



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F48 INVEST AS
Forretningsadresse: Farmannsveien 48
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 285	99 850
Sum inntekter		97 285	99 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 678	39 630
Sum kostnader		61 678	39 630
Driftsresultat		35 607	60 220
Annen finanskostnad		31 957	28 041
Sum finanskostnader		31 957	28 041
Netto finans		-31 957	-28 041
Ordinært resultat før skattekostnad		3 650	32 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	803	7 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 847	25 100
Årsresultat		2 847	25 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 847	25 100
Sum overføringer og disponeringer		2 847	25 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 592 900	1 592 900
Sum varige driftsmidler		1 592 900	1 592 900
Sum anleggsmidler		1 592 900	1 592 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076	10 712
Sum omløpsmidler		2 076	10 712
SUM EIENDELER		1 594 976	1 603 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		761 000	761 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 959	57 111
Sum opptjent egenkapital		59 959	57 111
Sum egenkapital		820 959	818 111
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	619 256	669 464
Sum annen langsiktig gjeld		619 256	669 464
Sum langsiktig gjeld		619 256	669 464
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	803	7 079
Annen kortsiktig gjeld	8	153 958	108 958
Sum kortsiktig gjeld		154 761	116 037
Sum gjeld		774 017	785 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 976	1 603 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614530

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F48 INVEST AS
Forretningsadresse: Farmannsveien 48
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Christian Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 326 986
F48 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 285	99 850
Sum inntekter		97 285	99 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 678	39 630
Sum kostnader		61 678	39 630
Driftsresultat		35 607	60 220
Annen finanskostnad		31 957	28 041
Sum finanskostnader		31 957	28 041
Netto finans		-31 957	-28 041
Ordinært resultat før skattekostnad		3 650	32 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	803	7 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 847	25 100
Årsresultat		2 847	25 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 847	25 100
Sum overføringer og disponeringer		2 847	25 100



Organisasjonsnr: 915 326 986
F48 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5, 6

1 592 900

1 592 900

Sum varige driftsmidler

1 592 900

1 592 900

Sum anleggsmidler

1 592 900

1 592 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 076

10 712

Sum omløpsmidler

2 076

10 712

SUM EIENDELER

1 594 976

1 603 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

401 000

401 000

Overkurs

4

360 000

360 000

Sum innskutt egenkapital

761 000

761 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

59 959

57 111

Sum opptjent egenkapital

59 959

57 111

Sum egenkapital

820 959

818 111

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

619 256

669 464

Sum annen langsiktig gjeld

619 256

669 464

Sum langsiktig gjeld

619 256

669 464

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	803	7 079
Annen kortsiktig gjeld	8	153 958	108 958
Sum kortsiktig gjeld		154 761	116 037
Sum gjeld		774 017	785 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 976	1 603 612



Organisasjonsnr: 915 326 986
F48 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	401000.00	1.00	401000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHR Invest AS	381000.00	95.01%	Ordinære aksjer
Anders Steen Lifjeld	20000.00	4.99%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	401000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Slutt dato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	-------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



F48 Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: AMCEV-78247-XJENH-GEDQ1-7CYX-130VL



F48 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>97 285</u>	<u>99 850</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>61 678</u>	<u>39 630</u>
Driftsresultat		<u>35 607</u>	<u>60 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>31 957</u>	<u>28 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 650</u>	<u>32 179</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>803</u>	<u>7 079</u>
Årsresultat		<u>2 847</u>	<u>25 100</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>2 847</u>	<u>25 100</u>

Penneo Dokumentnrøkke: AMCEV-78247-XJENH-GEDQ1-7CYXY-130VL



F48 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 076</u>	<u>10 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 076</u>	<u>10 712</u>
Sum eiendeler		<u>1 594 976</u>	<u>1 603 612</u>

Penneo Dokumentnrøkke: AMCEV-78247-XJENH-GEDQ1-7CYX-130VL



F48 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		<u>761 000</u>	<u>761 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	59 959	57 111
Sum opptjent egenkapital		<u>59 959</u>	<u>57 111</u>
Sum egenkapital		<u>820 959</u>	<u>818 111</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	619 256	669 464
Sum annen langsiktig gjeld		<u>619 256</u>	<u>669 464</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	803	7 079
Annen kortsiktig gjeld	8	153 958	108 958
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 761</u>	<u>116 037</u>
Sum gjeld		<u>774 017</u>	<u>785 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 594 976</u>	<u>1 603 612</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 4. juli 2023

Bent-Christian Myhre
styrets leder

Anders Steen Lifjeld
daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AMCEV-78247-XJENH-GEDQ1-7CYXY-130VL



F48 Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



F48 Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	803	7 079
Årets totale skattekostnad	<u>803</u>	<u>7 079</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 650	32 179
Årets skattegrunnlag	<u>3 650</u>	<u>32 179</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	803	7 079

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	401 000	360 000	57 111	818 111
Årsresultat	0	0	2 847	2 847
Egenkapital 31.12.2022	<u>401 000</u>	<u>360 000</u>	<u>59 958</u>	<u>820 958</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 592 900	1 592 900
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	619 256	669 464
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2022	 2021
Fast eiendom	1 592 900	1 592 900



F48 Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	401 000	1	401 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHR Invest AS	381 000	95,01 %	95,01 %
Anders Steen Liffeld	20 000	4,99 %	4,99 %
Sum	401 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-153 958	-108 958



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Steen Lifjeld

Daglig leder

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-791936

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-07 19:48:30 UTC



Anders Steen Lifjeld

Styremedlem

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-791936

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-07 19:48:30 UTC



Bent-Christian Myhre

Styreleder

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-260035

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-10 11:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMCEV-78247-XJENH-GEDQ1-7CYXY-130VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>