



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 044 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER ERLING SKIPNES AS
Forretningsadresse:	Jensvoll Notveien 5A 8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 199 927	61 953 446
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		107 325 927	62 079 446
Kostnader			
Varekostnad		94 417 505	48 541 360
Lønnskostnad	2	16 483 873	17 064 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 537	372 218
Annen driftskostnad		2 446 395	2 535 179
Sum kostnader		113 629 311	68 513 048
Driftsresultat		-6 303 384	-6 433 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 820 489	9 587 560
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		909 208	667 298
Annen renteinntekt			5 768
Sum finansinntekter		8 729 697	10 260 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 212 825	1 308 325
Annen rentekostnad		35 766	31 147
Annen finanskostnad		193 982	-113 767
Sum finanskostnader		2 442 573	1 225 705
Netto finans		6 287 124	9 034 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 259	2 601 320
Skattekostnad på resultat	3	-2 433	574 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 826	2 027 312
Årsresultat		-13 826	2 027 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 826	2 027 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-13 826	2 027 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 013 826	2 027 312
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 826	2 027 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 035	427 602
Sum immaterielle eiendeler		430 035	427 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 663 348	1 859 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 371	116 019
Sum varige driftsmidler	4	1 745 719	1 975 367
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 065 466	19 065 466
Lån til foretak i samme konsern	7	17 902 334	19 375 179
Investeringer i aksjer og andeler	6	436 600	436 600
Obligasjoner og andre fordringer		400 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 804 400	39 077 245
Sum anleggsmidler		39 980 154	41 480 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 036 436	1 346 287
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 172 146	19 946 661
Andre kortsiktige fordringer	7	7 821 989	9 589 060
Sum fordringer		18 994 135	29 535 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 002 599	1 049 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 002 599	1 049 597
Sum omløpsmidler		31 033 170	31 931 605
SUM EIENDELER		71 013 324	73 411 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 411 439	16 425 265
Sum opptjent egenkapital		14 411 439	16 425 265
Sum egenkapital	5	14 611 439	16 625 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 345 483	46 380 329
Sum annen langsiktig gjeld		44 345 483	46 380 329
Sum langsiktig gjeld		44 345 483	46 380 329
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	750 000	750 000
Leverandørgjeld		2 422 573	3 589 860
Betalbar skatt	3		432 743
Skyldige offentlige avgifter		5 113 483	3 113 879
Utbytte	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 770 346	2 519 743
Sum kortsiktig gjeld		12 056 402	10 406 225
Sum gjeld		56 401 886	56 786 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 013 324	73 411 819



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	139 196 800	97 207 864
Annen driftsinntekt	1	1 139 084	1 268 237
Sum inntekter		140 335 884	98 476 101
Kostnader			
Varekostnad	8	117 869 100	73 583 698
Lønnskostnad	2	16 483 873	17 065 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 437	596 118
Annen driftskostnad	2	3 054 972	2 763 137
Sum kostnader		137 913 382	94 008 835
Driftsresultat		2 422 502	4 467 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		138 520	58 010
Sum finansinntekter		138 520	58 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 498 838	1 410 620
Annen finanskostnad		193 982	-51 511
Sum finanskostnader		2 692 820	1 359 109
Netto finans		-2 554 300	-1 301 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 798	3 166 167
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 491	698 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 307	2 467 893
Årsresultat		-104 307	2 467 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 307	2 467 893
Totalresultat		-104 307	2 467 893



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 467 893
Overført fra annen egenkapital		-2 104 307	
Sum overføringer og disponeringer	6	-104 307	2 467 893



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 577 391	393 775
Sum immaterielle eiendeler		1 577 391	393 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 733 248	22 153 148
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 371	116 019
Sum varige driftsmidler		21 815 619	22 269 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 675 076	2 675 076
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7	436 600	436 600
Andre langsiktige fordringer		598 280	398 280
Sum finansielle anleggsmidler		3 709 956	3 509 956
Sum anleggsmidler		27 102 967	26 172 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	28 772 623	41 405 716
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 169 246	36 547 004
Andre kortsiktige fordringer	4	32 700	26 983
Sum fordringer		19 201 946	36 573 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	29 260 974	1 654 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 260 974	1 654 631



