



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	25 829	16 520
Sum kostnader		25 829	16 520
Driftsresultat		-25 829	-16 520
Annen rentekostnad		455	131
Sum finanskostnader		455	131
Netto finans		-455	-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 284	-16 651
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 284	-16 651
Årsresultat		-26 284	-16 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 284	-16 651
Totalresultat		-26 284	-16 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 284	-16 651
Sum overføringer og disponeringer	5	-26 284	-16 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	827 430	740 574
Sum varige driftsmidler		827 430	740 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		827 430	740 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer		107	107
Sum fordringer	6, 7	107	107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147	219
Sum omløpsmidler		254	326
SUM EIENDELER		827 684	740 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	106 722	80 438
Sum opptjent egenkapital		-106 722	-80 438
Sum egenkapital		-76 722	-50 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld		857 994	743 438
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		857 994	743 438
Sum langsiktig gjeld		857 994	743 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 512	3 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		44 900	44 900
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	46 412	47 900
Sum gjeld		904 406	791 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 684	740 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330350

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 918 764 984
SN TOMT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	25 829	16 520
Sum kostnader		25 829	16 520
Driftsresultat		-25 829	-16 520
Annen rentekostnad		455	131
Sum finanskostnader		455	131
Netto finans		-455	-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 284	-16 651
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 284	-16 651
Årsresultat		-26 284	-16 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 284	-16 651
Totalresultat		-26 284	-16 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 284	-16 651
Sum overføringer og disponeringer	5	-26 284	-16 651



Organisasjonsnr: 918 764 984
SN TOMT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	827 430	740 574
Sum varige driftsmidler		827 430	740 574

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		827 430	740 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer		107	107
Sum fordringer	6, 7	107	107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147	219

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		827 684	740 900
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	106 722	80 438
Sum opptjent egenkapital		-106 722	-80 438
Sum egenkapital		-76 722	-50 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld		857 994	743 438
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		857 994	743 438
Sum langsiktig gjeld		857 994	743 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 512	3 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		44 900	44 900
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	46 412	47 900
Sum gjeld		904 406	791 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 684	740 900



Organisasjonsnr: 918 764 984
SN TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SN Tomt 10 AS

Pemso Dokumentnøkkel: C1882-2FL3G-D452A-2LVNU-ENSYW-18TMN

Organisasjonsnr: 918 764 984



Resultatregnskap

SN Tomt 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	25 829	16 520
Sum driftskostnader		25 829	16 520
Driftsresultat		-25 829	-16 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		455	131
Resultat av finansposter		-455	-131
Resultat før skattekostnad		-26 284	-16 651
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-26 284	-16 651
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 284	16 651
Sum overføringer	5	-26 284	-16 651

Pemso Dokumentnøkkel: C1882-2FL3G-D452A-2LVNU-ENSYW-18TMN



Balanse SN Tomt 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	827 430	740 574
Sum varige driftsmidler		827 430	740 574
Sum anleggsmidler		827 430	740 574
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		107	107
Sum fordringer	6, 7	107	107
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147	219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		147	219
Sum omløpsmidler		254	326
Sum eiendeler		827 684	740 900

Pemso Dokumentnøkkel: C1882-2FL3G-D452A-2LVNU-ENSYW-18TMN



Balanse SN Tomt 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-106 722	-80 438
Sum opptjent egenkapital		-106 722	-80 438
Sum egenkapital		-76 722	-50 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		857 994	743 438
Sum annen langsiktig gjeld		857 994	743 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 512	3 000
Kortsiktig konserngjeld		44 900	44 900
Sum kortsiktig gjeld	6	46 412	47 900
Sum gjeld		904 406	791 338
Sum egenkapital og gjeld		827 684	740 900

Kristiansund
Styret i SN Tomt 10 AS

Aage Løvik
styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: C:\882-2\FL3G-D452A-2\LVNU-ENSYW-18TMN



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	740 574
Tilgang	86 856
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	827 430
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	827 430
Årets avskrivning	0



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 284	-16 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-61 500
Skattepliktig inntekt	-26 284	-78 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	331 673	331 673	0
Sum	331 673	331 673	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 927	-505 644	26 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 254	173 970	-26 284
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 056	-38 273	5 782

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemco Dokumentnøkkel: C1882-2FL3G-D452A-2LVNU-ENSYW-18TMM



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-80 438	-50 438
Årets resultat	0	-26 284	-26 284
Pr. 31.12.	30 000	-106 722	-76 722

Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd i regnskapsåret 2024 og selskapets egenkapital er tapt. Hele aksjekapitalen er tapt, og det har således oppstått handlingsplikt, jf aksjeloven § 3-5.

Eiendommens virkelige verdi er belyst gjennom verditakst, og selskapets reelle egenkapital anses å være positiv.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	107	107
Sum	107	107
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	857 994	743 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	44 900	44 900
Sum	902 894	788 338

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	857 994	743 438
Sum	857 994	743 438
Gjeld sikret ved pant	857 994	743 438
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	827 430	740 574
Sum	827 430	740 574

Selskapets eiendom gnr. 52, bnr. 992 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS. Rest ansvar kr 6 230 000 per 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-10 10:21:58 UTC



Flatval, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-10 10:41:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C:882-2FL3G-D452A-2LWU-ENSYW-18TMN