



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 581 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	238 462	108 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 462</b>	<b>108 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 462</b>	<b>-108 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		137 853	19 139 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 719	67 592
Annen renteinntekt		3 406 654	3 755 336
Annen finansinntekt		76 643 876	32 558 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		549 308	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 993 410</b>	<b>55 520 335</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			86 875
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		27	53 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>140 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 993 383</b>	<b>55 379 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 754 921</b>	<b>55 271 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 627 239	993 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000 000	45 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 127 682	9 277 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	11 040 945	140 122 000
Lån til foretak i samme konsern	8	9 853 013	2 349 601
Investeringer i tilknyttet selskap	3	107 822 778	56 578 354
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	45 900 000	52 947 916
Investeringer i aksjer og andeler		597 561 550	411 378 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 178 285</b>	<b>663 376 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 178 285</b>	<b>663 376 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	8	2 393 685	54 264 333
Konsernfordringer	8	2 124 685	19 139 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 518 370</b>	<b>73 403 347</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	100 051 316	50 616 351
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 051 316</b>	<b>50 616 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 024 866	47 322 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 024 866</b>	<b>47 322 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 594 553</b>	<b>171 342 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>880 772 838</b>	<b>834 718 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	851 758	851 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>851 758</b>	<b>851 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 190 823	760 060 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 190 823</b>	<b>760 060 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>819 042 581</b>	<b>760 912 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	181 820	100 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 820</b>	<b>100 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 820</b>	<b>100 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 911	1 880
Betalbar skatt	10	1 545 526	1 018 912
Utbytte		60 000 000	45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			27 685 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 548 437</b>	<b>73 706 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 730 257</b>	<b>73 806 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 772 838</b>	<b>834 718 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 581 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 966 581 972  
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	238 462	108 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 462</b>	<b>108 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 462</b>	<b>-108 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		137 853	19 139 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 719	67 592
Annen renteinntekt		3 406 654	3 755 336
Annen finansinntekt		76 643 876	32 558 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		549 308	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 993 410</b>	<b>55 520 335</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			86 875
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		27	53 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>140 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 993 383</b>	<b>55 379 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 754 921</b>	<b>55 271 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 627 239	993 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000 000	45 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 127 682	9 277 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>





Organisasjonsnr: 966 581 972  
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 11 040 945 140 122 000

Lån til foretak i samme  
konsern 8 9 853 013 2 349 601

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 107 822 778 56 578 354

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 8 45 900 000 52 947 916

Investeringer i aksjer og  
andeler 597 561 550 411 378 243

**Sum finansielle  
anleggsmidler 772 178 285 663 376 113**

**Sum anleggsmidler 772 178 285 663 376 113**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer tilknyttet  
selskap 8 2 393 685 54 264 333

Konsernfordringer 8 2 124 685 19 139 014

**Sum fordringer 4 518 370 73 403 347**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 100 051 316 50 616 351

**Sum investeringer 100 051 316 50 616 351**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 024 866 47 322 669

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 024 866 47 322 669**

**Sum omløpsmidler 108 594 553 171 342 367**

**SUM EIENDELER 880 772 838 834 718 480**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	851 758	851 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>851 758</b>	<b>851 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 190 823	760 060 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 190 823</b>	<b>760 060 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>819 042 581</b>	<b>760 912 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	181 820	100 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>181 820</b>	<b>100 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 820</b>	<b>100 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 911	1 880
Betalbar skatt	10	1 545 526	1 018 912
Utbytte		60 000 000	45 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		27 685 338
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 548 437</b>	<b>73 706 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 730 257</b>	<b>73 806 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 772 838</b>	<b>834 718 480</b>



Organisasjonsnr: 966 581 972  
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	851758.00	1.00	851758.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per - Erik Burud AS	426731.00	50.10%	Ordinære aksjer
Tor Kirkeng AS	255527.00	30.00%	Ordinære aksjer
Terje Navjord AS	135600.00	15.92%	Ordinære aksjer
TNA Holding AS	33900.00	3.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	851758.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
7