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		77 235 543	79 634 334
SUM EIENDELER		104 338 511	105 807 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 509 025	48 613 332
Sum opptjent egenkapital		46 509 025	48 613 332
Sum egenkapital	6	46 709 025	48 813 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	750 000	750 000
Sum avsetninger for forpliktelser		750 000	750 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 405 474	46 440 329
Sum annen langsiktig gjeld		44 405 474	46 440 329
Sum langsiktig gjeld		45 155 473	47 190 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 422 573	3 589 860
Betalbar skatt	5	1 156 125	568 605
Skyldig offentlige avgifter		5 113 483	3 113 879
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 781 831	2 531 228
Sum kortsiktig gjeld		12 474 012	9 803 572
Sum gjeld		57 629 486	56 993 901



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 338 511	105 807 234



Årsregnskap 2023

Byggmester Erling Skipnes AS

Styrets årsberetning
Konsernregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Selskapsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 877 044 122



Resultatregnskap - mor/konsern					
Byggmester Erling Skipnes AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
107 199 927	61 953 446	Salgsinntekt	1	139 196 800	97 207 864
126 000	126 000	Annen driftsinntekt	1	1 139 084	1 268 237
107 325 927	62 079 446	Sum driftsinntekter		140 335 884	98 476 101
94 417 505	48 541 360	Varekostnad	8	117 869 100	73 583 698
16 483 873	17 065 882	Lønnskostnad	2	16 483 873	17 065 882
281 537	372 218	Avskrivning av driftsmidler og i	3	505 437	596 118
2 446 395	2 533 587	Annen driftskostnad	2	3 054 972	2 763 137
113 629 311	68 513 048	Sum driftskostnader		137 913 382	94 008 835
-6 303 384	-6 433 601	Driftsresultat		2 422 502	4 467 267
Finansinntekter og finanskostnader					
7 820 489	9 587 560	Inntekt på investering i datterselsk		0	0
909 208	667 298	Renteinntekt fra foretak i samme	4	0	0
0	5 768	Annen renteinntekt		138 520	58 010
2 212 825	1 308 325	Rentekostnad til foretak i samme	4	0	0
35 766	31 147	Annen rentekostnad		2 498 838	1 410 620
193 982	-113 767	Annen finanskostnad		193 982	-51 511
6 287 124	9 034 922	Resultat av finansposter		-2 554 300	-1 301 100
-16 259	2 601 320	Ordinært resultat før skattekostnad		-131 798	3 166 167
-2 433	574 008	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 491	698 274
-13 826	2 027 312	Ordinært resultat		-104 307	2 467 893
-13 826	2 027 312	Årsresultat		-104 307	2 467 893
-13 826	2 027 312	Majoritetens andel		-104 307	2 467 893
Overføringer					
2 000 000	0	Avsatt til utbytte		2 000 000	0
-2 013 826	2 027 312	Avsatt til annen egenkapital		0	2 467 893
0	0	Overført fra annen egenkapital		2 104 307	0
-13 826	2 027 312	Sum disponert	6	-104 307	2 467 893



