



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 40  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-850 000	1 792 832
Annen driftskostnad		748 391	251 925
Sum kostnader		-101 609	2 044 757
Driftsresultat		101 609	-2 044 757
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		923	0
Sum finansinntekter		923	0
Annen rentekostnad		439 339	130
Sum finanskostnader		439 339	130
Netto finans		-438 415	-130
Resultat før skattekostnad		-336 806	-2 044 887
Skattekostnad	1, 2	-52 098	-449 875
Årsresultat		-284 709	-1 595 012
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 709	-1 595 012
Sum overføringer og disponeringer		-284 709	-1 595 012



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	527 652	475 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 652</b>	<b>475 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 003 165	5 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 003 165</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 530 817</b>	<b>5 775 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 532 180</b>	<b>5 775 554</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 970 765	1 686 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 970 765</b>	<b>-1 686 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 946 335</b>	<b>-1 661 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 358 045	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 966 433	7 397 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 324 478</b>	<b>7 397 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 324 478</b>	<b>7 397 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		534	1 491
Leverandørgjeld		763 504	38 375
Annen kortsiktig gjeld		5 390 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 154 038</b>	<b>39 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 478 516</b>	<b>7 437 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 532 180</b>	<b>5 775 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 40  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 955 105  
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-850 000	1 792 832
Annen driftskostnad		748 391	251 925
Sum kostnader		-101 609	2 044 757
<b>Driftsresultat</b>		101 609	-2 044 757
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		923	0
Sum finansinntekter		923	0
Annen rentekostnad		439 339	130
Sum finanskostnader		439 339	130
<b>Netto finans</b>		-438 415	-130
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-336 806	-2 044 887
Skattekostnad	1, 2	-52 098	-449 875
<b>Årsresultat</b>		-284 709	-1 595 012
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 709	-1 595 012
Sum overføringer og disponeringer		-284 709	-1 595 012



Organisasjonsnr: 927 955 105  
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	527 652	475 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 652</b>	<b>475 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 003 165	5 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 003 165</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 530 817</b>	<b>5 775 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 532 180</b>	<b>5 775 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 970 765	1 686 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 970 765</b>	<b>-1 686 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 946 335</b>	<b>-1 661 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 358 045	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 966 433	7 397 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 324 478</b>	<b>7 397 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 324 478</b>	<b>7 397 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		534	1 491
Leverandørgjeld		763 504	38 375
Annen kortsiktig gjeld		5 390 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 154 038</b>	<b>39 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 478 516</b>	<b>7 437 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 532 180</b>	<b>5 775 554</b>



Organisasjonsnr: 927 955 105  
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Alle kostnader knyttet til prosjektet er balanseført ihht fullført kontraktsmetode.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er invilgt byggelån til selskapet og de har til disposisjon kr 33 000 000 som skal finansiere pågående prosjekt.

**Mer om gjeld**

Det er bokført kr 1 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet. Dete er også bokført gjeld til Eikr Gruppen AS på kr 317 243 og Eikr Arkitektur AS på kr 349 191. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS**

927955105

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		850 000	-1 792 832
Annen driftskostnad		-748 391	-251 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 609</b>	<b>-2 044 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 609</b>	<b>-2 044 757</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		923	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-439 339	-130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-439 339</b>	<b>-130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 415</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 806</b>	<b>-2 044 887</b>
Skattekostnad	1, 2	52 098	449 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 709</b>	<b>-1 595 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-284 709	-1 595 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-284 709</b>	<b>-1 595 012</b>



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	527 652	475 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 652</b>	<b>475 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 003 165	5 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 003 165</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 530 817</b>	<b>5 775 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 532 180</b>	<b>5 775 554</b>



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 970 765	-1 686 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 970 765</b>	<b>-1 686 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 946 335</b>	<b>-1 661 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 358 045	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 966 433	7 397 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 324 478</b>	<b>7 397 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		534	1 491
Leverandørgjeld		763 504	38 375
Annen kortsiktig gjeld		5 390 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 154 038</b>	<b>39 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 478 516</b>	<b>7 437 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 532 180</b>	<b>5 775 554</b>

Asker, 21.10.2024

Henrik Øystein Wolff Helgesen  
styrets leder

Arnbjørn Osmund Lærdal  
styremedlem

Kenneth Ubøe Storbraaten  
styremedlem

Tove Karlsen  
daglig leder



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 098	-449 875
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 098</b>	<b>-449 875</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-336 806	-2 044 887
Permanente forskjeller	100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-236 806</b>	<b>-2 044 887</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 161 611	-2 398 417	236 806
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 161 611</b>	<b>-2 398 417</b>	<b>236 806</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 161 611</b>	<b>-2 398 417</b>	<b>236 806</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-475 554	-527 652	52 098

