



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 378 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 929 078 | 1 181 339 |
| Sum inntekter | | 1 929 078 | 1 181 339 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 114 100 | 114 100 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 073 | 6 197 |
| Annen driftskostnad | | 319 511 | 2 024 610 |
| Sum kostnader | | 439 684 | 2 144 907 |
| Driftsresultat | | 1 489 394 | -963 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 057 | 13 144 |
| Sum finansinntekter | | 3 057 | 13 144 |
| Annen finanskostnad | | | 25 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 25 |
| Netto finans | | 3 057 | 13 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 492 451 | -950 449 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 119 241 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 373 210 | -950 449 |
| Ekstraordinære poster | | 119 241 | |
| Årsresultat | | 1 492 451 | -950 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 492 451 | -847 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 492 451 | -847 533 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 297 599 | 303 672 |
| Sum varige driftsmidler | | 297 599 | 303 672 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 297 599 | 303 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 612 | |
| Andre fordringer | | 86 961 | 147 223 |
| Sum fordringer | | 88 573 | 147 223 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 211 104 | 625 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 211 104 | 625 155 |
| Sum omløpsmidler | | 2 299 677 | 772 378 |
| SUM EIENDELER | | 2 597 276 | 1 076 050 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 292 441 | 919 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 292 441 | 919 232 |
| Sum egenkapital | | 2 392 441 | 1 019 232 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 309 | 54 868 |
| Betalbar skatt | | 119 241 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 098 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 188 | 1 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 204 836 | 56 818 |
| Sum gjeld | | 204 836 | 56 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 597 277 | 1 076 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485714

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 378 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 378 936
TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 929 078 | 1 181 339 |
| Sum inntekter | | 1 929 078 | 1 181 339 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 114 100 | 114 100 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 6 073 | 6 197 |
| Annen driftskostnad | | 319 511 | 2 024 610 |
| Sum kostnader | | 439 684 | 2 144 907 |
| Driftsresultat | | 1 489 394 | -963 568 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 057 | 13 144 |
| Sum finansinntekter | | 3 057 | 13 144 |
| Annen finanskostnad | | | 25 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 25 |
| Netto finans | | 3 057 | 13 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 492 451 | -950 449 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 119 241 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 373 210 | -950 449 |
| Ekstraordinære poster | | 119 241 | |
| Årsresultat | | 1 492 451 | -950 449 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 492 451 | -847 533 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 492 451 | -847 533 |



Organisasjonsnr: 965 378 936
TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 297 599 | 303 672 |
| Sum varige driftsmidler | | 297 599 | 303 672 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 297 599 | 303 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 612 | |
| Andre fordringer | | 86 961 | 147 223 |
| Sum fordringer | | 88 573 | 147 223 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 211 104 | 625 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 211 104 | 625 155 |
| Sum omløpsmidler | | 2 299 677 | 772 378 |
| SUM EIENDELER | | 2 597 276 | 1 076 050 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 292 441 | 919 232 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 292 441 | 919 232 |
| Sum egenkapital | 2 392 441 | 1 019 232 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 31 309 | 54 868 |
| Betalbar skatt | 119 241 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 51 098 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 188 | 1 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | 204 836 | 56 818 |
| Sum gjeld | 204 836 | 56 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 597 277 | 1 076 050 |



Organisasjonsnr: 965 378 936
TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 200.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Treschowsgata borettslag | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Treschowsgaten Næringslokaler AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Treschowsgaten Næringslokaler AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Treschowsgaten Næringslokaler AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER AS ORG.NR. 965 378 936, KUNDENR. 68

