



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 328 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 938 953	18 344 872
Sum inntekter		18 938 953	18 344 872
Kostnader			
Avskrivning	2	3 677 724	3 673 112
Annen driftskostnad		340 464	285 074
Sum kostnader		4 018 188	3 958 186
Driftsresultat		14 920 765	14 386 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 143 306	3 859 598
Sum finansinntekter		5 143 306	3 859 598
Annen rentekostnad		8 847 244	8 944 057
Sum finanskostnader		8 847 244	8 944 057
Netto finans		-3 703 938	-5 084 459
Resultat før skattekostnad		11 216 827	9 302 226
Skattekostnad	3	2 730 511	2 309 304
Årsresultat		8 486 316	6 992 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 486 316	6 992 922
Totalresultat		8 486 316	6 992 922
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		
Overkurs	4	-32 355 893	
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	40 842 209	5 917 121
Annen egenkapital	4		1 075 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 486 316	6 992 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	302 140 770	305 634 028
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		302 140 770	305 634 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		302 140 770	305 634 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		277 359	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		277 359	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	117 935 963	113 436 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 935 963	113 436 912
Sum omløpsmidler		118 213 322	113 436 912
SUM EIENDELER		420 354 093	419 070 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	3 012 000	3 012 000
Overkurs	4	80 824 280	113 180 173
Annen innskutt egenkapital	4	18 832 608	18 832 608
Sum innskutt egenkapital		102 668 888	135 024 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 077 892	4 077 892
Sum opptjent egenkapital		4 077 892	4 077 892
Sum egenkapital		106 746 780	139 102 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 336 771	10 764 051
Sum avsetninger for forpliktelser		11 336 771	10 764 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	257 057 610	259 671 577
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		257 057 610	259 671 577
Sum langsiktig gjeld		268 394 381	270 435 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		288 310	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	43 000 000	7 586 052
Annen kortsiktig gjeld		1 924 622	1 946 587
Sum kortsiktig gjeld		45 212 932	9 532 639
Sum gjeld		313 607 313	279 968 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 354 093	419 070 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477454

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 328 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 938 953	18 344 872
Sum inntekter		18 938 953	18 344 872
Kostnader			
Avskrivning	2	3 677 724	3 673 112
Annen driftskostnad		340 464	285 074
Sum kostnader		4 018 188	3 958 186
Driftsresultat		14 920 765	14 386 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 143 306	3 859 598
Sum finansinntekter		5 143 306	3 859 598
Annen rentekostnad		8 847 244	8 944 057
Sum finanskostnader		8 847 244	8 944 057
Netto finans		-3 703 938	-5 084 459
Resultat før skattekostnad		11 216 827	9 302 226
Skattekostnad	3	2 730 511	2 309 304
Årsresultat		8 486 316	6 992 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 486 316	6 992 922
Totalresultat		8 486 316	6 992 922
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		
Overkurs	4	-32 355 893	
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	40 842 209	5 917 121
Annen egenkapital	4		1 075 801
Sum overføringer og disponeringer		8 486 316	6 992 922



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 302 140 770 305 634 028

Maskiner og anlegg 2

Sum varige driftsmidler 302 140 770 305 634 028

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 302 140 770 305 634 028

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 277 359

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 277 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 117 935 963 113 436 912

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 935 963 113 436 912

Sum omløpsmidler 118 213 322 113 436 912

SUM EIENDELER 420 354 093 419 070 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 012 000 3 012 000

Overkurs 4 80 824 280 113 180 173

Annen innskutt egenkapital 4 18 832 608 18 832 608

Sum innskutt egenkapital 102 668 888 135 024 781

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 077 892	4 077 892
Sum opptjent egenkapital		4 077 892	4 077 892
Sum egenkapital		106 746 780	139 102 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 336 771	10 764 051
Sum avsetninger for forpliktelser		11 336 771	10 764 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	257 057 610	259 671 577
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		257 057 610	259 671 577
Sum langsiktig gjeld		268 394 381	270 435 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		288 310	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	43 000 000	7 586 052
Annen kortsiktig gjeld		1 924 622	1 946 587
Sum kortsiktig gjeld		45 212 932	9 532 639
Sum gjeld		313 607 313	279 968 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 354 093	419 070 941



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hsv Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hsv Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: JEKMQ-ESXC6-VSMFS-2NWH5-F6TPL-B9Z3S



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEKMQ-ESXC6-V5MF5-2NWH5-F6TPL-89Z3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 10:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEMQ-ESXC6-VSMFS-2NWH5-F6TPL-B9Z3S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 HSV Bygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 328 302