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
9

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2 og 3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ringeriksveien 4 AS, Lier	100.00%	100.00%	219505.00	107525.00
PRE Utsikten AS, Oslo	53.30%	53.30%	6418493.00	-6959491.00
RAC Group AS, Asker	50.00%	50.00%	15904000.00	-20532000.00
Exsentra Eiendom AS, Asker	33.00%	33.00%	134718117.00	9772297.00
Berger Terminal Invest I AS, Oslo	25.00%	25.00%	82746813.00	5359489.00
Magasinparken Invest AS, Oslo	25.00%	25.00%	97571076.00	-1029051.00



# Årsregnskap 2020

## PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

---

Organisasjonsnr: 966 581 972



## Resultatregnskap PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	238 462	108 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 462</b>	<b>108 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 462</b>	<b>-108 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		137 853	19 139 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 719	67 592
Annen renteinntekt		3 406 654	3 755 336
Annen finansinntekt		76 643 876	32 558 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		549 308	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	86 875
Annen rentekostnad		27	53 788
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 993 383</b>	<b>55 379 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 754 921</b>	<b>55 271 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 627 239	993 885
<b>Årsresultat</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		60 000 000	45 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 127 682	9 277 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 127 682</b>	<b>54 277 397</b>



**Balanse**  
**PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	11 040 945	140 122 000
Lån til foretak i samme konsern	8	9 853 013	2 349 601
Investeringer i tilknyttet selskap	3	107 822 778	56 578 354
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	45 900 000	52 947 916
Investeringer i aksjer og andeler		597 561 550	411 378 243
Sum finansielle anleggsmidler		<u>772 178 285</u>	<u>663 376 113</u>
Sum anleggsmidler		<u>772 178 285</u>	<u>663 376 113</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	8	2 393 685	54 264 333
Konsernfordringer	8	2 124 685	19 139 014
Sum fordringer		<u>4 518 370</u>	<u>73 403 347</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	100 051 316	50 616 351
Sum investeringer		<u>100 051 316</u>	<u>50 616 351</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 024 866	47 322 669
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 024 866</u>	<u>47 322 669</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 594 553</u>	<u>171 342 367</u>
Sum eiendeler		<u>880 772 838</u>	<u>834 718 480</u>



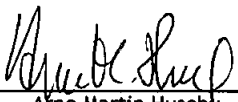
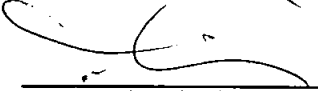
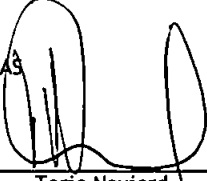

## Balanse

## PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	851 758	851 758
Sum innskutt egenkapital		<u>851 758</u>	<u>851 758</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		818 190 823	760 060 486
Sum opptjent egenkapital		<u>818 190 823</u>	<u>760 060 486</u>
Sum egenkapital	6	<u>819 042 581</u>	<u>760 912 244</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	181 820	100 106
Sum avsetning for forpliktelser		<u>181 820</u>	<u>100 106</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 911	1 880
Betalbar skatt	10	1 545 526	1 018 912
Utbytte		60 000 000	45 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	27 685 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 548 437</u>	<u>73 706 130</u>
Sum gjeld		<u>61 730 257</u>	<u>73 806 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>880 772 838</u>	<u>834 718 480</u>

Lier, 28.05.2021

Styret i PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

  
Arne Martin Huseby  
Styrets leder  
Tor Øivind Kirkeng  
Styremedlem  
Terje Navjord  
Styremedlem  
Joakim Burud  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige drifts-midler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper balanseføres etter kostmetoden.

#### Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er balanseført etter kostmetoden.

#### Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer balanseføres til markedsverdi.