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Avgiftspliktige inntekter | 2 | 1 751 389 | 1 166 853 | 1 160 000 | 1 373 000 |
| Andre inntekter | 2 | 177 689 | 14 486 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 929 078 | 1 181 339 | 1 160 000 | 1 373 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -14 100 | -14 100 | -14 100 | -14 100 |
| Styrehonorar | 4 | -100 000 | -100 000 | -100 000 | -100 000 |
| Avskrivninger | | -6 073 | -6 197 | -7 000 | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 | -6 336 | -7 020 | -7 000 | -7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -43 512 | -42 408 | -43 512 | -44 599 |
| Konsulenthonorar | 6 | -18 621 | -27 836 | -50 000 | -20 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -88 223 | -1 813 755 | -505 000 | -60 000 |
| Forsikringer | | -28 111 | -26 430 | -27 500 | -30 050 |
| Kommunale avgifter | 8 | -114 245 | -63 489 | -60 000 | -60 000 |
| Energi/fyring | | -18 261 | -41 384 | -40 000 | -40 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -2 202 | -2 287 | -10 000 | -10 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -439 684 | -2 144 906 | -864 112 | -385 749 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 489 394 | -963 567 | 295 888 | 987 251 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 3 057 | 13 144 | 15 000 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -25 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 3 057 | 13 119 | 15 000 | 0 |
| RESULTAT FØR SKATT | | 1 492 451 | -950 448 | 310 888 | 987 251 |
| Skattekostnad | 11 | -119 241 | 0 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 373 210 | -950 448 | 310 888 | 987 251 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 1 373 210 | 0 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -950 448 | | |



68 - TRESCHOWSGATEN NÆRINGSLOKALER A/S

BALANSE

| | Note | 2 020 | 2 019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 297 599 | 303 672 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 297 599 | 303 672 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 1 613 | 689 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 86 961 | 146 534 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 758 288 | 304 793 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 1 452 817 | 320 362 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 299 678 | 772 378 |
| SUM EIENDELER | | 2 597 277 | 1 076 050 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 14 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | 2 292 441 | 919 232 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 392 441 | 1 019 232 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 1 238 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 31 310 | 54 868 |
| Betalbar skatt | | 119 241 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 15 | 51 098 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 1 950 | 1 950 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 204 836 | 56 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 597 277 | 1 076 050 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 09.03.2021

Styret i Treschowsgaten Næringslokaler AS

Anne-Lise Siljeholm Hansen

Atle Berger

Ida Kobberstad

Magnus Hakan Iseri

Jan Marcus Jeson Dieden



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

ANDRE INNETEKTER

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Forretningslokaler | 1 555 472 |
| Garasjeleie | 124 740 |
| Avregning omsetningsleie | 86 961 |
| Lading av kjøretøy mm | 3 700 |
| Oslo Kommune ENØK-tilskudd | 100 000 |
| Viderefakturert kommunale avgifter | 58 205 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 1 929 078 |

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -14 100 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -14 100 |



Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 100 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 336.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS | -252 |
| OBOS Prosjekt AS | -18 369 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -18 621 |

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|---|----------------|
| Prosjektledelse (etterarbeid takprosjekt) | -29 898 |
| SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD | -29 898 |
| Drift/vedlikehold bygninger | -6 414 |
| Drift/vedlikehold elektro | -17 200 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -34 711 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -88 223 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -56 303 |
| Vann- og avløpsavgift | -34 915 |
| Feieavgift | -819 |
| Renovasjonsavgift | -22 208 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -114 245 |

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Bank- og kortgebyr | -2 202 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -2 202 |

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 223 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 2 816 |
| Andre renteinntekter | 18 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 3 057 |

**NOTE: 11****SKATTEKOSTNAD**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 492 451 |
| Permanente forskjeller: | |
| Renter på skatt | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -950 448 |
| Grunnlag betalbar skatt | 542 003 |
| Betalbar skatt (22%) | 119 241 |

Årets skattekostnad**119 241**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endr. |
|--|------------|------------|----------|
| Bygning | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til framføring | -950 448 | 0 | -950 448 |
| Sum midlertidige forskjeller | -950 448 | 0 | -950 448 |
| Utsatt skattefordel 22% | -209 099 | 0 | -209 099 |

NOTE: 12**BYGNINGER**

| | |
|------------------------|----------------|
| Saldo 1.1 | 13 213 |
| Tilgang 1992 | 500 000 |
| Avskrevet tidligere år | -209 541 |
| Avskrevet i år | -6 073 |
| SUM BYGNINGER | 297 599 |

Gnr.222/bnr.196. Bygningen er avskrevet med 2% årlig.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|---|---------------|
| Opptjente ikke fakturerte inntekter | 86 961 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 86 961 |

NOTE: 14**EGENKAPITAL**

| | |
|----------------------------|------------------|
| Innskutt aksjekapital | 50 000 |
| Forhøyelse av aksjekapital | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | 919 231 |
| Årets resultat | 1 373 210 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 392 441 |

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

| | |
|---|----------------|
| Skyldig mva. | -51 098 |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | -51 098 |

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Midlertidig deposita | -1 950 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -1 950 |