Resultatregnskap

HSV Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	18 938 953	18 344 872
Sum driftsinntekter		18 938 953	18 344 872
Avskrivning	2	-3 677 724	-3 673 112
Annen driftskostnad		-340 464	-285 074
Sum driftskostnader		-4 018 188	-3 958 186
Driftsresultat		14 920 765	14 386 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 143 306	3 859 598
Annen rentekostnad		-8 847 244	-8 944 057
Resultat av finansposter		-3 703 938	-5 084 459
Resultat før skattekostnad		11 216 827	9 302 226
Skattekostnad	3	-2 730 511	-2 309 304
Årsresultat		8 486 316	6 992 922
Disponering			
Avsatt konsernbidrag	4	40 842 209	5 917 121
Annen egenkapital	4	0	1 075 801
Overkurs	4	-32 355 893	0
Sum disponering		8 486 316	6 992 922



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	302 140 770	305 634 028
Sum varige driftsmidler		302 140 770	305 634 028
Sum anleggsmidler		302 140 770	305 634 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		277 359	0
Sum fordringer		277 359	0
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	117 935 963	113 436 912
Sum likvider		117 935 963	113 436 912
Sum omløpsmidler		118 213 322	113 436 912
Sum eiendeler		420 354 093	419 070 941



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 012 000	3 012 000
Overkurs	4	80 824 280	113 180 173
Annen innskutt egenkapital	4	18 832 608	18 832 608
Sum innskutt egenkapital		102 668 888	135 024 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 077 892	4 077 892
Sum opptjent egenkapital		4 077 892	4 077 892
Sum egenkapital		106 746 780	139 102 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 336 771	10 764 051
Sum avsetning for forpliktelser		11 336 771	10 764 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	257 057 610	259 671 577
Sum annen langsiktig gjeld		257 057 610	259 671 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 310	0
Konserngjeld	5	43 000 000	7 586 052
Annen kortsiktig gjeld		1 924 622	1 946 587
Sum kortsiktig gjeld		45 212 932	9 532 639
Sum gjeld		313 607 313	279 968 267
Sum egenkapital og gjeld		420 354 093	419 070 941

Lysaker, 26.03.2025


Erik Gjelsvik
Styreleder


Tore Rem Hofseth
Styremedlem


Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 1 Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut sykehjemmet Ellingsrudhjemmet til Oslo Kommune. For 2024 er det fakturert leie for hele året.

Note 2 Driftsmidler

	2024		
	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	330 580 111	0	330 580 111
Tilgang i året	0	184 466	184 466
Anskaffelseskost 31.12.	330 580 111	184 466	330 764 577
Akkumulerte avskrivninger 01.01	24 946 083	0	24 946 083
Årets avskrivning	3 673 112	4 612	3 677 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12	28 619 195	4 612	28 623 807
Bokført verdi pr. 31.12.	301 960 916	179 854	302 140 770
Økonomisk levetid	90 år	10 år	

Varige driftsmidler knytter seg til sykehjemmet Ellingsrudhjemmet. Ellingsrudhjemmet er et sykehjem på Ellingsrud i Oslo, som leies ut til Sykehjemsetatet i Oslo Kommune.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 157 791	1 668 931
Endring i utsatt skatt	572 720	640 373
Skattekostnad ordinært resultat	2 730 511	2 309 304

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 216 827	9 302 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 408 685	-1 716 174
Avgitt konsernbidrag	-9 808 142	-7 586 052
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 157 791	1 668 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 157 791	-1 668 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	149 736 898	148 328 213	-1 408 685
Sum	149 736 898	148 328 213	-1 408 685
Andre midlertidige forskjeller	-98 206 119	-99 400 710	-1 194 591
Grunnlag for utsatt skatt	51 530 779	48 927 503	-2 603 276
Utsatt skatt (22 %)	11 336 771	10 764 051	-572 721



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 012 000	113 180 173	18 832 608	4 077 892	139 102 673
Avgitt konsernbidrag		-40 842 209			-40 842 209
Årets resultat		8 486 316			8 486 316
Egenkapital pr. 31.12	3 012 000	80 824 280	18 832 608	4 077 892	106 746 780

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	10 040	3 012 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	100	100%

Selskapet er datterselskap av Backe Eiendom Invest AS (org. nummer 879 705 452), med forretningsadresse Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker. Backe Eiendom Invest AS utarbeider konsernregnskap, og HSV Bygg Holding AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Mellomværende

Gjeld	2024	2023
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	43 000 000	7 586 052
Sum gjeld konsern	43 000 000	7 586 052

Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger. Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. HSV Bygg Holding AS sitt bankinnskudd på kr 117 935 963 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men HSV Bygg Holding AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Husbanken og per 31.12. 2024 er saldo på lånet fra Husbanken kr 257 057 610. Lånet løper over 50 år.

