Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 280 385
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Slåtthaugvegen 17 5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Isabel Abbedissen Dosthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		430 908	351 533
Annen driftsinntekt		455	140
Sum inntekter		**431 363**	**351 673**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	109 200	10 649
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		69 147	65 451
Regnskapshonorar	2	34 795	26 242
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 928	31 336
Annen driftskostnad	2	11 361	2 934
Sum kostnader		**268 806**	**145 737**
Driftsresultat		**162 557**	**205 936**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 679	7 573
Sum finansinntekter		**7 679**	**7 573**
Annen rentekostnad	3	97 314	76 485
Sum finanskostnader		**97 314**	**76 485**
Netto finans		**-89 635**	**-68 912**
Ordinært resultat før skattekostnad		**72 922**	**137 024**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**72 922**	**137 024**
Årsresultat		**72 922**	**137 024**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**72 922**	**137 024**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	72 922	137 024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		**72 922**	**137 024**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	10 806 678	10 806 678
Sum varige driftsmidler		**10 806 678**	**10 806 678**
Sum anleggsmidler		**10 806 678**	**10 806 678**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 025
Andre kortsiktige fordringer	5	13 471	12 041
Sum fordringer		**13 471**	**22 066**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	66 444	59 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**66 444**	**59 841**
Sum omløpsmidler		**79 916**	**81 908**
SUM EIENDELER		**10 886 594**	**10 888 586**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-202 420	-275 342

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		**-202 420**	**-275 342**
Sum egenkapital		**-172 420**	**-245 342**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	62 000	56 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**62 000**	**56 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 983 793	2 054 156
Borettsinnskudd	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**10 983 793**	**11 054 156**
Sum langsiktig gjeld		**11 045 793**	**11 110 156**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 645	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	6 576	18 334
Sum kortsiktig gjeld		**13 221**	**23 772**
Sum gjeld		**11 059 014**	**11 133 928**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 886 594**	**10 888 586**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 485877

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 280 385
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 31 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Isabel Abbedissen Dosthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 280 385
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		430 908	351 533
Annen driftsinntekt		455	140
Sum inntekter		**431 363**	**351 673**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	109 200	10 649
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		69 147	65 451
Regnskapshonorar	2	34 795	26 242
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 928	31 336
Annen driftskostnad	2	11 361	2 934
Sum kostnader		**268 806**	**145 737**
Driftsresultat		**162 557**	**205 936**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 679	7 573
Sum finansinntekter		**7 679**	**7 573**
Annen rentekostnad	3	97 314	76 485
Sum finanskostnader		**97 314**	**76 485**
Netto finans		**-89 635**	**-68 912**
Ordinært resultat før skattekostnad		**72 922**	**137 024**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**72 922**	**137 024**
Årsresultat		**72 922**	**137 024**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**72 922**	**137 024**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	72 922	137 024
Sum overføringer og disponeringer		**72 922**	**137 024**

Organisasjonsnr: 997 280 385
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	10 806 678	10 806 678
Sum varige driftsmidler		**10 806 678**	**10 806 678**
Sum anleggsmidler		**10 806 678**	**10 806 678**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 025
Andre kortsiktige fordringer	5	13 471	12 041
Sum fordringer		**13 471**	**22 066**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	66 444	59 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**66 444**	**59 841**
Sum omløpsmidler		**79 916**	**81 908**
SUM EIENDELER		**10 886 594**	**10 888 586**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-202 420	-275 342
Sum opptjent egenkapital		**-202 420**	**-275 342**
Sum egenkapital		**-172 420**	**-245 342**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	62 000	56 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**62 000**	**56 000**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 983 793	2 054 156
Borettsinnskudd	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**10 983 793**	**11 054 156**
Sum langsiktig gjeld		**11 045 793**	**11 110 156**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 645	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	6 576	18 334
Sum kortsiktig gjeld		**13 221**	**23 772**
Sum gjeld		**11 059 014**	**11 133 928**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 886 594**	**10 888 586**

Organisasjonsnr: 997 280 385
KUNSTNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2023-03-08

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2023-03-08

BankID Signing
Jan-Erik Espeseth
2023-03-10

Årsregnskap 2022
for
Kunstnerhagen Borettslag

Organisasjonsnr. 997280385

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Godkjent regnskapsselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315

