



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 514 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendom og Bedriftsutvikling AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ouff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	712 076	710 589
Annen driftskostnad	1	115 725	132 259
Sum kostnader		827 800	842 848
Driftsresultat		-827 800	-842 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	765 670	608 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 730	141 541
Annen renteinntekt		1 285 740	1 059 028
Annen finansinntekt	3	6 515 570	2 237 829
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 076 095	
Sum finansinntekter		15 847 805	4 046 792
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 231 240
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-254 755	254 755
Annen rentekostnad		720 000	720 000
Annen finanskostnad	3	603 871	36 027
Sum finanskostnader		1 069 117	3 242 022
Netto finans		14 778 689	804 770
Ordinært resultat før skattekostnad		13 950 889	-38 078
Skattekostnad på resultat	4	549 122	505 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 401 766	-543 872
Årsresultat		13 401 766	-543 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 401 766	-543 872
Totalresultat		13 401 766	-543 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 401 766	-543 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	13 401 766	-543 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 867 422	2 867 422
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		268 970	290 869
Sum finansielle anleggsmidler		3 136 392	3 158 291
Sum anleggsmidler		3 136 392	3 158 291
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		57 116	109 694
Konsernfordringer	2	7 745 982	7 777 002
Sum fordringer		7 803 098	7 886 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		81 622 778	55 648 269
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond o.l		11 919 461	8 762 953
Sum investeringer		93 542 239	64 411 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 895 563	27 148 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 895 563	27 148 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		113 240 900	99 446 205
SUM EIENDELER		116 377 292	102 604 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 028 798	14 627 032
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		28 028 798	14 627 032
Sum egenkapital	5	43 028 798	29 627 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	935 761	728 400
Sum avsetninger for forpliktelser		935 761	728 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 000 000	72 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 935 761	72 728 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	334 603	171 162
Skyldig offentlige avgifter		9 655	9 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		68 475	68 275
Sum kortsiktig gjeld		412 733	249 064
Sum gjeld		73 348 494	72 977 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 377 292	102 604 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545487

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 514 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendom og Bedriftsutvikling AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4370 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ouff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 930 514 926
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	712 076	710 589
Annen driftskostnad	1	115 725	132 259
Sum kostnader		827 800	842 848
Driftsresultat		-827 800	-842 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	765 670	608 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 730	141 541
Annen renteinntekt		1 285 740	1 059 028
Annen finansinntekt	3	6 515 570	2 237 829
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 076 095	
Sum finansinntekter		15 847 805	4 046 792
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 231 240
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-254 755	254 755
Annen rentekostnad		720 000	720 000
Annen finanskostnad	3	603 871	36 027
Sum finanskostnader		1 069 117	3 242 022
Netto finans		14 778 689	804 770
Ordinært resultat før skattekostnad		13 950 889	-38 078
Skattekostnad på resultat	4	549 122	505 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 401 766	-543 872
Årsresultat		13 401 766	-543 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 401 766	-543 872
Totalresultat		13 401 766	-543 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 401 766	-543 872
Sum overføringer og disponeringer	5	13 401 766	-543 872





Organisasjonsnr: 930 514 926
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 867 422	2 867 422
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		268 970	290 869
Sum finansielle anleggsmidler		3 136 392	3 158 291
Sum anleggsmidler		3 136 392	3 158 291
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		57 116	109 694
Konsernfordringer	2	7 745 982	7 777 002
Sum fordringer		7 803 098	7 886 696
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		81 622 778	55 648 269
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond o.l		11 919 461	8 762 953
Sum investeringer		93 542 239	64 411 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 895 563	27 148 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 895 563	27 148 287



Sum omløpsmidler		113 240 900	99 446 205
SUM EIENDELER		116 377 292	102 604 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 028 798	14 627 032
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		28 028 798	14 627 032
Sum egenkapital	5	43 028 798	29 627 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	935 761	728 400
Sum avsetninger for forpliktelse		935 761	728 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 000 000	72 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 935 761	72 728 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	334 603	171 162
Skyldig offentlige avgifter		9 655	9 627
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		68 475	68 275
Sum kortsiktig gjeld		412 733	249 064
Sum gjeld		73 348 494	72 977 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 377 292	102 604 496



Organisasjonsnr: 930 514 926
Eiendom og Bedriftsutvikling AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Organisasjonsnr: 930 514 926



Resultatregnskap

Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	712 076	710 589
Annen driftskostnad	1	115 725	132 259
Sum driftskostnader		827 800	842 848
Driftsresultat		-827 800	-842 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	765 670	608 394
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 730	141 541
Annen renteinntekt		1 285 740	1 059 028
Annen finansinntekt	3	6 515 570	2 237 829
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 076 095	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 231 240
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-254 755	254 755
Annen rentekostnad		720 000	720 000
Annen finanskostnad	3	603 871	36 027
Resultat av finansposter		14 778 689	804 770
Resultat før skattekostnad		13 950 889	-38 078
Skattekostnad på resultat	4	549 122	505 794
Årsresultat		13 401 766	-543 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 401 766	-543 872
Sum overføringer	5	13 401 766	-543 872



