



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 009 806  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Laget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 448	638 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 448</b>	<b>638 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	22 820
Annen driftskostnad	2,3	778 312	412 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 361</b>	<b>434 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 913</b>	<b>203 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 893</b>	<b>488</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 611</b>	<b>53 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 718</b>	<b>52 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 914</b>	<b>203 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 914</b>	<b>203 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-232 631</b>	<b>150 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 000	150
Andre fordringer		225 980	186 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 980</b>	<b>186 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 261	608 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 261</b>	<b>608 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 241</b>	<b>795 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 241</b>	<b>795 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 505 752	-1 273 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 505 752</b>	<b>-1 273 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 505 752</b>	<b>-1 273 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 898 664	1 978 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 898 664</b>	<b>1 978 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 898 664</b>	<b>1 978 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 356	77 228
Annen kortsiktig gjeld		81 972	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 329</b>	<b>90 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 993</b>	<b>2 068 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 241</b>	<b>795 134</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372411

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 009 806  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Laget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 988 009 806  
SAMEIET DRONNINGÅSEN I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 448	638 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 448</b>	<b>638 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	22 820
Annen driftskostnad	2,3	778 312	412 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 361</b>	<b>434 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 913</b>	<b>203 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 893</b>	<b>488</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 611</b>	<b>53 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 718</b>	<b>52 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 914</b>	<b>203 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 914</b>	<b>203 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-232 631</b>	<b>150 653</b>



Organisasjonsnr: 988 009 806  
SAMEIET DRONNINGÅSEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		80 000	150
Andre fordringer		225 980	186 624
Sum fordringer		305 980	186 774

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 261	608 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 261	608 361

Sum omløpsmidler		600 241	795 134
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		600 241	795 134
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 505 752	-1 273 120
Sum opptjent egenkapital		-1 505 752	-1 273 120

Sum egenkapital	5	-1 505 752	-1 273 120
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 898 664	1 978 027
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 664	1 978 027

Sum langsiktig gjeld		1 898 664	1 978 027
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		125 356	77 228
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	81 972	13 000
Sum kortsiktig gjeld	207 329	90 228
Sum gjeld	2 105 993	2 068 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 241	795 134



Organisasjonsnr: 988 009 806  
SAMEIET DRONNINGÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1492 Sameiet Dronningåsen I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		563 496	530 400	694 564
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		107 952	107 952	138 606
<b>Sum Inntekter</b>		<b>671 448</b>	<b>638 352</b>	<b>833 170</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	22 820	57 050
Forretningsførerhonorar		58 620	56 976	60 791
Tilleggstjenester forretningsfører		24 663	22 913	22 913
Revisjonshonorar	2	11 111	13 030	9 670
Drift og vedlikehold	3	452 101	103 945	231 020
TV og/eller internett		119 718	109 609	138 606
Forsikringer		73 146	63 056	84 852
Kommunale avgifter		3 460	3 460	3 460
Energi/strøm		25 731	31 556	18 000
Administrasjonskostnader		9 762	7 541	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 361</b>	<b>434 905</b>	<b>634 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 913</b>	<b>203 447</b>	<b>198 808</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 893	488	0
Rentekostnader		73 611	53 282	125 445
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>68 718</b>	<b>52 794</b>	<b>125 445</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-232 631</b>	<b>150 653</b>	<b>73 363</b>

## Årsregnskap



## 1492 Sameiet Dronningåsen I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		80 000	150
Forskuddsbetalte kostnader		225 980	186 624
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		294 261	608 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 241</b>	<b>795 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 241</b>	<b>795 134</b>

**Balanse 2022**



## 1492 Sameiet Dronningåsen I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 505 752	-1 273 120
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 505 752</b>	<b>-1 273 120</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 898 664	1 978 027
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 898 664</b>	<b>1 978 027</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 356	77 228
Annen kortsiktig gjeld		81 972	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 329</b>	<b>90 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 993</b>	<b>2 068 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 241</b>	<b>795 134</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asbjørn Laget  
Styreleder

Barnabas J. Muthiah  
Styremedlem

Torbjørn Salthe  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	423 185	81 760
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 950	5 054
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 592	17 131
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 375	0
<b>Sum</b>	<b>452 101</b>	<b>103 945</b>

Diverse renoveringsarbeid i boliger på til sammen kr. 287.832,-

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-232 631	150 653
Avdrag på lån	-79 363	-86 892
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-311 994</b>	<b>63 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>600 241</b>	<b>795 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>207 329</b>	<b>90 228</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>392 912</b>	<b>704 907</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	-175 495	-59 211	-116 284
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 330 256	-173 419	-1 156 837
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 505 752</b>	<b>-232 632</b>	<b>-1 273 120</b>

Negativ egenkapital skyldes prosjektet i 2019 der det ble utført renovering av fasade. Disponible midler per 31.12. var kr 392 912. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I



Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>
	<b>filial i Norge</b>
	<b>60308104896</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
<b>Lånetype:</b>	2019
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	5.05 %
<b>Betingelser:</b>	I følge
	renteendringsbrev
	30.09.2039
<b>Beregnet innfridd:</b>	
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 978 027
<b>Avdrag i perioden:</b>	79 363
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 898 664</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 494 710

Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I



## Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Velforening	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	470 496	93 000	563 496
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	107 952	0	107 952
<b>Sum inntekter</b>	<b>578 448</b>	<b>93 000</b>	<b>671 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	45 640	11 410	57 050
Forretningsførerhonorar	46 896	11 724	58 620
Tilleggstjenester forretningsfører	24 313	350	24 663
Revisjonshonorar	11 111	0	11 111
Drift og vedlikehold	352 134	99 968	452 101
TV og/eller internett	119 718	0	119 718
Forsikringer	73 146	0	73 146
Kommunale avgifter	3 460	0	3 460
Energi/strøm	0	25 731	25 731
Administrasjonskostnader	5 754	4 008	9 762
<b>Sum kostnader</b>	<b>682 171</b>	<b>153 191</b>	<b>835 361</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-103 723</b>	<b>-60 191</b>	<b>-163 913</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	3 914	979	4 893
Rentekostnader	73 611	0	73 611
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>69 697</b>	<b>-979</b>	<b>68 718</b>
<b>Resultat</b>	<b>-173 419</b>	<b>-59 212</b>	<b>-232 631</b>

## Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dronningåsen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Dronningåsen I**

Styreleder	Asbjørn Laget (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Barnabas J. Muthiah (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Salthe (sign.)	07.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dronningåsen I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dronningåsen I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneco Dokumenttjeneste: 5D8BE-WWXSX-EK2XT-C4WMMN-8U5GH-88YDX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 08:09:36 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5D8BE-WWX5X-EK2XT-C4WMMN-8U5GH-88YDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>