Balanse - mor/konsern				
Byggmester Erling Skipnes AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
430 035	427 602		1 577 391	393 775
<u>430 035</u>	<u>427 602</u>		<u>1 577 391</u>	<u>393 775</u>
Utsatt skattefordel				
		5		
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
1 663 348	1 859 348	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	21 733 248	22 153 148
13 886	43 584	Maskiner og anlegg	0	0
68 485	72 435	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	82 371	116 019
<u>1 745 719</u>	<u>1 975 367</u>	Sum varige driftsmidler	<u>21 815 619</u>	<u>22 269 167</u>
Finansielle anleggsmidler				
19 065 466	19 065 466	Investeringer i datterselskap	0	0
17 902 334	19 375 179	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	2 675 076	2 675 076
436 600	436 600	Investeringer i aksjer og andeler	436 600	436 600
400 000	200 000	Andre langsiktige fordringer	598 280	398 280
<u>37 804 400</u>	<u>39 077 245</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 709 956</u>	<u>3 509 956</u>
<u>39 980 154</u>	<u>41 480 215</u>	Sum anleggsmidler	<u>27 102 967</u>	<u>26 172 899</u>
Omløpsmidler				
1 036 436	1 346 287	Lager av varer og annen beholdn	28 772 623	41 405 716
Fordringer				
11 172 146	19 946 661	Kundefordringer	19 169 246	36 547 004
7 821 989	9 589 060	Andre kortsiktige fordringer	32 700	26 983
<u>18 994 135</u>	<u>29 535 721</u>	Sum fordringer	<u>19 201 946</u>	<u>36 573 987</u>
11 002 599	1 049 597	Bankinnskudd, kontanter o.l.	29 260 974	1 654 631
<u>31 033 170</u>	<u>31 931 605</u>	Sum omløpsmidler	<u>77 235 543</u>	<u>79 634 334</u>
<u>71 013 324</u>	<u>73 411 819</u>	Sum eiendeler	<u>104 338 511</u>	<u>105 807 234</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS og datterselskapene Skipnes Eiendomsutvikling AS og Børtinden Panorama AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter i fremmed regi foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet resultat for prosjektet. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Andel av fortjeneste tas ikke til inntekt i prosjekter som er i en tidlig fase (under 20% fullføringsgrad) og hvor det foreligger usikkerhet om forventet resultat. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventet inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.



Note 1 Salgsinntekter

	Morselskap	Konsern
Pr virksomhetsområde		
Tømrer virksomhet	107 199 927	64 041 109
Salg eiendommer	0	75 155 691
Leieinntekter	0	1 037 084
Salg adm. tjenester	126 000	102 000
Sum	107 325 927	140 335 884

Alt salg foregår i Norge

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er kun ansatte i morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS. Lønnskostnader for mor og konsern er derfor lik.

	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	14 474 058	14 554 533
Arbeidsgiveravgift	1 252 557	1 215 505
Pensjonskostnader	698 582	779 908
Andre ytelser	58 677	515 935
Sum	16 483 873	17 065 882

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 22,5 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
------------------------------	--------------	--------

Daglig leder har ikke utbetalt lønn da han er pensjonist.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Alle ansatte er med i pensjonsordningen

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2023 utgjør kr 224 000. Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 90 000 eks mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2023 utgjør kr 403 250 eks mva.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 159 400 eks mva.



Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre o.a utstyr	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 892 799	6 021 002	10 913 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	51 889	51 889
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 892 799	6 072 891	10 965 690
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	3 229 451	5 990 520	9 219 971
Balanseført verdi pr 31.12.	1 663 348	82 371	1 745 719
Årets avskrivninger	196 000	85 537	281 537
Økonomisk levetid (lineær)	25 år	3-7 år	

Konsern

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre o.a utstyr	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	27 087 799	6 021 002	33 108 801
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	51 889	51 889
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	27 087 799	6 072 891	33 160 690
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5 354 551	5 990 520	11 345 071
Balanseført verdi pr 31.12.	21 733 248	82 371	21 815 619
Årets avskrivninger	419 900	85 537	505 437
Økonomisk levetid (lineær)	25 år	3-7 år	

Tomter/bygninger og annen eiendom i konsernet inkluderer merverdi på eiendommen som ligger i Børtinden Panorama AS til kr 12 828 340. Merverdi utgjør differansen mellom kostpris på aksjene i Børtinden Panorama AS og bokført egenkapital i selskapet på det tidspunktet hvor aksjene ble kjøpt i 2014. Selskapets verdi i lå i tomten og det beregnes ikke avskrivninger på merverdien.

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	25 år
* Maskiner og inventar	3 - 7 år
* Tomter	0 år

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Byggmester Erling Skipnes AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap og aksjonærer pr 31.12.2023.

