



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN ARVESEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 557	35 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 557</b>	<b>35 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 557</b>	<b>-35 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen finansinntekt	2	891 435	2 559 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891 435</b>	<b>2 559 692</b>
Annen rentekostnad		223	107 653
Annen finanskostnad			2 425 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223</b>	<b>2 533 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>891 212</b>	<b>26 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 500 000
Overført fra egenkapital		-964 344	-1 509 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 297 802	1 297 802
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	202 040	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 499 842</b>	<b>1 297 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 842</b>	<b>1 297 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	890 000	2 559 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 000</b>	<b>2 559 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 990 588	1 294 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 990 588</b>	<b>1 294 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 588</b>	<b>3 854 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 380 429</b>	<b>5 152 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	920 735	920 735
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		435 904	435 904



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 356 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		988	965 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988</b>	<b>965 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 357 627</b>	<b>2 321 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 222 802	1 330 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 802</b>	<b>1 330 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 802</b>	<b>1 330 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 800 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 022 802</b>	<b>2 830 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 380 429</b>	<b>5 152 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN ARVESEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 936 721  
ESPEN ARVESEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 557	35 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 557</b>	<b>35 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 557</b>	<b>-35 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen finansinntekt	2	891 435	2 559 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891 435</b>	<b>2 559 692</b>
Annen rentekostnad		223	107 653
Annen finanskostnad			2 425 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223</b>	<b>2 533 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>891 212</b>	<b>26 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 500 000
Overført fra egenkapital		-964 344	-1 509 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>



Organisasjonsnr: 998 936 721  
ESPEN ARVESEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 297 802	1 297 802
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	202 040	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 499 842</b>	<b>1 297 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 842</b>	<b>1 297 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	890 000	2 559 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 000</b>	<b>2 559 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 990 588	1 294 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 990 588</b>	<b>1 294 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 588</b>	<b>3 854 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 380 429</b>	<b>5 152 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	920 735	920 735
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		435 904	435 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 356 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		988	965 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988</b>	<b>965 332</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 357 627</b>	<b>2 321 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 222 802	1 330 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 802</b>	<b>1 330 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 802</b>	<b>1 330 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 800 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 022 802</b>	<b>2 830 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 380 429</b>	<b>5 152 426</b>



Organisasjonsnr: 998 936 721  
ESPEN ARVESEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Esen Arvesen Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3TCMO-FE3QK-4PCJZ-PA8P7-STWQV-5Z57X



**Resultatregnskap**  
**Espen Arvesen Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	55 557	35 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 557</b>	<b>35 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 557</b>	<b>-35 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	891 435	2 559 692
Rentekostnad		223	107 653
Annen finanskostnad		0	2 425 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>891 212</b>	<b>26 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 500 000
Overført fra egenkapital		964 344	1 509 443
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>835 656</b>	<b>-9 443</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 3TCMO-FE3QK-4PCJZ-PA8P7-STWQV-5Z57X



### Balanse

#### Espen Arvesen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 297 802	1 297 802
Lån til foretak i samme konsern	2	202 040	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 499 842</b>	<b>1 297 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 842</b>	<b>1 297 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	890 000	2 559 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>890 000</b>	<b>2 559 692</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 990 588	1 294 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 990 588</b>	<b>1 294 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 588</b>	<b>3 854 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 380 429</b>	<b>5 152 426</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3TCMO-FE3QK-4PCJZ-PA8P7-STWQV-5Z57X



## Balanse Espen Arvesen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	920 735	920 735
Overkurs		435 904	435 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 356 639</b>	<b>1 356 639</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		988	965 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988</b>	<b>965 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 357 627</b>	<b>2 321 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 222 802	1 330 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 802</b>	<b>1 330 455</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Utbytte		1 800 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 022 802</b>	<b>2 830 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 380 429</b>	<b>5 152 426</b>

Bekkestua,  
Styret i Espen Arvesen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Espen Arvesen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3TCMO-FE3OK-4PCJZ-PA8P7-STWQV-5Z57X



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TCMO-FE3QK-4PCJZ-PA8P7-STWQV-5Z57X



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	202 040	-107 653
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 559 692	3 244 420
<b>Sum</b>	<b>2 761 732</b>	<b>3 136 768</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 222 802	1 330 455
<b>Sum</b>	<b>1 222 802</b>	<b>1 330 455</b>

Selskapet har inntektsført utbytte på kr 250 000 fra tilknyttet selskap(50%eid), dette er ført som andre kortsiktige fordringer. Utbyttet er avsatt i tilknyttet selskap i årsregnskap 2022, og er vedtatt og utbetalt i 2023. Selskapet har inntektsført utbytte på kr 640 000 fra datterselskap LY Eiendom AS, dette er ført som andre kortsiktige fordringer.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 656	-9 443
Permanente forskjeller	-867 500	9 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 844</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-68 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	68 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	920 735	435 904	965 332	2 321 971
Årets resultat			835 656	835 656
Avsatt utbytte			-1 800 000	-1 800 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>920 735</b>	<b>435 904</b>	<b>988</b>	<b>1 357 627</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Ly Eiendom AS	100%	30 000	606 932	32 895
Ly Eiendom Bergensgate 9 AS	100%	1 252 802	318 587	254 527
LY Eiendom Utvikling AS	50%	15 000	1 054 397	1 241 473
<b>Totalt</b>		<b>1 297 802</b>	<b>1 979 916</b>	<b>1 528 895</b>

Balanseverdien i Ly Eiendom Bergensgate 9 AS kan forsvares med at eiendommene i selskapet har en betydelig merverdi.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espen Arvesen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	920 735,0	920 735
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>920 735</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Arvesen	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Arvesen	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3TCMO-FE3QK-4PCJZ-PA8P7-STWQV-5Z57X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Arvesen

Styreleder

På vegne av: LY Eiendom AS / LY Eiendom B9 AS/ Espen...

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2046638

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 07:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TCMO-FE3QK-4PCJZ-PA8P7-STWQV-5Z57X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espen Arvesen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Espen Arvesen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZXJY-JB6FE-ABEX6-1WV6A-X74ZZ-AJHS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 12:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZXJY-JB6FE-ABEX6-1WV6A-X74ZZ-AJHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>