



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 690 396	2 591 517
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 690 396	2 591 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	596 965	596 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		667 909	291 680
Sum kostnader		1 264 874	887 859
Driftsresultat		1 425 522	1 703 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 207 357	1 087 880
Annen rentekostnad		170	35
Sum finanskostnader		1 207 526	1 087 915
Netto finans		-1 207 526	-1 087 915
Resultat før skattekostnad		217 996	615 743
Skattekostnad på resultat	5	47 960	135 462
Årsresultat		170 036	480 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 036	480 281
Totalresultat		170 036	480 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	105 571	386 524
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	64 465	93 757
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		170 036	480 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 053 738	25 650 703
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 053 738	25 650 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 053 738	25 650 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 604
Andre kortsiktige fordringer	4	15 328	8 601
Konsernfordringer	4, 8	2 555 300	881 430
Sum fordringer		2 570 628	908 634
Sum omløpsmidler		2 570 628	908 634
SUM EIENDELER		27 624 366	26 559 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	6 499 000	6 499 000
Annen innskutt egenkapital	6	246 766	246 766
Sum innskutt egenkapital		6 776 766	6 776 766
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 118 184	1 053 719
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 118 184	1 053 719
Sum egenkapital		7 894 950	7 830 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	384 986	366 803
Sum avsetninger for forpliktelser		384 986	366 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 199 983	17 858 106
Sum annen langsiktig gjeld		19 199 983	17 858 106
Sum langsiktig gjeld		19 584 969	18 224 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	135 348	495 543
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		144 448	503 943
Sum gjeld		19 729 417	18 728 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 624 366	26 559 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440396

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 913 749 855
BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 690 396	2 591 517
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 690 396	2 591 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	596 965	596 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		667 909	291 680
Sum kostnader		1 264 874	887 859
Driftsresultat		1 425 522	1 703 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 207 357	1 087 880
Annen rentekostnad		170	35
Sum finanskostnader		1 207 526	1 087 915
Netto finans		-1 207 526	-1 087 915
Resultat før skattekostnad		217 996	615 743
Skattekostnad på resultat	5	47 960	135 462
Årsresultat		170 036	480 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 036	480 281
Totalresultat		170 036	480 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	105 571	386 524
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	64 465	93 757
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		170 036	480 281



Organisasjonsnr: 913 749 855
BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	25 053 738	25 650 703
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 053 738	25 650 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 053 738	25 650 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			18 604
Andre kortsiktige			
fordringer	4	15 328	8 601
Konsernfordringer	4, 8	2 555 300	881 430
Sum fordringer		2 570 628	908 634
Sum omløpsmidler		2 570 628	908 634
SUM EIENDELER		27 624 366	26 559 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	6 499 000	6 499 000
Annen innskutt egenkapital	6	246 766	246 766
Sum innskutt egenkapital		6 776 766	6 776 766
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	1 118 184	1 053 719
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 118 184	1 053 719
Sum egenkapital		7 894 950	7 830 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	384 986	366 803
Sum avsetninger for forpliktelses		384 986	366 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 199 983	17 858 106
Sum annen langsiktig gjeld		19 199 983	17 858 106
Sum langsiktig gjeld		19 584 969	18 224 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	135 348	495 543
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		144 448	503 943
Sum gjeld		19 729 417	18 728 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 624 366	26 559 337



Organisasjonsnr: 913 749 855
BERGEN HANDELSBYGG ULSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Bergen Handelsbygg Ulset AS

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0TB-4FBZC-XXXYQ-GTXZB-EE7TL-PANY5



Resultatregnskap			
Bergen Handelsbygg Ulset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 690 396	2 591 517
Sum driftsinntekter		2 690 396	2 591 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	596 965	596 179
Annen driftskostnad		667 909	291 680
Sum driftskostnader		1 264 874	887 859
Driftsresultat		1 425 522	1 703 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 207 357	1 087 880
Annen rentekostnad		170	35
Resultat av finansposter		-1 207 526	-1 087 915
Resultat før skattekostnad		217 996	615 743
Skattekostnad på resultat	5	47 960	135 462
Årsresultat		170 036	480 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	105 571	386 524
Avsatt til annen egenkapital	6	64 465	93 757
Sum overføringer		170 036	480 281

