



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Myra 11  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johan Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 916	146 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 916</b>	<b>146 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 084</b>	<b>93 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 567	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 567</b>	<b>1 103</b>
Annen rentekostnad		392 730	271 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 730</b>	<b>271 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 163</b>	<b>-270 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 078</b>	<b>-176 736</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 597	-38 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-147 481	-137 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 518	47 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 518</b>	<b>47 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 301 796	5 145 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 301 796</b>	<b>5 145 115</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 314</b>	<b>5 193 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 916	734 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 916</b>	<b>734 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 916</b>	<b>734 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 791 229</b>	<b>5 927 793</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-86 662	60 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 662</b>	<b>60 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-62 232</b>	<b>85 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		762 024	773 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 024</b>	<b>5 673 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 024</b>	<b>5 673 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	24 844	5 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		166 594	163 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>191 437</b>	<b>168 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 853 462</b>	<b>5 842 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 791 229</b>	<b>5 927 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 486 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Myra 11  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johan Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 486 065  
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		129 916	146 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 916</b>	<b>146 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 084</b>	<b>93 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 567	1 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 567</b>	<b>1 103</b>
Annen rentekostnad		392 730	271 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 730</b>	<b>271 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 163</b>	<b>-270 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-189 078	-176 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 597</b>	<b>-38 882</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-147 481	-137 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>



Organisasjonsnr: 921 486 065  
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 518	47 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 518</b>	<b>47 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 301 796	5 145 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 301 796</b>	<b>5 145 115</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 314</b>	<b>5 193 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 916	734 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 916</b>	<b>734 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 916</b>	<b>734 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 791 229</b>	<b>5 927 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-86 662	60 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 662</b>	<b>60 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-62 232</b>	<b>85 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		762 024	773 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 024</b>	<b>5 673 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 024</b>	<b>5 673 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	24 844	5 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		166 594	163 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>191 437</b>	<b>168 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 853 462</b>	<b>5 842 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 791 229</b>	<b>5 927 793</b>



Organisasjonsnr: 921 486 065  
THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Thomas Von Westensgate 10 AS

Org.nr. 921 486 065

## Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



### RESULTATREGNSKAP

#### THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		330 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>240 000</b>
Annen driftskostnad		129 916	146 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 916</b>	<b>146 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 084</b>	<b>93 994</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 567	1 103
Annen rentekostnad		392 730	271 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-389 163</b>	<b>-270 730</b>
Resultat før skattekostnad		-189 078	-176 736
Skattekostnad på resultat	3	-41 597	-38 882
<b>Resultat</b>		<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		147 481	137 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 481</b>	<b>-137 854</b>



## BALANSE

### THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 518	47 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 518</b>	<b>47 921</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 301 796	5 145 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 301 796</b>	<b>5 145 115</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 314</b>	<b>5 193 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 916	734 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 916</b>	<b>734 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 791 229</b>	<b>5 927 793</b>



## BALANSE

### THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-86 662	60 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 662</b>	<b>60 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-62 232</b>	<b>85 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		762 024	773 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 662 024</b>	<b>5 673 854</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	24 844	5 000
Annen kortsiktig gjeld		166 594	163 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>191 437</b>	<b>168 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 853 462</b>	<b>5 842 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 791 229</b>	<b>5 927 793</b>

Mo i Rana, 27.05.2024  
Styret i Thomas Von Westensgate 10 AS

Helge Johan Karstensen  
styreleder

Helge Johan Karstensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Thomas Von Westensgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 145 115	5 145 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	156 681	156 681
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 301 796</b>	<b>5 301 796</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 301 796</b>	<b>5 301 796</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 597	-38 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 597</b>	<b>-38 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 078	-176 736
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 078</b>	<b>-176 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 902	-217 824	189 078
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-406 902</b>	<b>-217 824</b>	<b>189 078</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 518</b>	<b>-47 921</b>	<b>41 597</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	60 819	85 249
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>60 819</b>	<b>85 249</b>
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-5 570	60 819	85 249
Årets resultat				-147 481	-147 481
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-86 662</b>	<b>-62 232</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	762 024	773 854
<b>Sum</b>	<b>762 024</b>	<b>773 854</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THOMAS VON WESTENSGATE 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glør Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -147 481 etter skatt, mot kr. -137 854 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Thomas Von Westensgate 10 AS er i en utviklingsfase, der resultatet vil komme lengre frem i tid. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>