



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 180 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskriver Vangenstens gate 15  
7802 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 465	13 045
Sum kostnader		12 465	13 045
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 465</b>	<b>-13 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 465</b>	<b>-13 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 465</b>	<b>-13 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 465	-13 045



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	24 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	24 330
Sum omløpsmidler		24 330	24 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 330</b>	<b>24 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		61 248	48 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 248</b>	<b>-48 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 818</b>	<b>-24 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 925
Annen kortsiktig gjeld		61 148	44 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 148</b>	<b>48 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 148</b>	<b>48 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 330</b>	<b>24 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387691

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 180 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskriver Vangens gate 15  
7802 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Sylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 180 467  
LAVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 465	13 045
Sum kostnader		12 465	13 045
<b>Driftsresultat</b>		-12 465	-13 045
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-12 465	-13 045
<b>Årsresultat</b>		-12 465	-13 045
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 465	-13 045



Organisasjonsnr: 925 180 467  
LAVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	24 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	24 330
Sum omløpsmidler		24 330	24 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 330</b>	<b>24 330</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		61 248	48 783
Sum opptjent egenkapital		-61 248	-48 783
Sum egenkapital		-36 818	-24 353



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	3 925
Annen kortsiktig gjeld	61 148	44 758
Sum kortsiktig gjeld	61 148	48 683
<b>Sum gjeld</b>	61 148	48 683
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	24 330	24 330



Organisasjonsnr: 925 180 467  
LAVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**LAVIKA EIENDOM AS**

925180467

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



LAVIKA EIENDOM AS  
925 180 467

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 465	-13 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 465</b>	<b>-13 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 465</b>	<b>-13 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 465</b>	<b>-13 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 465	-13 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 465</b>	<b>-13 045</b>



LAVIKA EIENDOM AS  
925 180 467

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	24 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 330</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 330</b>	<b>24 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 330</b>	<b>24 330</b>



LAVIKA EIENDOM AS  
925 180 467

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-61 248	-48 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 248</b>	<b>-48 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 818</b>	<b>-24 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 925
Annen kortsiktig gjeld		61 148	44 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 148</b>	<b>48 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 148</b>	<b>48 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 330</b>	<b>24 330</b>

NAMSOS, 20.04.2026

Thomas Storheil Sylstad  
styrets leder



LAVIKA EIENDOM AS  
925 180 467

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er drift og utleie av egen fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet i Namsos Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Selskapet har brukt opp sin aksjekapital pr. 31.12.2025. Selskapets eneste kreditor er selskapets eneaksjonær. Denne ser for seg framtidig drift i selskapet.