#### Fusjon

Det heleide datterselskapet Pett Invest AS er innfusjonert i Pett Kjede og Servicekontor AS etter de forenklede reglene for mor - datterfusjon, dvs at fusjonen er i samsvar med regnskaps- og skattelovgivning gjennomført med regnskapsmessig - og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at bokførte regnskapsmessige og skattemessige verdier fra overdragende selskap er videreført i overtakende selskap. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er 01. januar 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Investeringer i datterselskaper

Pett Kjede- og Servicekontor AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2020:

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Ringeriksveien 4 AS Lier		100%	219 505	107 525	112 000
PRE Utsikten	Oslo	53,3%	6 418 493	- 6 959 491	10 928 945
					11 040 945

### Note 3 Investeringer i tilknyttede selskaper

Pett Kjede- og Servicekontor AS har eierinteresser i følgende tilknyttede selskaper pr 31.12.2020:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
RAC Group AS	Asker	50%	15 904 000	- 20 532 000	3 040 000
Exsentra Eiendom AS	Asker	33%	134 718 117	9 772 297	50 707 778
Berger Terminal Invest I AS	Oslo	25%	82 746 813	5 359 489	27 825 000
Magasinparken Invest AS	Oslo	25%	97 571 076	- 1 029 051	26 250 000
					107 822 778

Opplysning om egenkapital og resultat for RAC Group AS er pr 31.12.19 da årsregnskapet for 2020 ikke er ferdig.

### Note 4 Markedsbaserte investeringer

Anskaffelseskost for markedsbaserte investeringer pr 31.12.2020 er kr 99 588 884.

### Note 5 Aksjekapital

Aksjonærer:	Antall	Pålydende	Eierandel i %
Per- Erik Burud AS	426 731	1,00	50,10%
Tor Kirkeng AS	255 527	1,00	30,00%
Terje Navjord AS	135 600	1,00	15,92%
TNA Holding AS	33 900	1,00	3,98%
	<b>851 758</b>	<b>1,00</b>	<b>100,00%</b>

Aksjer direkte og indirekte eiet av styremedlemmer, jfr RL § 7-26:

Navn	Rolle	Reprenterere	Eierandel i %
Arne Martin Huseby	styrets leder		0,00%
Tor Øivind Kirkeng	styremedlem	Tor Kirkeng AS	30,00%
Joakim Burud	styremedlem	Per -Erik Burud AS	50,10%
Terje Navjord	styremedlem	Terje Navjord AS/ TNA Holding AS	19,90%



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	851 758	760 060 486	760 912 244
Årets resultat		79 127 682	79 127 682
Avsatt utbytte		-60 000 000	-60 000 000
Tilført ved fusjon til kontinuitet		39 002 655	39 002 655
Pr 31.12.2020	851 758	818 190 823	819 042 581

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen fast ansatte i selskapet pr 31.12.2020.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 147 550 ekskl.mva.

Revisjon	82 000
Andre tjenester	65 550
Sum	147 550

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke transaksjoner eller mellomværende med nærstående parter utover fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskaper som fremkommer på egne regnskapslinjer.

Pett Kjede- og Servicekontor AS har gitt lån til RAC Group AS på kr 45 900 000. Fordringen er renteberegnet og er avtalt innfridd senest 4.desember 2022.

### Note 9 Sikkerhetsstillelser

Pett Kjede og Servicekontor AS har stillet proratarisk selvskyldnerkausjon kr 17 625 000 som sikkerhet for garanti stilt for datterselskap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 545 525	1 018 912
Endring i utsatt skatt	81 714	-25 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 627 239</b>	<b>993 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 754 921	55 271 282
Permanente forskjeller	-73 820 813	-50 753 624
Endring i midlertidige forskjeller	91 006	113 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 025 114</b>	<b>4 631 416</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 515 198	988 329
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 328	30 583
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 545 526</b>	<b>1 018 912</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	364 022	455 028	91 006
<b>Sum</b>	<b>364 022</b>	<b>455 028</b>	<b>91 006</b>
Aksjer og andre verdipapirer	462 432	0	-462 432
Grunnlag for utsatt skatt	826 454	455 028	-371 426
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>181 820</b>	<b>100 106</b>	<b>-81 714</b>

### Note 11 Konsernforhold

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Per-Erik Burud AS med forretningsadresse i Oslo kommune.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pett Kjede og Servicekontor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Pett Kjede og Servicekontor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8,ISO-646FP-OQFTH-WFTEZ-6TFZ-676EB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 08:06:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: DB,ISO-646FP-OQFTH-WFTEZ-6TFZ-676EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>