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Alle kostnader knyttet til prosjektet er balanseført ihht fullført kontraktsmetode.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	0,1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eikr Gruppen	279 000	93,00	Ordinære
Start Holding AS	21 000	7,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 686 057	-1 661 627
Årsresultat	0	0	-284 709	-284 709
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 970 765</b>	<b>-1 946 335</b>



**GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS**  
**927 955 105**

**Mer om egenkapital**

Aksjekapital er tapt og der kreves handlingsplikt fra styret. De bør behandle saken og komme med tiltak som bringe kapital tilbake. Det forventes stor gevinst fra realisasjon av prosjektet som forventes på slutten av 2024 eller tidlig i 2025.

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er invilgt byggelån til selskapet og de har til disposisjon kr 33 000 000 som skal finansiere pågående prosjekt.

**Mer om gjeld**

Det er bokført kr 1 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Dete er også bokført gjeld til Eikr Gruppen AS på kr 317 243 og Eikr Arkitektur AS på kr 349 191. Lånet er ikke renteberegnet.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS**  
927955105  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		850 000	-1 792 832
Annen driftskostnad		-748 391	-251 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 609</b>	<b>-2 044 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 609</b>	<b>-2 044 757</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		923	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-439 339	-130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-439 339</b>	<b>-130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 415</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 806</b>	<b>-2 044 887</b>
Skattekostnad	1, 2	52 098	449 875
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 709</b>	<b>-1 595 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-284 709	-1 595 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-284 709</b>	<b>-1 595 012</b>



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	527 652	475 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 652</b>	<b>475 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 003 165	5 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 003 165</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 530 817</b>	<b>5 775 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 532 180</b>	<b>5 775 554</b>



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 970 765	-1 686 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 970 765</b>	<b>-1 686 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 946 335</b>	<b>-1 661 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 358 045	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 966 433	7 397 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 324 478</b>	<b>7 397 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		534	1 491
Leverandørgjeld		763 504	38 375
Annen kortsiktig gjeld		5 390 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 154 038</b>	<b>39 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 478 516</b>	<b>7 437 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 532 180</b>	<b>5 775 554</b>

Asker, 21.10.2024

Henrik Øystein Wolff Helgesen  
styrets leder

Arnbjørn Osmund Lærdal  
styremedlem

Kenneth Ubøe Storbraaten  
styremedlem

Tove Karlsen  
daglig leder



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
927 955 105

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 098	-449 875
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 098</b>	<b>-449 875</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-336 806	-2 044 887
Permanente forskjeller	100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-236 806</b>	<b>-2 044 887</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 161 611	-2 398 417	236 806
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 161 611</b>	<b>-2 398 417</b>	<b>236 806</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 161 611</b>	<b>-2 398 417</b>	<b>236 806</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-475 554</b>	<b>-527 652</b>	<b>52 098</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Alle kostnader knyttet til prosjektet er balanseført ihht fullført kontraktmetode.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	0,1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eikr Gruppen	279 000	93,00	Ordinære
Start Holding AS	21 000	7,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 686 057	-1 661 627
Årsresultat	0	0	-284 709	-284 709
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 970 765</b>	<b>-1 946 335</b>



**GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS**  
**927 955 105**

**Mer om egenkapital**

Aksjekapital er tapt og der kreves handlingsplikt fra styret. De bør behandle saken og komme med tiltak som bringe kapital tilbake. Det forventes stor gevinst fra realisasjon av prosjektet som forventes på slutten av 2024 eller tidlig i 2025.

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er invilgt byggelån til selskapet og de har til disposisjon kr 33 000 000 som skal finansiere pågående prosjekt.

**Mer om gjeld**

Det er bokført kr 1 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er også bokført gjeld til Eikr Gruppen AS på kr 317 243 og Eikr Arkitektur AS på kr 349 191. Lånet er ikke renteberegnet.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Årsoppgjør 2023 - GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS (21

Name Date  
Karlsen, Tove 2024-11-18

Identification

 bankID™ Karlsen, Tove

Name Date  
Lærdal, Arnbjørn Osmund 2024-10-21

Identification

 bankID™ Lærdal, Arnbjørn Osmund


Name Date  
Helgesen, Henrik Ø.Wolff 2024-10-21

Identification

 bankID™ Helgesen, Henrik Ø.Wolff

Name Date  
Storbraaten, Kenneth Ubøe 2024-10-22

Identification

 bankID™ Storbraaten, Kenneth  
Ubøe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))