



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 454 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBBEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørestad terrasse 8
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Lobben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 747 315	4 317 302
Annen driftsinntekt		358 237	-5 092
Sum inntekter		4 105 552	4 312 210
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-500
Varekostnad		2 524 621	2 964 392
Lønnskostnad	2,3	873 843	786 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 738	186 071
Annen driftskostnad		522 240	465 839
Sum kostnader		4 119 441	4 401 879
Driftsresultat		-13 889	-89 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 308	1 125
Sum finansinntekter		5 308	1 125
Annen finanskostnad		1 887	2 157
Sum finanskostnader		1 887	2 157
Netto finans		3 421	-1 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 469	-90 701
Skattekostnad på ordinært resultat			10 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 469	-101 225
Årsresultat		-10 469	-101 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	150 911	163 708
Maskiner og anlegg	4	25 758	42 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	347 098	387 519
Sum varige driftsmidler	4	523 767	593 825
Sum anleggsmidler		523 767	593 825
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 000	2 000
Sum varer		2 000	2 000
Fordringer			
Kundefordringer		437 810	419 691
Andre fordringer		569 138	265 301
Sum fordringer		1 006 948	684 992
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 135	1 697 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 135	1 697 577
Sum omløpsmidler		2 668 082	2 384 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 191 849	2 978 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 436 902	2 399 508
Sum opptjent egenkapital		2 436 902	2 399 508
Sum egenkapital		2 466 902	2 429 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 905	351 936
Skyldige offentlige avgifter		107 833	67 632
Annen kortsiktig gjeld		276 209	129 318
Sum kortsiktig gjeld		724 947	548 886
Sum gjeld		724 947	548 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 849	2 978 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676005

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 454 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBBEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørestad terrasse 8
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Lobben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 454 088
LOBBEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 747 315	4 317 302
Annen driftsinntekt		358 237	-5 092
Sum inntekter		4 105 552	4 312 210
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-500
Varekostnad		2 524 621	2 964 392
Lønnskostnad	2,3	873 843	786 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 738	186 071
Annen driftskostnad		522 240	465 839
Sum kostnader		4 119 441	4 401 879
Driftsresultat		-13 889	-89 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 308	1 125
Sum finansinntekter		5 308	1 125
Annen finanskostnad		1 887	2 157
Sum finanskostnader		1 887	2 157
Netto finans		3 421	-1 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 469	-90 701
Skattekostnad på ordinært resultat			10 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 469	-101 225
Årsresultat		-10 469	-101 225



Organisasjonsnr: 912 454 088
LOBBEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	150 911	163 708
Maskiner og anlegg	4	25 758	42 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	347 098	387 519
Sum varige driftsmidler	4	523 767	593 825

Sum anleggsmidler **523 767** **593 825**

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 000	2 000
Sum varer		2 000	2 000

Fordringer

Kundefordringer		437 810	419 691
Andre fordringer		569 138	265 301
Sum fordringer		1 006 948	684 992

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 135	1 697 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 135	1 697 577

Sum omløpsmidler **2 668 082** **2 384 569**

SUM EIENDELER **3 191 849** **2 978 394**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 436 902	2 399 508
Sum opptjent egenkapital	2 436 902	2 399 508
Sum egenkapital	2 466 902	2 429 508
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	340 905	351 936
Skyldige offentlige avgifter	107 833	67 632
Annen kortsiktig gjeld	276 209	129 318
Sum kortsiktig gjeld	724 947	548 886
Sum gjeld	724 947	548 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 191 849	2 978 394



Organisasjonsnr: 912 454 088
LOBBEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	666848.00	643459.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	102606.00	97292.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66430.00	42868.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37958.00	2458.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	873843.00	786077.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1782292.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1858292.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198738.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	668519.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	991036.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
LOBBEN BYGG AS
Orgnr: 912454088

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		4 317 302	3 747 315
Annen driftsinntekt		-5 092	358 237
Driftsinntekter		4 312 210	4 105 552
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdigvarer		-500	0
Varekostnad		2 964 392	2 524 621
Lønnskostnad	2,3	786 077	873 843
Avskrivning	4	186 071	198 738
Annen driftskostnad		465 839	522 240
Driftskostnader		4 401 879	4 119 441
Driftsresultat		-89 669	-13 889

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		1 125	5 308
Finansinntekter		1 125	5 308
Annen finanskostnad		2 157	1 887
Finanskostnader		2 157	1 887
Finansinntekter og kostnader		-1 032	3 421

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-89 669	-13 889
Finansinntekter og kostnader		-1 032	3 421
Resultat før skattekostnad		-90 701	-10 469
Skattekostnad		10 524	0
Årsresultat		-101 225	-10 469

Overføringer

	2023	2024
Overført fra annen egenkapital	-101 225	-10 469
Sum overføringer	-101 225	-10 469

Conta Årsoppgjør, LOBBEN BYGG AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	163 708	150 911
Maskiner og anlegg	4	42 599	25 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	387 519	347 098
Varige driftsmidler	4	593 825	523 767
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		593 825	523 767

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Varer		2 000	2 000
Kundefordringer		419 691	437 810
Andre fordringer		265 301	569 138
Fordringer		684 992	1 006 948
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 577	1 659 135
Omløpsmidler		2 384 569	2 668 082

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		593 825	523 767
Omløpsmidler		2 384 569	2 668 082
Eiendeler		2 978 394	3 191 849

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		2 399 508	2 436 902
Opptjent egenkapital		2 399 508	2 436 902
Egenkapital		2 429 508	2 466 902

Conta Årsoppgjør, LOBBEN BYGG AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		351 936	340 905
Skyldig offentlige avgifter		67 632	107 833
Annen kortsiktig gjeld		129 318	276 209
Kortsiktig gjeld		548 886	724 947
Gjeld		548 886	724 947

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		2 429 508	2 466 902
Gjeld		548 886	724 947
Egenkapital og gjeld		2 978 394	3 191 849

Farsund, 16.06.2025
Styret i LOBBEN BYGG AS

Henning Lobben
styreleder

Conta Årsoppgjør, LOBBEN BYGG AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	643 459	666 848
Arbeidsgiveravgift	97 292	102 606
Pensjon	42 868	66 430
Andre ytelser	2 458	37 958
Sum	786 077	873 843

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		654 760
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	654 760
Akkumulerte avskrivninger 01.01		507 439
Årets ordinære avskrivninger	+	65 476
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	572 915
Bokført verdi 31.12		81 845
Økonomisk levetid		10 år

Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		250 000
Tilgang i året	+	76 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	326 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		195 833
Årets ordinære avskrivninger	+	12 667
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0



Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	208 500
Bokført verdi 31.12		117 500
Økonomisk levetid		5 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		858 715
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	858 715
Akkumulerte avskrivninger 01.01		287 764
Årets ordinære avskrivninger	+	120 595
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	408 359
Bokført verdi 31.12		450 356
Økonomisk levetid		4-10 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost 01.01		18 817
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	18 817
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		18 817
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		1 782 292
Tilgang i året	+	76 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 858 292
Akkumulerte avskrivninger 01.01		991 036



Årets ordinære avskrivninger	+	198 738
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 189 773
Bokført verdi 31.12		668 519
Økonomisk levetid		-
