



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 909 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 187 930	2 807 928
Sum inntekter		3 187 930	2 807 928
Kostnader			
Lønnskostnad			375 887
Avskrivning		334 329	306 723
Annen driftskostnad		2 140 996	989 804
Sum kostnader		2 475 325	1 672 414
Driftsresultat		712 605	1 135 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	8 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 000	414 047
Annen renteinntekt		23 206	
Aksjeutbytte		720 000	480 000
Sum finansinntekter		11 243 206	9 144 047
Netto finans		11 243 206	9 144 047
Ordinært resultat før skattekostnad		11 955 811	10 279 561
Skattekostnad på resultat		168 705	271 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 787 106	10 008 539
Årsresultat		11 787 106	10 008 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 787 106	10 008 539
Totalresultat		11 787 106	10 008 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	9 000 000
Avgitt konsernbidrag		625 702	939 900
Avsatt til annen egenkapital		1 161 404	68 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		11 787 106	10 008 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		162 972	155 267
Sum immaterielle eiendeler		162 972	155 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 141 110	2 065 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		497 441	150 438
Sum varige driftsmidler		2 638 551	2 216 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 779 173	3 779 173
Sum finansielle anleggsmidler		5 779 173	5 779 173
Sum anleggsmidler		8 580 696	8 150 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 680	217 193
Andre kortsiktige fordringer		4 780 214	45 091
Sum fordringer		5 094 894	262 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 881 036	2 925 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 036	2 925 937
Sum omløpsmidler		6 975 930	3 188 221
SUM EIENDELER		15 556 626	11 339 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital		652 030	652 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 465 099	8 303 695
Sum opptjent egenkapital		9 465 099	8 303 695
Sum egenkapital		10 117 129	8 955 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 424	60 126
Betalbar skatt			70
Skyldig offentlige avgifter			76 202
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		804 074	1 246 961
Sum kortsiktig gjeld		5 439 498	2 383 358
Sum gjeld		5 439 498	2 383 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 556 626	11 339 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573089

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 909 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 187 930	2 807 928
Sum inntekter		3 187 930	2 807 928
Kostnader			
Lønnskostnad			375 887
Avskrivning		334 329	306 723
Annen driftskostnad		2 140 996	989 804
Sum kostnader		2 475 325	1 672 414
Driftsresultat		712 605	1 135 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	8 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 000	414 047
Annen renteinntekt		23 206	
Aksjeutbytte		720 000	480 000
Sum finansinntekter		11 243 206	9 144 047
Netto finans		11 243 206	9 144 047
Ordinært resultat før skattekostnad		11 955 811	10 279 561
Skattekostnad på resultat		168 705	271 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 787 106	10 008 539
Årsresultat		11 787 106	10 008 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 787 106	10 008 539
Totalresultat		11 787 106	10 008 539
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	9 000 000
Avgitt konsernbidrag		625 702	939 900
Avsatt til annen egenkapital		1 161 404	68 639
Sum overføringer og disponeringer		11 787 106	10 008 539



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	162 972	155 267
Sum immaterielle eiendeler	162 972	155 267

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 141 110	2 065 984
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	497 441	150 438
Sum varige driftsmidler	2 638 551	2 216 422

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3 779 173	3 779 173
Sum finansielle anleggsmidler	5 779 173	5 779 173

Sum anleggsmidler	8 580 696	8 150 862
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	314 680	217 193
Andre kortsiktige fordringer	4 780 214	45 091
Sum fordringer	5 094 894	262 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 881 036	2 925 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 881 036	2 925 937

Sum omløpsmidler	6 975 930	3 188 221
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	15 556 626	11 339 082
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	652 030	652 030
--------------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	652 030	652 030
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 465 099	8 303 695
Sum opptjent egenkapital	9 465 099	8 303 695
Sum egenkapital	10 117 129	8 955 725
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	635 424	60 126
Betalbar skatt		70
Skyldig offentlige avgifter		76 202
Utbytte	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	804 074	1 246 961
Sum kortsiktig gjeld	5 439 498	2 383 358
Sum gjeld	5 439 498	2 383 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 556 626	11 339 082



