



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 352 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 753 538	1 920 776
Annen driftsinntekt		1 349 100	1 320 950
Sum inntekter		3 102 638	3 241 725
Kostnader			
Varekostnad		568 334	746 709
Lønnskostnad	1	1 617 974	1 475 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 978	267 507
Annen driftskostnad	1	1 227 668	1 113 295
Sum kostnader		3 697 954	3 603 157
Driftsresultat		-595 316	-361 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	
Annen finansinntekt		6 700	6 547
Sum finansinntekter		8 280	6 547
Annen rentekostnad		980 661	637 162
Sum finanskostnader		980 661	637 162
Netto finans		-972 381	-630 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 567 697	-992 047
Skattekostnad på resultat	3	-344 980	-217 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 222 717	-774 122
Årsresultat		-1 222 717	-774 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 222 717	-774 122
Totalresultat		-1 222 717	-774 122
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			429 312
Avsatt til annen egenkapital		-1 222 717	-1 203 434
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 222 717	-774 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 007 487	20 027 787
Maskiner og anlegg	2, 5	244 702	288 280
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	25 568	30 768
Sum varige driftsmidler	2	22 277 758	20 346 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		59 850	90 957
Sum finansielle anleggsmidler		67 350	98 457
Sum anleggsmidler		22 345 108	20 445 293
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 421 372	2 451 372
Sum varer		2 421 372	2 451 372
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 045 560	1 526 600
Andre kortsiktige fordringer		60 836	55 113
Konsernfordringer	6	1 425 306	1 025 000
Sum fordringer		3 531 702	2 606 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	186 883	81 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 883	81 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 139 956	5 139 610
SUM EIENDELER		28 485 064	25 584 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	4	912 761	775 940
Sum innskutt egenkapital		2 892 761	2 755 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 315 856	6 538 572
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 315 856	6 538 572

Sum egenkapital

8 208 617 **9 294 512**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 089 042	1 395 433
Sum avsetninger for forpliktelser		1 089 042	1 395 433

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 046 777	12 416 404
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 777	12 416 404

Sum langsiktig gjeld

16 135 819 **13 811 837**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	465 820	534 178
Leverandørgjeld		221 488	193 931
Betalbar skatt	3		37 146
Skyldig offentlige avgifter		189 469	107 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	6	2 364 409	864 409
Annen kortsiktig gjeld		899 441	741 344
Sum kortsiktig gjeld		4 140 628	2 478 554
Sum gjeld		20 276 447	16 290 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 485 064	25 584 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691083

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 352 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 816 352 932
NYTRØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 753 538	1 920 776
Annen driftsinntekt		1 349 100	1 320 950
Sum inntekter		3 102 638	3 241 725
Kostnader			
Varekostnad		568 334	746 709
Lønnskostnad	1	1 617 974	1 475 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 978	267 507
Annen driftskostnad	1	1 227 668	1 113 295
Sum kostnader		3 697 954	3 603 157
Driftsresultat		-595 316	-361 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	
Annen finansinntekt		6 700	6 547
Sum finansinntekter		8 280	6 547
Annen rentekostnad		980 661	637 162
Sum finanskostnader		980 661	637 162
Netto finans		-972 381	-630 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 567 697	-992 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 980	-217 925
Årsresultat		-1 222 717	-774 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 222 717	-774 122
Totalresultat		-1 222 717	-774 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			429 312
Avsatt til annen egenkapital		-1 222 717	-1 203 434
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 222 717	-774 122



Organisasjonsnr: 816 352 932
NYTRØEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	22 007 487	20 027 787
Maskiner og anlegg	2, 5	244 702	288 280
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	25 568	30 768
Sum varige driftsmidler	2	22 277 758	20 346 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		59 850	90 957
Sum finansielle anleggsmidler		67 350	98 457
Sum anleggsmidler		22 345 108	20 445 293
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Sum varer	5	2 421 372	2 451 372
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 045 560	1 526 600
Andre kortsiktige fordringer		60 836	55 113
Konsernfordringer	6	1 425 306	1 025 000
Sum fordringer		3 531 702	2 606 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 883	81 525



Sum omløpsmidler		6 139 956	5 139 610
SUM EIENDELER		28 485 064	25 584 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	4	912 761	775 940
Sum innskutt egenkapital		2 892 761	2 755 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 315 856	6 538 572
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 315 856	6 538 572
Sum egenkapital		8 208 617	9 294 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 089 042	1 395 433
Sum avsetninger for forpliktelses		1 089 042	1 395 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 046 777	12 416 404
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 777	12 416 404
Sum langsiktig gjeld		16 135 819	13 811 837
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	465 820	534 178
Leverandørgjeld		221 488	193 931
Betalbar skatt	3		37 146
Skyldig offentlige avgifter		189 469	107 546
Kortsiktig konserngjeld	6	2 364 409	864 409
Annen kortsiktig gjeld		899 441	741 344
Sum kortsiktig gjeld		4 140 628	2 478 554
Sum gjeld		20 276 447	16 290 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 485 064	25 584 903



Organisasjonsnr: 816 352 932
NYTRØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nytrøen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EUFP7-KW428-S06CF-1Y6MU-2Y8TE-K0YNL

