



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		273 933	346 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad		891 115	367 139
Sum kostnader		1 200 048	748 221
Driftsresultat		-1 200 048	-748 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 141 450
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 312 605	1 764 131
Annen renteinntekt		494	852
Sum finansinntekter		1 313 099	3 906 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 329	205 417
Annen rentekostnad		11 380 093	6 404 229
Sum finanskostnader		11 794 422	6 609 646
Netto finans		-10 481 323	-2 703 213
Resultat før skattekostnad		-11 681 371	-3 451 434
Årsresultat		-11 681 371	-3 451 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 681 371	-3 451 434
Sum overføringer og disponeringer		-11 681 371	-3 451 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 000	70 000
Sum varige driftsmidler		35 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		117 402 908	147 427 617
Lån til foretak i samme konsern		9 085 752	34 674 003
Sum finansielle anleggsmidler		126 488 660	182 101 620
Sum anleggsmidler		126 523 660	182 171 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 730	17 965
Andre fordringer		3 134	3 134
Konsernfordringer		108 475 953	5 213 375
Sum fordringer		108 490 817	5 234 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 382	46 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 382	46 256
Sum omløpsmidler		108 553 199	5 280 730
SUM EIENDELER		235 076 859	187 452 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100 000	2 000 000
Overkurs		7 900 000	
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 518 867	8 837 496
Sum opptjent egenkapital		-20 518 867	-8 837 496
Sum egenkapital		-10 518 867	-6 837 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 189 950	159 195 832
Langsiktig konserngjeld		8 442 213	6 218 403
Øvrig langsiktig gjeld		19 584 112	27 378 332
Sum annen langsiktig gjeld		187 216 275	192 792 567
Sum langsiktig gjeld		187 216 275	192 792 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 720	26 381
Skyldige offentlige avgifter		16 553	15 349
Kortsiktig konserngjeld		48 432	
Annen kortsiktig gjeld		58 060 747	1 455 548
Sum kortsiktig gjeld		58 379 452	1 497 278
Sum gjeld		245 595 727	194 289 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 076 860	187 452 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715236

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 404 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPLANDSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 404 752
OPLANDSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		273 933	346 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 000	35 000
Annen driftskostnad		891 115	367 139
Sum kostnader		1 200 048	748 221
Driftsresultat		-1 200 048	-748 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 141 450
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 312 605	1 764 131
Annen renteinntekt		494	852
Sum finansinntekter		1 313 099	3 906 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 329	205 417
Annen rentekostnad		11 380 093	6 404 229
Sum finanskostnader		11 794 422	6 609 646
Netto finans		-10 481 323	-2 703 213
Resultat før skattekostnad		-11 681 371	-3 451 434
Årsresultat		-11 681 371	-3 451 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 681 371	-3 451 434
Sum overføringer og disponeringer		-11 681 371	-3 451 434



Organisasjonsnr: 987 404 752
OPLANDSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 35 000 70 000
Sum varige driftsmidler 35 000 70 000

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 117 402 908 147 427 617
Lån til foretak i samme
konsern 9 085 752 34 674 003
Sum finansielle
anleggsmidler 126 488 660 182 101 620
Sum anleggsmidler 126 523 660 182 171 620

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 11 730 17 965
Andre fordringer 3 134 3 134
Konsernfordringer 108 475 953 5 213 375
Sum fordringer 108 490 817 5 234 474

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 62 382 46 256
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 382 46 256

Sum omløpsmidler 108 553 199 5 280 730

SUM EIENDELER 235 076 859 187 452 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 100 000 2 000 000
Overkurs 7 900 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 000 2 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	20 518 867	8 837 496
Sum opptjent egenkapital	-20 518 867	-8 837 496
Sum egenkapital	-10 518 867	-6 837 496
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	159 189 950	159 195 832
Langsiktig konserngjeld	8 442 213	6 218 403
Øvrig langsiktig gjeld	19 584 112	27 378 332
Sum annen langsiktig gjeld	187 216 275	192 792 567
Sum langsiktig gjeld	187 216 275	192 792 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	253 720	26 381
Skyldige offentlige		
avgifter	16 553	15 349
Kortsiktig konserngjeld	48 432	
Annen kortsiktig gjeld	58 060 747	1 455 548
Sum kortsiktig gjeld	58 379 452	1 497 278
Sum gjeld	245 595 727	194 289 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 076 860	187 452 349



Organisasjonsnr: 987 404 752
OPLANDSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Oplandske Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oplandske Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SJPAY-UJPK7-QFE88-Y18K6-NIMJE-XP719



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 08:38:29 UTC



Velure, Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 08:38:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.