Balanse

Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 867 422	2 867 422
Investeringer i aksjer og andeler		268 970	290 869
Sum finansielle anleggsmidler		3 136 392	3 158 291
Sum anleggsmidler		3 136 392	3 158 291
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		57 116	109 694
Konsernfordringer	2	7 745 982	7 777 002
Sum fordringer		7 803 098	7 886 696
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond o.l.		81 622 778	55 648 269
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond o.l		11 919 461	8 762 953
Sum investeringer		93 542 239	64 411 223
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 895 563	27 148 287
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 895 563	27 148 287
Sum omløpsmidler		113 240 900	99 446 205
Sum eiendeler		116 377 292	102 604 496



Balanse

Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Eigenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	28 028 798	14 627 032
Sum opptjent egenkapital		<u>28 028 798</u>	<u>14 627 032</u>
Sum egenkapital	5	<u>43 028 798</u>	<u>29 627 032</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	935 761	728 400
Sum avsetning for forpliktelser		<u>935 761</u>	<u>728 400</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 000 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 000 000</u>	<u>72 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	334 603	171 162
Skyldig offentlige avgifter		9 655	9 627
Annen kortsiktig gjeld		68 475	68 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 733</u>	<u>249 064</u>
Sum gjeld		<u>73 348 494</u>	<u>72 977 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 377 292</u>	<u>102 604 496</u>

Egersund, 24.05.2024
Styret i Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Anders Ouff
Styreleder/daglig leder

Jonas Hetland
Styremedlem

Jens Hetland
styremedlem

Åshild Hetland Tollefsen
Styremedlem

Gunn H. Skjæveland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. unntaksbestemmelsen for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringer i aksjer i datterselskap og andre selskap er vurdert til kostmetoden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer/verdipapirer vurdert til virkelig verdi i samsvar med § 5-8 i regnskapsloven

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i nette utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Sammenligningstillene

Det er ingen endring i regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	547 325	545 725
Arbeidsgiveravgift	84 788	84 588
Pensjonskostnader	43 750	45 367
Andre ytelser	36 213	34 909
Sum	712 076	710 589

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,4	0,4
---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	547 325	0
Pensjonsutgifter	43 750	0
Annen godtgjørelse	11 821	0
Sum	602 896	0

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Odd H. Torjusen AS	Egersund	100 %	2 872 307	538 040	2 813 125

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er i 2023 inntektsført kr 765 670 i mottatt konsernbidrag fra Odd H Torjusen AS.

Note 3 Finansinntekter/Finanskostnader

Postene andre finansinntekter/andre finanskostnader består hovedsaklig av gevinst/tap ved salg av aksjer og inntektsført utbytte.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 761	181 196
Endring i utsatt skattefordel	207 361	324 598
Skattekostnad ordinært resultat	549 122	505 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 950 889	-38 078
Permanente forskjeller	-12 682 789	500 051
Endring i midlertidige forskjeller	252 824	316 033
Skattepliktig inntekt	1 520 924	778 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 156	37 315
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 447	133 847
Sum betalbar skatt i balansen	334 603	171 162

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 011 298	1 264 122	252 824
Sum	1 011 298	1 264 122	252 824
Aksjer og andre verdipapirer	3 242 162	2 046 785	-1 195 377
Grunnlag for utsatt skatt	4 253 459	3 310 907	-942 552
Utsatt skatt (22 %)	935 761	728 400	-207 362

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 000 000	14 627 032	29 627 032
Tilleggsutbytte		0	0
Årets resultat		13 401 766	13 401 766
Pr 31.12	15 000 000	28 028 798	43 028 798



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022

Selskapet hadde pr.31.12.2023 ikke gjeld som er sikret med pant

I forbindelse med tilleggsutbytte ble det i 2021 foretatt ett låneopptak av stort kr. 72 000 000 fra aksjonærene.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	1 000	15 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Steinodden 1 AS	3 750	25 %
Steinodden 2 AS	3 750	25 %
Steinodden 3 AS	3 750	25 %
Soliden AS	2 250	15 %
Jonas AS	1 500	10 %
Sum	15 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Anders Ouff er kontrollerende eier av Soliden AS
Styremedlem Jonas Hetland er kontrollerende eier av Jonas AS
Styremedlem Jens Hetland er kontrollerende eier av Steinodden 1 AS
Styremedlem Gunn Hetland Skjæveland er kontrollerende eier av Steinodden 2 AS
Styremedlem Åshild Hetland Tollefsen er kontrollerende eier av Steinodden 3 AS



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom og Bedriftsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom og Bedriftsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G0YWP-54UJX-05E70-1U78J-76D30-NTMCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 07:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0YWP-54UUX-05E70-1U78J-76D30-NTMCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>