



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 993 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND PARK AS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 652	59 104
Sum kostnader		48 652	59 104
Driftsresultat		-48 652	-59 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116	18 573
Sum finansinntekter		116	18 573
Netto finans		116	18 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 536	-40 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 536	-40 531
Årsresultat		-48 536	-40 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-48 536	-40 531
Sum overføringer og disponeringer		-48 536	-40 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	15 003
Sum fordringer		0	15 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 785	1 187 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 785	1 187 250
Sum omløpsmidler		1 147 785	1 202 253
SUM EIENDELER		1 147 785	1 202 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	141 379	189 914
Sum opptjent egenkapital		141 379	189 914
Sum egenkapital		1 141 379	1 189 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 406	12 339
Sum kortsiktig gjeld		6 406	12 339
Sum gjeld		6 406	12 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 785	1 202 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645726

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 993 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND PARK AS
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 993 772
HOVLAND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 652	59 104
Sum kostnader		48 652	59 104
Driftsresultat		-48 652	-59 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116	18 573
Sum finansinntekter		116	18 573
Netto finans		116	18 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 536	-40 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 536	-40 531
Årsresultat		-48 536	-40 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-48 536	-40 531
Sum overføringer og disponeringer		-48 536	-40 531



Organisasjonsnr: 913 993 772
HOVLAND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	15 003
Sum fordringer		0	15 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 785	1 187 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 785	1 187 250
Sum omløpsmidler		1 147 785	1 202 253
SUM EIENDELER		1 147 785	1 202 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	141 379	189 914
Sum opptjent egenkapital		141 379	189 914
Sum egenkapital		1 141 379	1 189 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 406	12 339
Sum kortsiktig gjeld		6 406	12 339
Sum gjeld		6 406	12 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 785	1 202 253



Organisasjonsnr: 913 993 772
HOVLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovland Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DAF5L-TA3KW-AMUGW-7X7YB-8A0CD-PFMEL



Uavhengig revisors beretning - Hovland Park AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11.05.2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DAF5L-TA3KW-AMUGW-7X7YB-8A0CD-PFMEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-11 17:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAF5-TA3KW-AMUGW-7X7YB-8A0CD-PFMEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hovland Park AS

RESULTATREGNSKAP 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DRIFTSINNTEKTER		
Salgsinntekter eiendomsprosjekter	-	-
Andre driftsinntekter	-	-
SUM DRIFTSINNTEKTER	<u>-</u>	<u>-</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Kostnader eiendomsprosjekter	-	-
Andre driftskostnader	Note 2 48 652	59 104
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>48 652</u>	<u>59 104</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-48 652</u>	<u>-59 104</u>
FINANSPOSTER		
Finansinntekter	116	18 584
Finanskostnader	-	11
NETTO FINANSPOSTER	<u>116</u>	<u>18 573</u>
RESULTAT FØR SKATT	<u>-48 535</u>	<u>-40 531</u>
SKATT	Note 4 -	-8 914
RESULTAT	<u>-48 535</u>	<u>-31 617</u>



Hovland Park AS

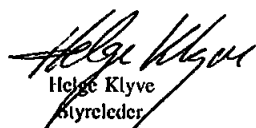
BALANSE PR. 31.12.21

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
EIENDELER		
Anleggsmidler:		
Andeler i borettslag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Sum anleggsmidler	<u>-</u>	<u>-</u>
Omløpsmidler:		
VAREBEHOLDNING		
Prosjekter i arbeid	-	-
SUM VAREBEHOLDNING	<u>-</u>	<u>-</u>
FORDRINGER		
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	-	15 003
SUM FORDRINGER	<u>-</u>	<u>15 003</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Kasse, bank, m.m.	1 147 785	1 187 250
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	<u>1 147 785</u>	<u>1 187 250</u>
Sum omløpsmidler	<u>1 147 785</u>	<u>1 202 253</u>
SUM EIENDELER	<u>1 147 785</u>	<u>1 202 253</u>


**Hovland Park AS****BALANSE PR. 31.12.21**

		<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	Note 3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	Note 5	141 379	189 914
SUM EGENKAPITAL		1 141 379	1 189 914
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		-	-
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	Note 6	6 406	12 339
Betalbar skatt	Note 4	-	-
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 406	12 339
SUM GJELD		6 406	12 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 785	1 202 253

Larvik, 31.12.2021 / 05.05.2022



Helge Klyve
Styreleder



Asic Granerud
Styremedlem



Hovland Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapitalen i Hovland Park AS per 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Hovland Park AS per 31.12 var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Naver Eiendom AS	60	60,0 %	60,0 %
Larvik Boligbyggelag AL	40	40,0 %	40,0 %
Totalt	100	100 %	100 %



Hovland Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:			
Skatt på årets resultat			-
Motregning årets underskudd mot betalbar skatt foregående år			-
Netto skattekostnad			-

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-48 535	0	-48 535
Utsatt skattefordel, 22%:	-10 678	0	-10 678

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.20	1 000 000	189 914	-	1 189 914
Årets resultat	-	(48 535)	-	(48 535)
Pr 31.12.21	1 000 000	141 379	-	1 141 379

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Naver Eiendom AS		Larvik Boligbyggelag	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	6 406	6 250