



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 992 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINAR SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skibåsen 8A 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		31 905	140 238
Sum kostnader		31 905	140 238
Driftsresultat		40 095	-68 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 181	7 463
Annen renteinntekt		1 415	22
Annen finansinntekt			278 712
Sum finansinntekter		6 596	286 197
Annen finanskostnad		395	393
Sum finanskostnader		395	393
Netto finans		6 201	285 804
Ordinært resultat før skattekostnad		46 296	217 566
Skattekostnad på resultat	2	4 736	41 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 560	176 512
Årsresultat		41 560	176 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 560	176 512
Totalresultat		41 560	176 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 560	176 512
Sum overføringer og disponeringer		41 560	176 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 690 000	3 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 064 400	1 064 400
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	257 933	4 566 408
Investeringer i aksjer	4	158 400	158 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 733	5 789 208
Sum anleggsmidler		5 170 733	9 479 208
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	468 609	648 448
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	648 917	648 917
Sum investeringer		1 117 526	1 297 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 642	80 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 642	80 651
Sum omløpsmidler		1 223 167	1 378 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 393 900	10 857 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	999 856	999 856
Sum innskutt egenkapital		999 856	999 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 765 866	5 184 306
Sum opptjent egenkapital		4 765 866	5 184 306
Sum egenkapital		5 765 722	6 184 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 195	82 569
Betalbar skatt	2	4 736	134
Annen kortsiktig gjeld	6	619 246	4 590 358
Sum kortsiktig gjeld		628 178	4 673 061
Sum gjeld		628 178	4 673 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 900	10 857 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520751

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR SOLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 8A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 992 678
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad		31 905	140 238
Sum kostnader		31 905	140 238
Driftsresultat		40 095	-68 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 181	7 463
Annen renteinntekt		1 415	22
Annen finansinntekt			278 712
Sum finansinntekter		6 596	286 197
Annen finanskostnad		395	393
Sum finanskostnader		395	393
Netto finans		6 201	285 804
Ordinært resultat før skattekostnad		46 296	217 566
Skattekostnad på resultat	2	4 736	41 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 560	176 512
Årsresultat		41 560	176 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 560	176 512
Totalresultat		41 560	176 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 560	176 512
Sum overføringer og disponeringer		41 560	176 512



Organisasjonsnr: 989 992 678
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 690 000	3 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 064 400	1 064 400
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	257 933	4 566 408
Investeringer i aksjer	4	158 400	158 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 733	5 789 208
Sum anleggsmidler		5 170 733	9 479 208
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	468 609	648 448
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	648 917	648 917
Sum investeringer		1 117 526	1 297 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 642	80 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 642	80 651
Sum omløpsmidler		1 223 167	1 378 015
SUM EIENDELER		6 393 900	10 857 223



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	999 856	999 856
Sum innskutt egenkapital		999 856	999 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 765 866	5 184 306
Sum opptjent egenkapital		4 765 866	5 184 306

Sum egenkapital		5 765 722	6 184 162
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 195	82 569
Betalbar skatt	2	4 736	134
Annen kortsiktig gjeld	6	619 246	4 590 358
Sum kortsiktig gjeld		628 178	4 673 061

Sum gjeld		628 178	4 673 061
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 900	10 857 223
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 992 678
STEINAR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Steinar Solberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Solberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 41 560. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Steinar Solberg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. juni 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Steinar Solberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 992 678



Resultatregnskap			
Steinar Solberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Annen driftskostnad		31 905	140 238
Sum driftskostnader		<u>31 905</u>	<u>140 238</u>
Driftsresultat		<u>40 095</u>	<u>-68 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5 181	7 463
Annen renteinntekt		1 415	22
Annen finansinntekt		0	278 712
Annen finanskostnad		395	393
Resultat av finansposter		<u>6 201</u>	<u>285 804</u>
Resultat før skattekostnad		46 296	217 566
Skattekostnad på resultat	2	4 736	41 054
Resultat		<u>41 560</u>	<u>176 512</u>
Årets resultat		<u>41 560</u>	<u>176 512</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	41 560	176 512
Sum overføringer		<u>41 560</u>	<u>176 512</u>



Balanse			
Steinar Solberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 690 000	3 690 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 690 000</u>	<u>3 690 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 064 400	1 064 400
Lån til foretak i samme konsern	1	257 933	4 566 408
Investeringer i aksjer	4	158 400	158 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 480 733</u>	<u>5 789 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 170 733</u>	<u>9 479 208</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	468 609	648 448
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	648 917	648 917
Sum investeringer		<u>1 117 526</u>	<u>1 297 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 642	80 651
Sum omløpsmidler		<u>1 223 167</u>	<u>1 378 015</u>
Sum eiendeler		<u>6 393 900</u>	<u>10 857 223</u>

**Balanse**

Steinar Solberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	999 856	999 856
Sum innskutt egenkapital		<u>999 856</u>	<u>999 856</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 765 866	5 184 306
Sum opptjent egenkapital		<u>4 765 866</u>	<u>5 184 306</u>
Sum egenkapital		<u>5 765 722</u>	<u>6 184 162</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 195	82 569
Betalbar skatt	2	4 736	134
Annen kortsiktig gjeld	6	619 246	4 590 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>628 178</u>	<u>4 673 061</u>
Sum gjeld		<u>628 178</u>	<u>4 673 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 393 900</u>	<u>10 857 223</u>

Kristiansand, 07.06.2023
Styret i Steinar Solberg Eiendom AS

Steinar J. Solberg
Styrets leder



Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lån i foretak i samme konsern

Posten består i sin helhet av kortsiktig mellomværende med HK Solberg AS. Mellomværende er renteberegnet.



Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 736	41 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 736	41 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 296	217 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 767	-30 958
Avgitt konsemsbidrag	0	-186 000
Skattepliktig inntekt	21 529	608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 736	41 054
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	0	-40 920
Sum betalbar skatt i balansen	4 736	134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-99 068	-123 835	-24 767
Sum	-99 068	-123 835	-24 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 068	123 835	24 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 690 000	3 690 000
Anskaffelseskost 31.12.22	3 690 000	3 690 000
Bokført verdi 31.12.22	3 690 000	3 690 000



Noter

Steinar Solberg Eiendom AS

Note 4 Investering i aksjer

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapets navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Eier- andel	Balanseført verdi
HK Solberg AS	1 064 400	300	100 %	1 064 400
Skibåsen 8 AS	396 000	120	40 %	158 400
Sum				<u>1 332 800</u>

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Posten består i sin helhet av kostpris fond og aksjer via Nordea Bank.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	999 856	5 184 306	6 184 162
Pr. 01.01.2022	999 856	5 184 306	6 184 162
Årets overskudd		41 560	41 560
Tilleggsutbytte		-460 000	-460 000
Pr. 31.12.2022	999 856	4 765 866	5 765 722

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

I posten for 2021 inngikk skyldig konsernbidrag på kr 4 586 000.