Som sikkerhet for lånet har Husbanken pant i selskapets eiendom "Ellingsrudhjemmet". Bokført verdi av eiendommen var pr 31.12.2024 kr 301 960 916.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hsv Bygg Holding AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 23.05.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

Til stede var:

BACKE EIENDOM INVEST AS som representerer 300 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

2. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelges. Styret består av:

Eirik Gjelsvik (Styreleder)

Tore Rem Hofseth (Styremedlem)

Terje Falstad (Styremedlem)

3. Valg av revisor

Bdo AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Lysaker, 23.05.2025

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder



Årsregnskap 2024 HSV Bygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 328 302



Resultatregnskap

HSV Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	18 938 953	18 344 872
Sum driftsinntekter		18 938 953	18 344 872
Avskrivning	2	-3 677 724	-3 673 112
Annen driftskostnad		-340 464	-285 074
Sum driftskostnader		-4 018 188	-3 958 186
Driftsresultat		14 920 765	14 386 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 143 306	3 859 598
Annen rentekostnad		-8 847 244	-8 944 057
Resultat av finansposter		-3 703 938	-5 084 459
Resultat før skattekostnad		11 216 827	9 302 226
Skattekostnad	3	-2 730 511	-2 309 304
Årsresultat		8 486 316	6 992 922
Disponering			
Avsatt konsernbidrag	4	40 842 209	5 917 121
Annen egenkapital	4	0	1 075 801
Overkurs	4	-32 355 893	0
Sum disponering		8 486 316	6 992 922



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	302 140 770	305 634 028
Sum varige driftsmidler		302 140 770	305 634 028
Sum anleggsmidler		302 140 770	305 634 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		277 359	0
Sum fordringer		277 359	0
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	117 935 963	113 436 912
Sum likvider		117 935 963	113 436 912
Sum omløpsmidler		118 213 322	113 436 912
Sum eiendeler		420 354 093	419 070 941



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 012 000	3 012 000
Overkurs	4	80 824 280	113 180 173
Annen innskutt egenkapital	4	18 832 608	18 832 608
Sum innskutt egenkapital		102 668 888	135 024 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 077 892	4 077 892
Sum opptjent egenkapital		4 077 892	4 077 892
Sum egenkapital		106 746 780	139 102 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 336 771	10 764 051
Sum avsetning for forpliktelser		11 336 771	10 764 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	257 057 610	259 671 577
Sum annen langsiktig gjeld		257 057 610	259 671 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 310	0
Konserngjeld	5	43 000 000	7 586 052
Annen kortsiktig gjeld		1 924 622	1 946 587
Sum kortsiktig gjeld		45 212 932	9 532 639
Sum gjeld		313 607 313	279 968 267
Sum egenkapital og gjeld		420 354 093	419 070 941

Lysaker, 26.03.2025

Eirik Gjelsvik
Styreleder

Tore Rem Hofseth
Styremedlem

Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 1 Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut sykehjemmet Ellingsrudhjemmet til Oslo Kommune. For 2024 er det fakturert leie for hele året.

Note 2 Driftsmidler

	2024		
	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	330 580 111	0	330 580 111
Tilgang i året	0	184 466	184 466
Anskaffelseskost 31.12.	330 580 111	184 466	330 764 577
Akkumulerte avskrivninger 01.01	24 946 083	0	24 946 083
Årets avskrivning	3 673 112	4 612	3 677 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12	28 619 195	4 612	28 623 807
Bokført verdi pr. 31.12.	301 960 916	179 854	302 140 770
Økonomisk levetid	90 år	10 år	

Varige driftsmidler knytter seg til sykehjemmet Ellingsrudhjemmet. Ellingsrudhjemmet er et sykehjem på Ellingsrud i Oslo, som leies ut til Sykehjemsetatet i Oslo Kommune.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 157 791	1 668 931
Endring i utsatt skatt	572 720	640 373
Skattekostnad ordinært resultat	2 730 511	2 309 304

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 216 827	9 302 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 408 685	-1 716 174
Avgitt konsernbidrag	-9 808 142	-7 586 052
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 157 791	1 668 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 157 791	-1 668 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	149 736 898	148 328 213	-1 408 685
Sum	149 736 898	148 328 213	-1 408 685
Andre midlertidige forskjeller	-98 206 119	-99 400 710	-1 194 591
Grunnlag for utsatt skatt	51 530 779	48 927 503	-2 603 276
Utsatt skatt (22 %)	11 336 771	10 764 051	-572 721



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 012 000	113 180 173	18 832 608	4 077 892	139 102 673
Avgitt konsernbidrag		-40 842 209			-40 842 209
Årets resultat		8 486 316			8 486 316
Egenkapital pr. 31.12	3 012 000	80 824 280	18 832 608	4 077 892	106 746 780

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 040	3 012 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	100	100%

Selskapet er datterselskap av Backe Eiendom Invest AS (org. nummer 879 705 452), med forretningsadresse Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker. Backe Eiendom Invest AS utarbeider konsernregnskap, og HSV Bygg Holding AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Mellomværende

Gjeld	2024	2023
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	43 000 000	7 586 052
Sum gjeld konsern	43 000 000	7 586 052

Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger. Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. HSV Bygg Holding AS sitt bankinnskudd på kr 117 935 963 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men HSV Bygg Holding AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Husbanken og per 31.12. 2024 er saldo på lånet fra Husbanken kr 257 057 610. Lånet løper over 50 år.

Som sikkerhet for lånet har Husbanken pant i selskapets eiendom "Ellingsrudhjemmet". Bokført verdi av eiendommen var pr 31.12.2024 kr 301 960 916.