



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 687 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 20 AS
Forretningsadresse: Freiveien 42
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 155	220 155
Annen driftskostnad		374 879	71 136
Sum kostnader		595 034	291 291
Driftsresultat		-595 034	-291 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107	0
Sum finanskostnader		107	0
Netto finans		-107	0
Resultat før skattekostnad		-595 141	-291 291
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-595 141	-291 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-595 141	-291 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 222 456	2 442 611
Sum varige driftsmidler		2 222 456	2 442 611
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 222 456	2 442 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 128	13 026
Sum fordringer		14 128	13 026
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 211	33 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 211	33 490
Sum omløpsmidler		36 339	46 516
SUM EIENDELER		2 258 795	2 489 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	2 934 622	2 934 622
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 974 622	2 974 622
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 178 287	583 146
Sum opptjent egenkapital		-1 178 287	-583 146
Sum egenkapital		1 796 335	2 391 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	457 158	0
Sum annen langsiktig gjeld		457 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 768	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		1 534	22 652
Sum kortsiktig gjeld		5 302	97 652
Sum gjeld		462 460	97 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 795	2 489 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384487

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 687 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 20 AS
Forretningsadresse: Freiveien 42
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 687 658
STRANDGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 155	220 155
Annen driftskostnad		374 879	71 136
Sum kostnader		595 034	291 291
Driftsresultat		-595 034	-291 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		107	0
Sum finanskostnader		107	0
Netto finans		-107	0
Resultat før skattekostnad		-595 141	-291 291
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-595 141	-291 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-595 141	-291 291



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 178 287	583 146
Sum opptjent egenkapital	-1 178 287	-583 146
Sum egenkapital	1 796 335	2 391 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	457 158
Sum annen langsiktig gjeld	457 158	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 768	0
Betalbar skatt	2	0
Kortsiktig konserngjeld	6	75 000
Annen kortsiktig gjeld	1 534	22 652
Sum kortsiktig gjeld	5 302	97 652
Sum gjeld	462 460	97 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 258 795	2 489 127



Organisasjonsnr: 932 687 658
STRANDGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver

eiendomsutvikling i Strandgata i Kristiansund kommune.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457158.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1534.00	76534.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2442611.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap for
STRANDGATA 20 AS

932687658

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STRANDGATA 20 AS
932 687 658

Resultatregnskap

	Note	2025	17.11.2023 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 155	220 155
Annen driftskostnad		374 879	71 136
Sum driftskostnader		595 034	291 291
Driftsresultat		-595 034	-291 291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107	0
Sum finanskostnader		107	0
Netto finans		-107	0
Årsresultat		-595 141	-291 291
Overføringer			
Udekket tap		-595 141	-291 291
Sum overføringer		-595 141	-291 291



STRANDGATA 20 AS
932 687 658

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 222 456	2 442 611
Sum varige driftsmidler		2 222 456	2 442 611
Sum anleggsmidler		2 222 456	2 442 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 128	13 026
Sum fordringer		14 128	13 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 211	33 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 211	33 490
Sum omløpsmidler		36 339	46 516
SUM EIENDELER		2 258 795	2 489 127



STRANDGATA 20 AS
932 687 658

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	2 934 622	2 934 622
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 974 622	2 974 622
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 178 287	583 146
Sum opptjent egenkapital		-1 178 287	-583 146
Sum egenkapital		1 796 335	2 391 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	457 158	0
Sum annen langsiktig gjeld		457 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 768	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		1 534	22 652
Sum kortsiktig gjeld		5 302	97 652
Sum gjeld		462 460	97 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 795	2 489 127

KRISTIANSUND N, 14.04.2026

Jan Ove Hopen
styrets leder

Jostein Hopen
styremedlem

Ingrid Hopen Bose
styremedlem

Tore Hopen
styremedlem



STRANDGATA 20 AS
932 687 658

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsutvikling i Strandgata i Kristiansund kommune.



STRANDGATA 20 AS
932 687 658

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 462 686
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 462 686
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 020 075
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 240 230
Balanseført verdi pr 31.12	2 222 456
Årets av- og nedskrivninger	220 155
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



STRANDGATA 20 AS
932 687 658

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	17.11.2023 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-595 141	-291 291
Permanente forskjeller	0	-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 570	122 209
Skattepliktig inntekt	-466 571	-179 082

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	71 817	-56 753	128 570
Fremførbart underskudd	-2 245 824	-2 712 395	466 571
Netto forskjeller	-2 174 007	-2 769 148	595 141
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 174 007	2 769 148	-595 141
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	2 934 622	-10 000	-583 146	2 391 476
Årsresultat	0	0	0	-595 141	-595 141
Egenkapital 31.12.2025	50 000	2 934 622	-10 000	-1 178 287	1 796 335

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	5	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johs Hopen AS	10 000	100,00	Ordinære



STRANDGATA 20 AS
932 687 658

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	17.11.2023 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	457 158	0

Kortsiktig gjeld

	2025	17.11.2023 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 534	76 534

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 442 611
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0