Selskap	Fordringer	Gjeld
Skipnes Eiendomsutvikling AS	20 413 773	0
Erling Skipnes AS	0	44 345 483
Børtinden Panorama AS	5 309 050	0
Sum	25 722 823	44 345 483

Konsern

Selskap	Fordringer	Gjeld
Erling Skipnes AS	0	44 345 483

Det beregnes 5 % rente på fordring og gjeld mellom selskapene i konsernet

Note 5 Skatt

	Morselskap	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	1 156 125
Endring i utsatt skatt	-2 433	-1 183 616
Sum skattekostnad	-2 433	-27 491

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-16 259	-131 798
Permanente forskjeller *)	5 200	6 832
Endring i midlertidige forskjeller	11 059	5 380 078
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	5 255 112
Betalbar skatt i balansen (22%)	0	1 156 125

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-500 000	-500 000
Anleggsmidler	-704 706	-614 380
Varelager	0	-5 305 588
Avsetning etter god regnskapsskikk	-750 000	-750 000
Fremførbart underskudd	0	0
SUM midlertidige forskjeller	-1 954 706	-7 169 968
Utsatt skatt (+)/Skattefordel (-) (22 %)	- 430 035	-1 577 393



Note 6 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	16 425 265	16 625 265
Årets resultat		-13 826	-13 826
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	14 411 439	14 611 439

Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	48 613 332	48 813 332
Årets resultat		-104 307	-104 307
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	46 509 025	46 709 025

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Skipnes Eiendomsutvikling AS	Bodø	3 952 067	100 %	5 965 301	36 429 231	5 390 239
Børtinden Panorama AS	Bodø	13 636 357	100 %	44 199	1 905 481	13 675 227
Sum						19 065 466

Tilknyttede selskaper/ aksjer og andeler	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Bodø Prosjekt AS	Bodø	2 675 076	33,33%	-267 185	7 351 688	2 675 076
Hunstad Sør Utbyggingsselskap AS	Bodø	430 600	14,9 %	-562 855	5 077 310	430 600
Andel i Barnehage	Bodø	6 000				6 000
Sum						3 111 676

Børtinden Panorama AS er et eiendomsselskap og anskaffelseskost for aksjene i selskapet gjenspeiler verdien av eiendommen som selskapet eier. Virkelig verdi på eiendommen er vesentlig høyere enn selskapets bokførte verdi på eiendommen.

Note 8 Varebeholdning

Varelageret består av:	Morselskap	Konsern
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 036 436	1 036 436
Eiendom og tomt for videreutvikling	0	27 736 187
Sum varer	1 036 436	28 772 623

I et av utbyggingsprosjektene er det oppstått usikkerhet om fremtidig byggetillatelse. Det er derfor gjort en nedskrivning basert på en skjønnsmessig vurdering med kr 5,3 Mnok som er kostnadsført som varekostnad.



Note 9 Anleggskontrakter pr. 31.12

MORSELSKAP	2023	2022
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	2 159 083	751 533
Avsetning delkredere	-500 000	-500 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter (se spes. under)	9 513 063	19 695 128
Sum kundefordringer	11 172 146	19 946 661
Opptjente ikke fakturerte inntekter	12 366 795	20 895 128
Forskuddsfakturert produksjon	2 853 732	1 200 000
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	9 513 063	19 695 128
KONSERN	2023	2022
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	10 156 183	17 351 876
Avsetning delkredere	-500 000	-500 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter (se spes. under)	9 513 063	19 695 128
Sum kundefordringer	19 169 246	36 547 004
Opptjente ikke fakturerte inntekter	12 366 795	20 895 128
Forskuddsfakturert produksjon	2 853 732	1 200 000
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	9 513 063	19 695 128

Note 10 Bankinnskudd

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	781 700	781 700

Det er kun ansatte i morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS hvor det foretas skattetrekk.

Datterselskapet Børtinden Panorama har ikke egen bankkonto og alle kontant-transaksjoner knyttet til Børtinden Panorama AS innbetales og utbetales fra driftskonto i Byggmester Erling Skipnes AS som igjen føres mot mellomregning.



Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Byggmester Erling Skipnes AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2023. Aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Skipnes AS	49	49,0	49,0
Gunn Inger Skipnes	24	24,0	24,0
Lars Arne Ellefsen	24	24,0	24,0
Marit Skipnes	3	3,0	3,0
Sum	100	100,0	100,0

Note 12 Garantiansvar

Avsetning for garantiansvar er skjønnmessig beregnet til kr 750 000



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Erling Skipnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Erling Skipnes AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TMLSW-6SZXZ-EPZIV-IOAK-GENL6-J3EVO



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 29. juni 2024

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TML5W-6SZXZ-EPZIV-IOBK-GENL6-J3EV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-29 08:19:57 UTC



Penneo Dokumentnr: TMLSW-6SZXZ-EPZIV-10A3K-GENL6-JBEV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byggmester Erling Skipnes AS

Styrets årsberetning for 2023

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES.

