



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLOVEIEN BRYGGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Birger Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 800 493	3 082 719
Sum inntekter		3 800 493	3 082 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	140 372	140 174
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 834 524	1 680 489
Sum kostnader		1 974 895	1 820 663
Driftsresultat		1 825 597	1 262 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 027	1 147
Sum finansinntekter		14 027	1 147
Annen rentekostnad		1 662 618	926 408
Sum finanskostnader		1 662 618	926 408
Netto finans		-1 648 591	-925 261
Ordinært resultat før skattekostnad		177 006	336 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 006	336 795
Årsresultat		177 006	336 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	95 966 391	95 966 391
Sum varige driftsmidler		95 966 391	95 966 391
Sum anleggsmidler		95 966 391	95 966 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 205	46 344
Andre fordringer		305 858	196 348
Sum fordringer		355 063	242 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	925 354	764 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 354	764 833
Sum omløpsmidler		1 280 417	1 007 524
SUM EIENDELER		97 246 808	96 973 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 145	705 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		882 145	705 138
Sum egenkapital	11	885 845	708 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 507 000	56 507 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	39 668 000	39 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Sum langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 841	54 400
Skyldige offentlige avgifter		10 129	4 731
Annen kortsiktig gjeld		148 994	30 945
Sum kortsiktig gjeld		185 963	90 076
Sum gjeld		96 360 963	96 265 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 246 808	96 973 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	96 175 000	96 175 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405435

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Birger Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 800 493	3 082 719
Sum inntekter		3 800 493	3 082 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	140 372	140 174
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 834 524	1 680 489
Sum kostnader		1 974 895	1 820 663
Driftsresultat		1 825 597	1 262 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 027	1 147
Sum finansinntekter		14 027	1 147
Annen rentekostnad		1 662 618	926 408
Sum finanskostnader		1 662 618	926 408
Netto finans		-1 648 591	-925 261
Ordinært resultat før skattekostnad		177 006	336 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 006	336 795
Årsresultat		177 006	336 795



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	95 966 391	95 966 391
Sum varige driftsmidler		95 966 391	95 966 391
Sum anleggsmidler		95 966 391	95 966 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 205	46 344
Andre fordringer		305 858	196 348
Sum fordringer		355 063	242 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	925 354	764 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 354	764 833
Sum omløpsmidler		1 280 417	1 007 524
SUM EIENDELER		97 246 808	96 973 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 145	705 138
Sum opptjent egenkapital		882 145	705 138
Sum egenkapital	11	885 845	708 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 507 000	56 507 000



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	39 668 000	39 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Sum langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 841	54 400
Skyldige offentlige avgifter		10 129	4 731
Annen kortsiktig gjeld		148 994	30 945
Sum kortsiktig gjeld		185 963	90 076
Sum gjeld		96 360 963	96 265 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 246 808	96 973 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	96 175 000	96 175 000



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 668 Moloveien Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 087 424	951 600	1 065 777	1 097 565
Innkrevde renter/avdrag		1 659 356	926 409	1 192 322	2 622 058
Leieinntekt garasjer		6 000	6 000	6 000	6 000
Strøm elbil		6 929	4 350	3 500	4 000
Innbetaling til fremtidig vedlikehold		133 200	133 200	133 200	133 200
Fellesutgift lik fordeling		903 984	1 061 160	904 069	910 700
Andre driftsinntekter		3 600	0	0	0
SUM INNETEKTER		3 800 493	3 082 719	3 304 868	4 773 523
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	65 372	65 174	65 269	65 770
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	3	11 188	10 380	10 800	11 900
Andre honorarer		23 328	0	0	0
Forretningsførerhonorar		119 018	114 330	119 100	122 673
Tilleggskontrakter via Nobl	4	56 056	5 600	0	20 000
Løpende kontrakter	5	403 635	521 305	424 656	408 456
Andre innleide tjenester		5 672	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	359 439	222 635	266 000	266 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	133 200	133 200
Forsikring		151 613	130 747	169 055	183 400
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		624 985	579 549	624 048	656 935
Energi		54 956	75 950	71 900	82 800
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		45	0	0	0
Felleskostnader	7	5 500	6 000	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	8	19 089	13 993	30 200	20 700
SUM KOSTNADER		1 974 895	1 820 663	1 995 228	2 052 834
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 825 597	1 262 056	1 309 640	2 720 689
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		14 027	1 147	1 000	1 000
Rentekostnader		1 662 618	926 408	1 192 882	2 622 618
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 648 591	-925 261	-1 191 882	-2 621 618
ÅRSRESULTAT		177 006	336 795	117 758	99 071

Moloveien Brygge Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	668 Moloveien Brygge Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		9	90 352 391	90 352 391
Rehabilitering		9	5 614 000	5 614 000
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			95 966 391	95 966 391
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			107 155	27 298
Forskuddsbetalt Forsikring			198 703	169 050
Kundefordringer			49 205	46 344
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	925 354	764 833
Sum omløpsmidler			1 280 417	1 007 524
SUM EIENDELER			97 246 808	96 973 915

Moloveien Brygge Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 668 Moloveien Brygge Borettslag

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 700	3 700
Fond til fremtidig vedlikehold		321 100	187 900
Annen egenkapital		561 045	517 238
Sum egenkapital	11	885 845	708 838
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	56 507 000	56 507 000
IN-lån	12	3 690 000	3 690 000
Borettsinnskudd	13	35 978 000	35 978 000
Sum langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 243	16 175
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	0
Leverandørgjeld		26 841	54 400
Refusjon/utlegg		0	2 790
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 129	4 731
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 759	5 633
Påløpne renter		13 184	6 347
Annen kortsiktig gjeld		91 584	0
Periodisert gjeld		17 963	0
Avsatt Strøm		15 180	0
Sum kortsiktig gjeld		185 963	90 076
Sum gjeld		96 360 963	96 265 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	96 175 000	96 175 000

Sted: _____, dato: _____

Sverre Birger Willumsen
Styreleder

Kjell Morten Olsen
Styremedlem

Terje Skotheim
Styremedlem

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	917 447	580 653
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	177 006	336 795
B. Årets endringer disponible midler	177 006	336 795
C. Disponible midler UB	1 094 454	917 447
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 280 417	1 007 524
- Kortsiktig gjeld	-185 963	-90 076
Disponible midler	1 094 454	917 447
- Øremerket fremtidig vedlikehold	321 100	187 900

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	48 888	48 888
5020 Feriepenger	5 678	6 023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 787	9 787
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	449	476
5435 Yrkesskadeforsikring	570	0
Sum	65 372	65 174

Selskapet har 1 ansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	11 188	10 380
Sum	11 188	10 380

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	56 056	5 600
Sum	56 056	5 600

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	85 691	85 803
6640 Periodisk vedlikehold	17 963	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	299 982	435 502
Sum	403 635	521 305

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	6 642	49 708
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	333 002	171 821
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 796	1 106
Sum	359 439	222 635

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Annen kostnad lokaler	5 500	6 000
Sum	5 500	6 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	2 067	840
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	10	129
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 017	0
6890 Annen kontorkostnad	1 325	2 168
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	2 875
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	365	2 200
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	53	312
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	645	0
7720 Generalforsamling	1 134	4 500
7740 Øredifferanser	49	-13
7770 Bank og kortgebyrer	6	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	500	0
8126 Gebyr	1 918	982
Sum	19 089	13 993

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 8 - Andre driftsutgifter

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2005	90 352 391
Rehabilitering / påkostning	5 614 000
Bokført verdi pr. 01.01.	95 966 391
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	95 966 391

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 DRIFT 1503.46.14005	580 926	610 834
1930 SPAREKONTO 1503.46.14013	315 887	143 239
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	7 750	2 897
1966 FINANSKONTO	20 791	7 863
Sum	925 354	764 833

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	517 238	313 644
Annen egenkapital	43 806	203 595
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	321 100	187 900
Egenkapital pr. 31.12	885 845	708 838

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Balkong	Bygning
Lånenummer:	12131728369	8210499435
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	3.79 %	4.11 %
Betingelser:	pt.lån	Flytende rente inkl. margin 1,2%
Beregnet innfridd:	30.09.2035	31.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 675 000	54 522 000
Lånesaldo 01.01:	5 675 000	50 832 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 675 000	50 832 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 091 279	0
Andelssaldo 01.01:	0	3 690 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 690 000
Sum pantegjeld for lån:	5 675 000	54 522 000

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	2 715 000	2 715 000
	1	2 685 000	2 685 000
	1	2 088 063	2 088 063
	1	2 058 063	2 058 063
	1	1 983 062	1 983 062
	1	1 965 063	1 965 063
	1	1 941 000	1 941 000
	1	1 938 062	1 938 062
	1	1 923 063	1 923 063
	1	1 893 063	1 893 063
	1	1 860 062	1 860 062
	1	1 836 063	1 836 063
	1	1 818 063	1 818 063
	1	1 815 062	1 815 062
	1	1 806 063	1 806 063
	1	1 773 062	1 773 062
	1	1 743 062	1 743 062
	1	1 740 062	1 740 062
	1	1 680 062	1 680 062
	1	1 649 063	1 649 063
	1	1 574 062	1 574 062
	1	1 529 062	1 529 062
	1	1 286 062	1 286 062
	1	1 179 063	1 179 063

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Pantegjeld

	1	1 149 063	1 149 063
	1	1 084 063	1 084 063
	1	1 074 062	1 074 062
	1	1 054 063	1 054 063
	1	1 044 062	1 044 062
	1	1 014 062	1 014 062
	1	979 062	979 062
	1	934 062	934 062
	1	876 000	876 000
	1	765 000	765 000
	1	731 063	731 063
	1	679 063	679 063
	1	645 063	645 063

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 12131728369 har første avdrag 31.03.2025 med kr 131 977

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 818 063	1 652
1	1 893 063	1 652
1	1 923 063	1 652
1	2 058 063	1 652
1	2 088 063	1 652
1	1 680 062	1 652
1	1 743 062	1 652
1	1 773 062	1 652
1	1 938 062	1 652
1	1 983 062	1 652
1	1 149 063	1 559
1	1 179 063	1 559
1	1 014 062	1 559
1	1 074 062	1 559
1	645 063	1 512
1	1 965 063	1 512
1	1 740 062	1 512
1	1 815 062	1 512
1	1 860 062	1 512
1	679 063	1 272
1	1 649 063	1 272
1	1 529 062	1 272
1	1 574 062	1 272
1	731 063	1 210
1	1 806 063	1 210
1	1 836 063	1 210
1	1 044 062	1 210
1	1 286 062	1 210
1	1 054 063	636
1	1 084 063	636
1	934 062	636
1	979 062	636
1	765 000	0
1	876 000	0
1	1 941 000	0
1	2 685 000	0

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Pantegjeld

1 2 715 000 0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 52 030 401,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr. 988035475

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	35 978 000
Sum	35 978 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 96 175 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 95 966 391,-.

Moloveien Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Moloveien Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moloveien Brygge Borettslag

Styreleder	Sverre Birger Willumsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Terje Skotheim (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kjell Morten Olsen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moloveien Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moloveien Brygge Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6QAYK-SPT35-CGTZ2-BSYZH-BLPJX-87Q77



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 09:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QAYK-SPT35-QGTZ2-BSYZH-BLPJX-87Q77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>