
Påkostning, rehabilitering, investering	5	75 875	269 997	120 000	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	147 639	147 639	150 000	150 000
Sum driftskostnader		1 030 368	1 130 959	1 103 200	1 059 200
Driftsresultat før finansposter		-61 408	-240 282	-214 200	-53 200
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	735	2 957	2 000	2 000
Finanskostnad	7	52 079	47 533	47 000	60 000
Sum finansposter		-51 343	-44 576	-45 000	-58 000
<b>Ekstraordinære poster</b>					
Årsresultat	11	-112 751	-284 859	-259 200	-111 200

Hosle Huseierforening



## Balance Hosle Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	295 277	442 916
Sum varige driftsmidler		295 277	442 916
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		295 577	443 216
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 765	5 362
Andre fordringer	9	235 162	2 176
Sum fordringer		240 927	7 537
Bankinnskudd, kasse o.l	10	871 485	890 518
Sum omløpsmidler		1 112 412	898 056
Sum eiendeler		1 407 989	1 341 272

## Hosle Huseierforening



## Balanse Hosle Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	-193 174	-80 423
Sum egenkapital		-193 174	-80 423
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	1 325 046	1 450 675
Sum langsiktig gjeld		1 325 046	1 450 675
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 702	-40 724
Forskudd felleskostnader		14 876	10 242
Annen kortsiktig gjeld	13	9 539	1 502
Sum kortsiktig gjeld		276 117	-28 980
Sum gjeld		1 601 163	1 421 695
Sum egenkapital og gjeld		1 407 989	1 341 272

Hosle Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Mikkelsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Solum Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Steinar Krossbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Fjogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Løvgren Stenersen  
Styremedlem

Hosle Huseierforening



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	731 620	730 140	730 000	730 000
Avdrag ordinære lån	84 108	84 108	84 000	84 000
Renter ordinære lån	111 972	50 482	45 000	112 000
<b>Sum</b>	<b>927 700</b>	<b>864 730</b>	<b>859 000</b>	<b>926 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm el-bil	41 260	25 947	30 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>41 260</b>	<b>25 947</b>	<b>30 000</b>	<b>80 000</b>



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	59 022	24 134	40 000	120 000
Veilys	13 060	12 880	13 500	13 500
Renovasjon	116 538	127 566	135 000	135 000
Containerleie	16 378	15 968	18 000	18 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	192 347	179 875	187 000	200 000
Forsikring	155 885	154 169	156 000	167 000
Forvaltning og revisjon	75 566	74 266	75 000	76 000
Innbetalingservice	1 693	1 717	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	3 440	3 440	3 500	3 500
Snøbrøyting/strøing/feiring	83 426	80 596	90 000	90 000
Utgifter v/styret	0	6 331	7 000	7 000
Rekvisita, porto, mm	0	237	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	7 962	11 971	15 000	15 000
Gebyr	2 497	3 431	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	-123	0	0	0
Sum	728 190	697 081	747 500	852 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	386	3 750	5 000	5 000
Port	10 269	0	20 000	20 000
El-bil anlegg	39 063	0	39 000	10 000
Grøntanlegg, fellesareal	1 975	0	5 000	5 000
Lekeplass, miljøtiltak	3 875	0	3 700	3 700
Renovasjonsanlegg	9 738	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	13 360	12 492	13 000	13 000
Sum	78 665	16 242	85 700	56 700

### Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lekeplass, miljøtiltak	0	269 997	0	0
Garasjer	75 875	0	120 000	0
Sum	75 875	269 997	120 000	0



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	44	186	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	691	2 771	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>735</b>	<b>2 957</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	52 079	47 533	47 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>52 079</b>	<b>47 533</b>	<b>47 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Renovasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	738 193
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	738 193
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	442 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	295 277
Årets avskrivninger :	147 639
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



**Noter Hosle Huseierforening**

**Note 9 - Andre fordringer**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Periodisering kostnader	235 162	2 176
<b>Sum</b>	<b>235 162</b>	<b>2 176</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

**Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Bankinnskudd (driftskonto)	0	890 518
Bankinnskudd (driftskto)	871 485	0
<b>Sum</b>	<b>871 485</b>	<b>890 518</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-80 423	204 436
Fra årets resultat	-112 751	-284 859
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-193 174</b>	<b>-80 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-193 174</b>	<b>-80 423</b>

**Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Balanse 2021-12</b>	<b>Balanse 2020-12</b>
Gjeldsbrevlån	0	340 417
Gjeldsbrevlån	0	717 593
Gjeldsbrevlån	0	392 665
Gjeldsbrevlån	1 325 046	0
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>1 450 675</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpte renter	0	1 572
Påløpte kostnader	9 339	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	200	0
<b>Sum</b>	<b>9 539</b>	<b>1 502</b>

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Øst	Handelsbanken BoligBanken ASA	
Formål:			El-oppgradering garasjer	
Lånenummer:	94907056702	22238298605	94907045778	96660136964
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2018	2021
Rentesats:	3.45 %	4.05 %	3.45 %	3.40 %
Beregnet innfridd:	20.12.2021	20.12.2021	20.12.2021	31.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	800 000	450 000	1 323 690
Lånesaldo 01.01:	392 665	717 593	340 417	0
Avdrag i perioden:	392 665	717 593	340 417	0
Opptak i perioden:	0	0	0	1 325 046
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 325 046</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 297 302

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136964	43	30 815	1 325 045

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	927 036	753 943
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-112 751	-284 859
Tilbakeføring avskrivninger	147 639	147 639
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-116 285	-41 453
Årets endring disponible midler	-81 397	-178 673
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>836 295</b>	<b>927 036</b>



Resultat og balanse med noter for Hosle Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hosle Huseierforening**

Styreleder	Dag Mikkelsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Marie Løvgren Stenersen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Arne Steinar Krossbakken (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Lars Christian Fjogstad (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Marie Solum Strand (sign.)	05.04.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosle Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosle Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: EG28Q-OBPEG-8TUXH-QT67H-LX80-1EHV1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 10:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG28Q-OBPEG-8TUXH-QT67H-LCX80-TEHV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>