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0TB-4FBZC-XXXYQ-GTXZB-EE7TL-PANYS



Balanse			
Bergen Handelsbygg Ulset AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 053 738	25 650 703
Sum varige driftsmidler		25 053 738	25 650 703
Sum anleggsmidler		25 053 738	25 650 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 604
Andre kortsiktige fordringer	4	15 328	8 601
Fordring konsernkonto	8	2 555 300	881 430
Sum fordringer		2 570 628	908 634
Sum omløpsmidler		2 570 628	908 634
Sum eiendeler		27 624 366	26 559 337

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0TB-4FBZC-XXXVQ-GTXZB-EE7TL-PANYS



Balanse			
Bergen Handelsbygg Ulset AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Overkurs	6	6 499 000	6 499 000
Annen innskutt egenkapital	6	246 766	246 766
Sum innskutt egenkapital		6 776 766	6 776 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 118 184	1 053 719
Sum opptjent egenkapital		1 118 184	1 053 719
Sum egenkapital		7 894 950	7 830 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	384 986	366 803
Sum avsetning for forpliktelser		384 986	366 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 199 983	17 858 106
Sum annen langsiktig gjeld		19 199 983	17 858 106
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	135 348	495 543
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		144 448	503 943
Sum gjeld		19 729 417	18 728 852
Sum egenkapital og gjeld		27 624 366	26 559 337
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Bergen Handelsbygg Ulset AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bergen Handelsbygg Ulset AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0TB-4FBZC-XXXVQ-GTXZB-EE7TL-PANYS



Bergen Handelsbygg Ulset AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0TB-4FBZC-XXXVQ-GTXZB-EE7TL-PANYS



Bergen Handelsbygg Ulset AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Bergen Handelsbygg Ulset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	100 000	29 848 259	29 948 259
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	100 000	29 848 259	29 948 259
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 297 556	4 297 556
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 894 521	4 894 521
Bokført verdi pr. 31.12	100 000	24 953 738	25 053 738
Årets ordinære avskrivninger		596 965	596 965
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	19 199 983	17 858 106	0	0
Avgitt konsernbidrag			135 348	495 543
Sum	19 199 983	17 858 106	135 348	495 543

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	6 625	702
Sum	0	0	6 625	702

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19 199 983. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 207 357.

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0TB-4FBZC-XXXYQ-GTXZB-EE7TL-PANYS

**Bergen Handelsbygg Ulset AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 777	109 019
Endring i utsatt skatt	18 183	26 443
Skattekostnad ordinært resultat	47 960	135 462
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	217 996	615 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 648	-120 200
Avgitt konsernbidrag	-135 348	-495 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 777	109 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 777	-109 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	217 996	615 743
Beregnet skatt av resultat før skatt	47 959	135 463
Sum	47 959	135 463
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 749 936	1 667 288	-82 648
Sum	1 749 936	1 667 288	-82 648
Grunnlag for utsatt skatt	1 749 936	1 667 288	-82 648
Utsatt skatt (22 %)	384 986	366 803	-18 182

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 000	6 499 000	246 766	1 053 719	7 830 485
Årets resultat				170 036	170 036
Konsernbidrag avgitt				-105 571	-105 571
Pr 31.12	31 000	6 499 000	246 766	1 118 184	7 894 950

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0TB-4FBZC-XXXVQ-GTXZB-EE7TL-PANYS



Bergen Handelsbygg Ulset AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	25 053 738	25 650 703
Sum	25 053 738	25 650 703

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Handelsbygg Ulset AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0TB-4FBZC-XXXVQ-GTXZB-EE7TL-PANYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VJ0TB-4FBZC-XXXVQ-GTXZB-EE7TL-PANYS



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Handelsbygg Ulset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Handelsbygg Ulset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkket: XLJJI-SPAZ1-E4Z56-QEBZQ-IWVEZ-JGTGX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bergen Handelsbygg Utset AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: XLJJ-SPAZ1-E4Z56-QEBZQ-IWVEZ-JGTGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkket: XLJJI-SPAZ1-E4Z56-QEBZQ-IWVEZ-JGTGX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.