



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Stongvegen 131
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 176	11 171
Sum kostnader		10 176	11 171
Driftsresultat		-10 176	-11 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	599
Sum finansinntekter		101	599
Annen rentekostnad		2 132	4 149
Sum finanskostnader		2 132	4 149
Netto finans		-2 031	-3 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 207	-14 721
Skattekostnad	4	-2 685	-3 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 522	-11 482
Årsresultat		-9 522	-11 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 522	-11 482
Totalresultat		-9 522	-11 482
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-9 522	-11 482
Sum overføringer og disponeringer		-9 522	-11 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 766	24 081
Sum immaterielle eiendeler		26 766	24 081
Sum anleggsmidler		26 766	24 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 931 155	5 666 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 539	135 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 539	135 862
Sum omløpsmidler		5 998 694	5 802 836
SUM EIENDELER		6 025 460	5 826 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-94 898	-85 376
Sum opptjent egenkapital		-94 898	-85 376
Sum egenkapital		405 102	414 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24	
Annen kortsiktig gjeld		20 334	12 293
Sum kortsiktig gjeld		20 358	12 293
Sum gjeld		5 620 358	5 412 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 460	5 826 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303590

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Stongvegen 131
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 913 444 191
SØRBØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 176	11 171
Sum kostnader		10 176	11 171
Driftsresultat		-10 176	-11 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	599
Sum finansinntekter		101	599
Annen rentekostnad		2 132	4 149
Sum finanskostnader		2 132	4 149
Netto finans		-2 031	-3 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 207	-14 721
Skattekostnad	4	-2 685	-3 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 522	-11 482
Årsresultat		-9 522	-11 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 522	-11 482
Totalresultat		-9 522	-11 482
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-9 522	-11 482
Sum overføringer og disponeringer		-9 522	-11 482



Organisasjonsnr: 913 444 191
SØRBØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	26 766	24 081
Sum immaterielle eiendeler		26 766	24 081

Sum anleggsmidler		26 766	24 081
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	5 931 155	5 666 975
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		67 539	135 862
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 539	135 862
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 998 694	5 802 836
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 025 460	5 826 917
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-94 898	-85 376
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-94 898	-85 376
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		405 102	414 624
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	3 500 000	3 500 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	1 900 000
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 400 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		5 600 000	5 400 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	24	
Annen kortsiktig gjeld	20 334	12 293
Sum kortsiktig gjeld	20 358	12 293
Sum gjeld	5 620 358	5 412 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 025 460	5 826 917



Organisasjonsnr: 913 444 191
SØRBØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sørbø Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Tomtefelt/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Sørbø Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	500 000	-85 376	414 624
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-9 522	-9 522
Egenkapital 31. desember 2021	500 000	-94 898	405 102

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 10 000 aksjer pålydende 50 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	5 000	50 %	50 %
MPT Invest AS	5 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomtefelt	5 931 155	5 666 975

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 685
Årets totale skattekostnad	-2 685

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-12 207
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-110 238
Årets skattegrunnlag	-122 445





Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring
Varelager	706 080	816 318	-110 238
Underskudd til fremføring	-815 537	-937 982	122 445
Netto grunnlag	-109 457	-121 664	12 207
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-24 081	-26 766

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med eierselskaper.





	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	2 100 000	1 900 000

 Legally signed by
Torgeir Grindhaug
2022-02-03 Legally signed by
Per Håkon Berge
2022-02-04 Legally signed by
Kenneth Sjøen
2022-02-04 Legally signed by
Jan Petter Sjøen
2022-02-04

Resultatregnskap			
Sørbo Bolig AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		10 176	11 171
Sum driftskostnader		<u>10 176</u>	<u>11 171</u>
Driftsresultat		<u>-10 176</u>	<u>-11 171</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	599
Annen rentekostnad		2 132	4 149
Resultat av finansposter		<u>-2 031</u>	<u>-3 550</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 207</u>	<u>-14 721</u>
Skattekostnad	4	-2 685	-3 239
Årsresultat		<u>-9 522</u>	<u>-11 482</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-9 522	-11 482
Sum overføringer		<u>-9 522</u>	<u>-11 482</u>

Sørbo Bolig AS

Side 1

 Legally signed by
Torgeir Grindhaug
2022-02-03 Legally signed by
Per Håkon Berge
2022-02-04 Legally signed by
Kenneth Sjøen
2022-02-04 Legally signed by
Jan Petter Sjøen
2022-02-04

Balanse			
Sørbø Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 766	24 081
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 766</u>	<u>24 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 766</u>	<u>24 081</u>
Omløpsmidler			
Tomtefelt	3	5 931 155	5 666 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 539	135 862
Sum omløpsmidler		<u>5 998 694</u>	<u>5 802 836</u>
Sum eiendeler		<u>6 025 460</u>	<u>5 826 917</u>
Sørbø Bolig AS		Side 2	



Legally signed by
Torgeir Grindhaug
2022-02-03

Legally signed by
Per Håkon Berge
2022-02-04

Legally signed by
Kenneth Sjøen
2022-02-04

Legally signed by
Jan Petter Sjøen
2022-02-04

Balanse			
Sørbø Bolig AS			
	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-94 898	-85 376
Sum opptjent egenkapital		<u>-94 898</u>	<u>-85 376</u>
Sum egenkapital		<u>405 102</u>	<u>414 624</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 600 000</u>	<u>5 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24	0
Annen kortsiktig gjeld		20 334	12 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 358</u>	<u>12 293</u>
Sum gjeld		<u>5 620 358</u>	<u>5 412 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 025 460</u>	<u>5 826 917</u>
Åkrehamn			
_____ Jan Petter Sjøen styreleder		_____ Per Håkon Berge Nestleder/daglig leder	
_____ Torgeir Grindhaug styremedlem		_____ Kenneth Sjøen styremedlem	
Sørbø Bolig AS		Side 3	