Org.nr. : 816 352 932



Resultatregnskap

Nytrøen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 753 538	1 920 776
Annen driftsinntekt		1 349 100	1 320 950
Sum driftsinntekter		3 102 638	3 241 725
Varekostnad		568 334	746 709
Lønnskostnad	1	1 617 974	1 475 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 978	267 507
Annen driftskostnad	1	1 227 668	1 113 295
Sum driftskostnader		3 697 954	3 603 157
Driftsresultat		-595 316	-361 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 580	0
Annen finansinntekt		6 700	6 547
Annen rentekostnad		980 661	637 162
Resultat av finansposter		-972 381	-630 615
Resultat før skattekostnad		-1 567 697	-992 047
Skattekostnad på resultat	3	-344 980	-217 925
Resultat		-1 222 717	-774 122
Årsresultat		-1 222 717	-774 122
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	429 312
Avsatt til annen egenkapital		-1 222 717	-1 203 434
Sum overføringer	4	-1 222 717	-774 122

Penneo Dokumentnøkkel: EUEP7-KW428-S06CF-1Y6MU-2YBTE-KOYNL



Balanse

Nytrøen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 007 487	20 027 787
Maskiner og anlegg	2, 5	244 702	288 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	25 568	30 768
Sum varige driftsmidler	2	22 277 758	20 346 836
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		59 850	90 957
Sum finansielle anleggsmidler		67 350	98 457
Sum anleggsmidler		22 345 108	20 445 293
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 421 372	2 451 372
Sum varer		2 421 372	2 451 372
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 045 560	1 526 600
Andre kortsiktige fordringer		60 836	55 113
Konsernfordringer	6	1 425 306	1 025 000
Sum fordringer		3 531 702	2 606 713
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	186 883	81 525
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		186 883	81 525
Sum omløpsmidler		6 139 956	5 139 610
Sum eiendeler		28 485 064	25 584 903

Penneco Dokumentnøkkel: EUEP7-KW428-S06CF-1Y6MU-2YBTE-KOVNL



Balanse

Nytrøen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital	4	912 761	775 940
Sum innskutt egenkapital		2 892 761	2 755 940
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 315 856	6 538 572
Sum opptjent egenkapital		5 315 856	6 538 572
Sum egenkapital		8 208 617	9 294 512
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 089 042	1 395 433
Sum avsetning for forpliktelser		1 089 042	1 395 433
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 046 777	12 416 404
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 777	12 416 404
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	465 820	534 178
Leverandørgjeld		221 488	193 931
Betalbar skatt	3	0	37 146
Skyldig offentlige avgifter		189 469	107 546
Kortsiktig konserngjeld	6	2 364 409	864 409
Annen kortsiktig gjeld		899 441	741 344
Sum kortsiktig gjeld		4 140 628	2 478 554
Sum gjeld		20 276 447	16 290 391
Sum egenkapital og gjeld		28 485 064	25 584 903

Tynset,
Styret i Nytrøen Eiendom AS

Lars Magne Nytrøen
styreleder/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Materialene er vurdert til innkjøpspris redusert for merverdiavgift. Det er ikke ukurans i varelageret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 442 222	1 285 905
Arbeidsgiveravgift	96 186	97 450
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	79 567	92 290
Sum	1 617 974	1 475 645

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 886 851	2 097 109	52 003	23 035 963
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 152 500	62 400		2 214 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 039 351	2 159 509	52 003	25 250 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 031 863	1 914 807	26 435	2 973 105
= Bokført verdi 31.12.23	22 007 488	244 702	25 568	22 277 758
Årets ordinære avskrivninger	172 800	105 978	5 200	283 978
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	10 år	

Pennco Dokumentnøkkel: EUEP7-KW428-S06CF-IY6MU-2YBTE-KOYNI



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 146
Endring i utsatt skattefordel	-344 980	-255 071
Skattekostnad ordinært resultat	-344 980	-217 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 567 697	-992 047
Permanente forskjeller	-394	1 479
Endring i midlertidige forskjeller	1 392 680	1 709 814
Mottatt konsernbidrag	175 411	0
Avgitt konsernbidrag	0	-550 400
Skattepliktig inntekt	0	168 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 590	-83 942
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 590	121 088
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 146

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	755 076	1 098 975	343 899
Gevinst – og tapskonto	4 195 121	5 243 901	1 048 780
Sum	4 950 196	6 342 876	1 392 680
Grunnlag for utsatt skatt	4 950 196	6 342 876	1 392 680
Utsatt skatt (22 %)	1 089 043	1 395 433	306 390

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	912 761	980 000	6 538 572	9 431 333
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	136 821	136 821
Årets resultat	0	0	0	-1 222 717	-1 222 717
Pr. 31.12.	1 000 000	912 761	980 000	5 452 676	8 345 437

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	15 046 777
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 007 487

Penneo Dokumentnøkkel: EUEP7-KW428-S06CF-IY6MU-2YBTE-KOYNL



Kundefordringer 2 045 560

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner/mellomværende	2023	2022
Inntekter	1 707 077	1 707 077
Andre driftskostnader	48 920	48 920
Kortsiktige fordringer	1 249 895	2 223 600
Kortsiktig gjeld	3 042 777	1 365 838
Kundefordringer	1 044 000	0
Leverandørgjeld	63 762	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 113 112.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nytrøen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nytrøen Holding AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nytrøen, Lars Magne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69610

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-07-15 11:55:01 UTC



Nytrøen, Lars Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69610

IP: 45.14.xxx.xxx

2024-07-15 11:55:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUEP7-KW4Z8-S06CF-IY0MU-2YBTE-KOYNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nytrøen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nytrøen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1PWYU-T32XF-17W7-Y106X-QEFCJ-QY5EN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 04:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PWYU-T32XF-T7W7-Y106X-QEFC2-QY5EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>