Konsernet Byggmester Erling Skipnes AS består av morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS, Bodø, med følgende datterselskaper:

- Skipnes Eiendomsutvikling AS
- Børtinden Panorama AS

Byggmester Erling Skipnes AS (morselskapets) virksomhet omfatter byggmestertjenester, administrasjons-, HMS, IKT- og sentralbordtjenester for datterselskapene.

FORTSATT DRIFT.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

FREMTIDIG UTVIKLING.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Det forventes omtrent samme aktivitetsnivå i selskapet i 2024 som forutgående år. Vi har bra med ordrereserver til tross for nedgangstider og flere tomter under planlegging.

REDEGJØRELSE OM ÅRSREGNSKAPET.

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir en rettvise oversikt av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret vurderer årets driftsresultat som lite tilfredsstillende både for morselskapet og for konsernet. Årets driftsresultat for morselskapet ble kr – 6 303 384,- og for konsernet kr 2 422 502,-

Selskapet har god likviditet og den likvide situasjonen er forsvarlig i forhold til selskapet drift, det samme gjelder konsernet for øvrig. Egenkapital for morselskapet utgjør ved årets slutt 20,6 % av totalkapitalen. Den finansielle stilling, også i konsernet anses som god. Konsernets egenkapital utgjør ved årets slutt 44,8 % av konsernets totalkapital.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter viser positiv kontantstrøm på kr.10 766 892 i selskapsregnskapet og positiv kontantstrøm på kr. 29 893 086 i konsernet

Styret er ikke tilfreds med årsresultat som viser et underskudd i morselskapet på kr -13 826,- og i konsernet kr -104 307.

FINANSIELL RISIKO.

Selskapet er i liten grad eksponert for endring i valuta.

Risiko for at datterselskaper ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.



ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

I 2023 har det totale sykefravær i Byggmester Erling Skipnes AS vært 4,5 % hvorav av langtidsfraværet har vært 5,9 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året, som har resultert i personskader eller store materielle skader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Det utøves ingen form for forsknings og utviklingsaktivitet i Byggmester Erling Skipnes AS eller i datterselskaper.

LIKESTILLING

Av 22,5 ansatte i Byggmester Erling Skipnes AS er det 2 ansatte som er kvinner. Det er ingen kvinner i bedriftens styre.

Bedriften har en kjønnsnøytral personalpolitikk, men det er få kvinner som søker jobb i bygge bransjen. Konsernet hadde ved årsskiftet 22,5 ansatte herav 2 kvinner.

MILJØRAPPORTERING.

Utover vanlig frakt av varer og personell driver ikke selskapet virksomhet som forurenser det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette område.

DISKRIMINERING

Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Lovens formål er å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold samt å sikre allmenheten tilgang på informasjon. Åpenhetsloven forplikter selskapet å rapportere om sitt arbeid knyttet til disse kravene innen 30. juni hvert år. Byggmester Erling Skipnes AS er omfattet av dette lovverket jfr. Regnskapsloven § 1-5.

Arbeidene med kravene i åpenhetsloven er en del av vårt KS-system. Vår digitale hjemmeside er norgeshus.no. Byggmester Erling Skipnes AS har ikke egen hjemmeside bare adresselink fra denne. Alle tjenester og produkter med unntak av underentreprenører betjenes vi Norghussystemene.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Styret foreslår resultatet disponert slik:


Byggmester Erling Skipnes AS:

Overført fra annen egenkapital	kr. -2 013 826
Avsatt utbytte i Byggmester Erling Skipnes AS	kr. <u>2 000 000</u>
Årets underskudd i Byggmester Erling Skipnes AS	kr. <u>- 13 826</u>

Konsernet:

Overført fra annen egenkapital	kr. -2 104 307
Avsatt utbytte	kr. <u>2 000 000</u>
Årets underskudd i Konsernet	kr. <u>- 104 307</u>

Bodø, den 28/6-24


Erling Skipnes
Styreleder