Kunstnerhagen Borettslag

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2023-03-08

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2023-03-08

BankID Signing
Jan-Erik Espeseth
2023-03-10

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		430 908	351 533
Annen driftsinntekt		455	140
Sum driftsinntekter		**431 363**	**351 673**
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	1	109 200	10 649
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		69 147	65 451
Regnskapshonorar	2	34 795	26 243
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Forsikringer		34 928	31 336
Annen driftskostnad	2	11 361	2 934
Sum driftskostnader		**268 806**	**145 737**
DRIFTSRESULTAT		**162 557**	**205 936**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 679	7 573
Sum finansinntekter		**7 679**	**7 573**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	97 314	76 485
Sum finanskostnader		**97 314**	**76 485**
NETTO FINANSPOSTER		**(89 635)**	**(68 912)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**72 922**	**137 024**
ORDINÆRT RESULTAT		**72 922**	**137 024**
ÅRSRESULTAT		**72 922**	**137 024**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	72 922	137 024
SUM OVERF. OG DISP.		**72 922**	**137 024**

Årsregnskap for Kunstnerhagen Borettslag Organisasjonsnr. 997280385

Kunstnerhagen Borettslag

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2023-03-08

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2023-03-08

BankID Signing
Jan-Erik Espeseth
2023-03-10

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	10 806 678	10 806 678
Sum varige driftsmidler		**10 806 678**	**10 806 678**
SUM ANLEGGSMIDLER		**10 806 678**	**10 806 678**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 025
Andre kortsiktige fordringer	5	13 471	12 041
Sum fordringer		**13 471**	**22 066**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	66 444	59 841
SUM OMLØPSMIDLER		**79 916**	**81 908**
SUM EIENDELER		**10 886 594**	**10 888 586**

Kunstnerhagen Borettslag

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2023-03-08

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2023-03-08

BankID Signing
Jan-Erik Espeseth
2023-03-10

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(202 420)	(275 342)
Sum opptjent egenkapital		**(202 420)**	**(275 342)**
SUM EGENKAPITAL		**(172 420)**	**(245 342)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	1	62 000	56 000
Sum avsetning for forpliktelser		**62 000**	**56 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 983 793	2 054 156
Borettsinnskudd	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**10 983 793**	**11 054 156**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**11 045 793**	**11 110 156**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 645	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	6 576	18 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		**13 221**	**23 772**
SUM GJELD		**11 059 014**	**11 133 928**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 886 594**	**10 888 586**

Bergen, den ...../2023

Isabel Abbedissen Dosthe	Lars Asle Einarsen	Amalie Henjum Hovland
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Kunstnerhagen Borettslag

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2023-03-08

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2023-03-08

BankID Signing
Jan-Erik Espeseth
2023-03-10

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
- Borettslaget har ikke leieavtaler

Kunstnerhagen Borettslag

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2023-03-08

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2023-03-08

BankID Signing
Jan-Erik Espeseth
2023-03-10

Noter 2022

Note 1 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	kr 6 806 678,-	kr 6 806 678,-
Tomt	kr 4 000 000,-	kr 4 000 000,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har avsatt kr 6 000,- til fremtidige vedlikeholdskostnader som de mener er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene i perioden.

Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2022 er kr 62 000,-.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser
Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden .

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor
Det er kostnadsført kr 9 375,- inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører
Det er kostnadsført kr 34 795,- inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 983 793,- som forfaller ved siste avdrag 19.07.2037. Lånet ble tatt opp i 2012, og var avdragsfritt frem til 06.09.2017.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 10 806 678.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2022 er rentesatsen for lånet 3,25 %.

Kunstnerhagen Borettslag

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2023-03-08

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2023-03-08

BankID Signing
Jan-Erik Espeseth
2023-03-10

Noter 2022

Note 4 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(275 342)	(245 342)
Årets resultat		72 922	72 922
Egenkapital 31.12.2022	**30 000**	**(202 420)**	**(172 420)**

Andelskapitalen er på kr 30 000, fordelt på 6 andeler á kr 5 000.

Kunstnerhagen Borettslag

BankID Signing
Lars Asle Einarsen
2023-03-08

BankID Signing
Isabel Abedissen Låstad
2023-03-08

BankID Signing
Jan-Erik Espeseth
2023-03-10

Noter 2022

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	**58 136**	**-10 270**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	72 922	137 024
Tilbakeføring avskrivning		
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	6 000	6 000
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-70 363	-74 618
B. Årets endring i disponible midler	**8 559**	**-68 406**
C. Disponible midler pr 31.12	**66 695**	**58 136**
Omløpsmidler	*79 916*	*81 908*
- Kortsiktig gjeld	*13 221*	*23 772*
Disponible midler 31.12	66 695	58 136

Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	330 632,17	1/6	1 500 000
Andel 2	330 632,17	1/6	1 500 000
Andel 3	330 632,17	1/6	1 500 000
Andel 4	330 632,17	1/6	1 500 000
Andel 5	330 632,17	1/6	1 500 000
Andel 6	330 632,17	1/6	1 500 000

Collegium
REVISJON

Til generalforsamlingen i Kunstnerhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kunstnerhagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 28.03.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor