



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 546 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS
Forretningsadresse: Jørgen Bangs gate 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stensholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		371 863	394 028
Annen driftsinntekt		73 460	159 826
Sum inntekter		445 322	553 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 188	51 400
Annen driftskostnad	1	227 277	393 621
Sum kostnader		275 465	445 021
Driftsresultat		169 858	108 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	51
Sum finansinntekter		24	51
Annen rentekostnad		68 403	77 554
Sum finanskostnader		68 403	77 554
Netto finans		-68 379	-77 503
Ordinært resultat før skattekostnad		101 479	31 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 479	31 331
Årsresultat		101 479	31 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 479	31 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 479	31 331
Sum overføringer og disponeringer		101 479	31 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 796 412	1 836 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 000	40 000
Sum varige driftsmidler		1 828 412	1 876 600
Sum anleggsmidler		1 828 412	1 876 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 060	36 366
Sum fordringer		38 060	36 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	290 068	143 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 068	143 956
Sum omløpsmidler		328 128	180 322
SUM EIENDELER		2 156 540	2 056 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	895 337	996 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-895 337	-996 816
Sum egenkapital		-595 337	-696 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 674 806	1 674 806
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 069 571	1 069 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 377	2 744 377
Sum langsiktig gjeld		2 744 377	2 744 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 861
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	9 361
Sum gjeld		2 751 877	2 753 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 540	2 056 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615694

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 546 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW Huset AS
Forretningsadresse: Jørgen Bangs gate 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stensholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 546 606
ODD FELLOW HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		371 863	394 028
Annen driftsinntekt		73 460	159 826
Sum inntekter		445 322	553 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 188	51 400
Annen driftskostnad	1	227 277	393 621
Sum kostnader		275 465	445 021
Driftsresultat		169 858	108 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	51
Sum finansinntekter		24	51
Annen rentekostnad		68 403	77 554
Sum finanskostnader		68 403	77 554
Netto finans		-68 379	-77 503
Ordinært resultat før skattekostnad		101 479	31 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 479	31 331
Årsresultat		101 479	31 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 479	31 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 479	31 331
Sum overføringer og disponeringer		101 479	31 331



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 674 806	1 674 806
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 069 571	1 069 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 377	2 744 377
Sum langsiktig gjeld		2 744 377	2 744 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 861
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	9 361
Sum gjeld		2 751 877	2 753 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 540	2 056 922



Organisasjonsnr: 938 546 606
ODD FELLOW HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rebekkaloge Nr. 104 Måken	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Odd Fellow Loge Nr. 98 Henrik Ibsen	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Odd Fellow Loge Nr. 127 Gabriel Sco	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Odd Fellow Loge Nr 152 Fjære	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





 Legally signed by
Per Gerhardt Stensholt
24.03.2021


 Legally signed by
Rolf Morten Fauske
24.03.2021


 Legally signed by
Anders Woie
24.03.2021

 Legally signed by
Kurt Værholm
24.03.2021

 Legally signed by
Grete Guldal
25.03.2021

 Legally signed by
Turid Anonsen
03.04.2021

 Legally signed by
Thomas Danielsen
06.04.2021

 Legally signed by
Halvard Halvorsen
15.04.2021

Odd Fellow Huset AS

Org.nr 938546606

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerelskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

RN MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Odd Fellow Huset AS

Legally signed by
Per Gerhardt Stensholt
24.03.2021

Legally signed by
Rolf Morten Fauske
24.03.2021

Legally signed by
Anders Woie
24.03.2021

Legally signed by
Kurt Vætholm
24.03.2021

Legally signed by
Grete Guldal
25.03.2021

Legally signed by
Turid Anonsen
03.04.2021

Legally signed by
Thomas Danielsen
06.04.2021

Legally signed by
Halvard Halvorsen
15.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		371 863	
Annen driftsinntekt		73 460	
Sum driftsinntekter		445 323	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 188	51 400
Annen driftskostnad	1	227 277	393 621
Sum driftskostnader		275 465	445 021
DRIFTSRESULTAT		169 858	108 833
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	51
Sum finansinntekter		24	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 403	77 554
Sum finanskostnader		68 403	77 554
NETTO FINANSPOSTER		(68 379)	(77 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 479	31 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		101 479	31 331
ÅRSRESULTAT		101 479	31 331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		101 479	31 331
SUM OVERF. OG DISP.		101 479	31 331



Odd Fellow Huset AS

Legally signed by
Per Gerhardt Stensholt
24.03.2021

Legally signed by
Rolf Morten Fauske
24.03.2021

Legally signed by
Anders Woie
24.03.2021

Legally signed by
Kurt Værholm
24.03.2021

Legally signed by
Grete Guldal
25.03.2021

Legally signed by
Turid Anonsen
03.04.2021

Legally signed by
Thomas Danielsen
06.04.2021









Legally signed by
Halvard Halvorsen
15.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 796 412	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 000	
Sum varige driftsmidler		1 828 412	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1 828 412	1 876 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 060	36 366
Sum fordringer		38 060	36 366
Bankinnskudd	5	290 068	143 956
SUM OMLØPSMIDLER		328 128	180 322
SUM EIENDELER		2 156 540	2 056 922



Odd Fellow Huset AS

 Legally signed by
Per Gerhard Stensholt
24.03.2021 Legally signed by
Rolf Morten Fauske
24.03.2021 Legally signed by
Anders Woie
24.03.2021 Legally signed by
Kurt Værholm
24.03.2021 Legally signed by
Grete Guldal
25.03.2021 Legally signed by
Turid Anonsen
03.04.2021 Legally signed by
Thomas Danielsen
06.04.2021 Legally signed by
Hallvard Halvorsen
15.04.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(895 337)	(996 816)
Sum opptjent egenkapital		(895 337)	(996 816)
SUM EGENKAPITAL		(595 337)	(696 816)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 674 806	1 674 806
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 069 571	1 069 571
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 377	2 744 377
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 744 377	2 744 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 861
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 500	9 361
SUM GJELD		2 751 877	2 753 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 540	2 056 922

Grimstad, 10. mars 2021

Per Gerhard Stensholt
Styrets leder/daglig lederThomas Danielsen
StyremedlemAnders Woie
StyremedlemKurt Værholm
StyremedlemHallvard Halvorsen
StyremedlemGrete Guldal
StyremedlemRolf Morten Fauske
StyremedlemTurid Anonsen
Styremedlem



Odd Fellow Huset AS

Legally signed by
Per Gerhardt Stensholt
24.03.2021

Noter 2020

Legally signed by
Rolf Morten Fauske
24.03.2021

Legally signed by
Anders Woie
24.03.2021

Legally signed by
Kurt Vætholm
24.03.2021

Legally signed by
Grete Guldal
25.03.2021

Legally signed by
Turid Anonsen
03.04.2021

Legally signed by
Thomas Danielsen
06.04.2021

Legally signed by
Halvard Halvorsen
15.04.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, ytelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelse til aksjonærer eller medlemmer av styret. Selskapet har følgelig ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2017.



Odd Fellow Huset AS

Legally signed by
Per Gerhardt Stensholt
24.03.2021

Noter 2020

Legally signed by
Rolf Morten Fauske
24.03.2021

Legally signed by
Anders Woie
24.03.2021

Legally signed by
Kurt Værholm
24.03.2021

Legally signed by
Grete Guldal
25.03.2021

Legally signed by
Turid Anonsen
03.04.2021

Legally signed by
Thomas Danielsen
06.04.2021

Legally signed by
Halvard Halvorsen
15.04.2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Bokført verdi pr. 1/1	1 836 600	40 000	1 876 600
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
- Ordinære avskrivninger	40 188	8 000	48 188
Bokført verdi pr 31/12	1 796 412	32 000	1 828 412

Regnskapsmessige avskrivninger tilsvarer skattemessige avskrivninger, dvs 2 % for eiendom, 10 % for teknisk installasjon og 20 % for driftsløsøre.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	101 479
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	101 479
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 479
= Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd	903 013	1 004 492
= Grunnlag utsatt skattefordel	903 013	1 004 492
Ikke bokført utsatt skattefordel	198 662	220 988

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom. Avdragsperioden løper over 20 år med innfrielse i 2033.



Odd Fellow Huset AS

Legally signed by
Per Gerhardt Stensholt
24.03.2021

Noter 2020

Legally signed by
Rolf Morten Fauske
24.03.2021

Legally signed by
Anders Woie
24.03.2021

Legally signed by
Kurt Værholm
24.03.2021

Legally signed by
Grete Guldal
25.03.2021

Legally signed by
Turid Anonsen
03.04.2021

Legally signed by
Thomas Danielsen
06.04.2021

Legally signed by
Halvard Halvorsen
15.04.2021

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Odd Fellow Loge Nr. 98 Henrik Ibsen	75	25 %
Odd Fellow Loge Nr. 127 Gabriel Scott	75	25 %
Rebekkaloge Nr. 104 Måken	75	25 %
Odd Fellow Loge Nr. 152 Fjære	75	25 %
Sum	300	100 %

Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	300 000	-996 816	-696 816
Årets resultat		101 479	101 479
Egenkapital 31.12	300 000	-895 337	-595 337

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærene.
Det er avtalt at det ikke skal beregnes rente på lånene og for tiden avtalt avdragsfrihet på lånene.

Gjelden fordeler seg som følger:

Odd Fellow Loge Nr. 98 Henrik Ibsen	769 571
Odd Fellow Loge Nr. 127 Gabriel Scott	200 000
Rebekkaloge Nr. 104 Måken	100 000
Sum aksjonærlån	1 069 571