Organisasjonsnr: 936 909 078
HANSEN PÅ SKAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hansen på Skagen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hansen på Skagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 787 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hansen på Skagen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mai 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor





Hansen på Skagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt	4	3 187 930	2 807 928
Sum driftsinntekt		<u>3 187 930</u>	<u>2 807 928</u>
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	375 887
Avskrivning	3	334 329	306 723
Annen driftskostnad		2 140 996	989 804
Sum driftskostnad		<u>2 475 325</u>	<u>1 672 414</u>
Driftsresultat		<u>712 605</u>	<u>1 135 514</u>
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt på investering i datterselskap	5	10 000 000	8 250 000
Aksjeutbytte	6	720 000	480 000
Renteinntekt		23 206	0
Annen finansinntekt		500 000	414 047
Netto finansposter		<u>11 243 206</u>	<u>9 144 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 955 811</u>	<u>10 279 561</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>168 705</u>	<u>271 022</u>
ÅRSRESULTAT		<u>11 787 106</u>	<u>10 008 539</u>
Overføringer:			
Avsatt utbytte	11	4 000 000	1 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte	11	6 000 000	8 000 000
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	11	625 702	939 900
Overført annen egenkapital	11	1 161 404	68 639
Sum overføringer		<u>11 787 106</u>	<u>10 008 539</u>



Hansen på Skagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	162 972	155 267
Sum immaterielle eiendeler		162 972	155 267
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	3, 10	213 400	213 400
Uterestaurant og inventar	3	497 441	150 438
Bygning Skagen 16-18	3, 10	1 927 710	1 852 584
Sum varige driftsmidler		2 638 551	2 216 422
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Investering i aksjer og andeler	6	3 774 297	3 774 297
Andel KS AS Skagen Hotellbygg	7	4 876	4 876
Sum finansielle anleggsmidler		5 779 173	5 779 173
Sum anleggsmidler		8 580 696	8 150 862
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	314 680	217 193
Andre kortsiktige fordringer	8	4 780 214	45 091
Sum fordringer		5 094 894	262 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 036	2 925 936
Sum omløpsmidler		6 975 930	3 188 220
SUM EIENDELER		15 556 626	11 339 082


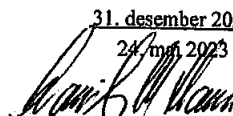


**Hansen på Skagen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	652 030	652 030
Sum innskutt egenkapital		652 030	652 030
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	9 465 099	8 303 695
Sum opptjent egenkapital		9 465 099	8 303 695
Sum egenkapital		10 117 129	8 955 725
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		635 424	60 126
Betalbar skatt	9	0	70
Skyldige offentlige avgifter		0	76 202
Utbytte	11	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	804 073	1 246 959
Sum kortsiktig gjeld		5 439 497	2 383 357
Sum gjeld		5 439 497	2 383 357
SUM GJELD OG EGENKAPITAL			
		15 556 626	11 339 082

31. desember 2022

24. mai 2023


Christian Buch Hansen
Styrets leder
Lauritz W. Hansen
Styremedlem
Helge Mæhle
Styremedlem
Christiane K. S. Hansen
Styremedlem
Ellen Sæbø Undset
Daglig leder



Hansen på Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og andre aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Investering i deltakerlignede selskaper

Andel av årets resultat i de deltakerlignede selskapene justerer balanseført verdi av investeringene. Andel av overskudd inntektsføres, og andel av underskudd kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Hansen på Skagen Eiendom AS****Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	329 437
Folketrygdavgift	0	46 450
Sum lønnskostnader	0	375 887

Gjennomsnittlig antall årsverk

	0,0	0,5
--	-----	-----

Note 3 - Anleggsmidler

	Rehabilitering bygning	Uterestaurant og inventar	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris pr. 01.01.22	8 316 841	4 529 718	681 251	213 400	13 741 210
Tilgang 2022	366 005	390 453	0	0	756 458
Kostpris pr. 31.12.22	8 682 846	4 920 171	681 251	213 400	14 497 668
Akk. avskrivninger pr. 31.12.22	5 655 136	4 422 730	681 251		10 759 117
Mottatt tilskudd	-1 100 000				-1 100 000
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 927 710	497 441	0	213 400	2 638 551
Årets ordinære avskrivninger	290 879	43 450	0	0	334 329
Økonomisk levetid	10 år	10 - 25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Leie

Det er i 2022 inntektsført leie fra Hansen på Skagen Drift AS, som er nærstående part, med kr 2 141 537.

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022	Utbytte 2022
Hansen på Skagen Drift AS	10 000	100,00 %	1 000 000	868 565	-1 331 780	0
Tjensvollveien 31 AS	300	100,00 %	1 000 000	8 546 663	8 634 106	10 000 000
Sum			2 000 000			10 000 000

Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022	Utbytte 2022
Skagen Hotellbygg AS	120	12,00 %	3 774 297	5 196 258	7 100 544	720 000
Sum			3 774 297			720 000



Hansen på Skagen Eiendom AS

Note 7 - Andeler i kommandittselskaper

Bokført verdi av andeler i KS AS Skagen Hotellbygg pr. 31.12.22 tilsvarer Hansen på Skagen Eiendom AS sin 10,8 % eierandel av bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.22.

Note 8 - Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer Hansen på Skagen Drift AS	240 675	89 728
Kortsiktig fordring Tjensvollveien 31 AS (mottatt utbytte)	4 000 000	0
Sum fordringer	<u>4 240 675</u>	<u>89 728</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Hansen på Skagen Drift AS (konsernbidrag)	802 182	1 205 000
Sum gjeld	<u>802 182</u>	<u>1 205 000</u>

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	176 480	265 170
For mye beregnet betalbar skatt tidligere år	-70	17 920
Endring utsatt skattefordel	-7 705	-12 068
Årets totale skattekostnad	<u>168 705</u>	<u>271 022</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	11 955 811	10 279 561
Gevinst salg aksjer innenfor fritaksmetoden	-500 000	-414 047
Mottatt utbytte	-10 720 000	-8 730 000
Permanente forskjeller	9 750	550
3 % av mottatte skattefrie inntekter	21 600	14 400
Endring i andre midlertidige forskjeller	35 020	54 854
Grunnlag betalbar skatt	<u>802 181</u>	<u>1 205 318</u>
Betalbar skatt	<u>176 480</u>	<u>265 170</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	176 480	265 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 480	-265 100
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>70</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Driftsmidler	-690 780	-655 759
Fordringer	-50 000	-50 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-740 780</u>	<u>-705 759</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>162 972</u>	<u>155 267</u>



Hansen på Skagen Eiendom AS

Note 10 - Pantstillelser og garantier mv.

Hansen på Skagen Eiendom AS har stillet sin eiendom med en bokført verdi pr. 31.12.22 på kr 2 291 110 som sikkerhet for datterselskapet Hansen på Skagen Drift AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	652 030	8 303 695	8 955 725
Utbetalt tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		11 787 106	11 787 106
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-625 702	-625 702
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr. 31.12.22	652 030	9 465 099	10 117 129

Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 652 030 fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1 304,06 pr. aksje.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel	
Leif Hansen Prosjekt AS v/Leif Buch Hansen	77	15,4 %	
Lauritz W. Hansen	Styremedlem	77	15,4 %
Elen Buch Hansen	63	12,6 %	
Mette Mæhle	31	6,2 %	
Helge Mæhle	Styremedlem	31	6,2 %
Johan Frederik Hansen	31	6,2 %	
Ketil Fred Hansen	31	6,2 %	
Christiane K. S. Hansen	Styremedlem	31	6,2 %
Frederik Hansen	31	6,2 %	
Randi K. Hansen	16	3,2 %	
Marius W. Hansen	16	3,2 %	
Kristoffer W. Hansen	16	3,2 %	
Ellen S. Undset	Daglig leder	16	3,2 %
Tone S. Korvald	16	3,2 %	
Christian Buch Hansen	Styrets leder	14	2,8 %
Kirsten Helene Hansen	2	0,4 %	
Hild Sørby	1	0,2 %	
Sum	500	100 %	