



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 329 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RTM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 18 3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 152 645	2 099 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 645</b>	<b>2 099 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 951	6 736
Avskrivning	3	148 582	151 407
Annen driftskostnad		556 739	601 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 272</b>	<b>759 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 373</b>	<b>1 339 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		341 666	
Annen finansinntekt		29 733	8 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 399</b>	<b>8 069</b>
Annen finanskostnad		201 178	137 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 178</b>	<b>137 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 221</b>	<b>-129 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 610 595</b>	<b>1 210 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		124 430	262 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 486 165</b>	<b>947 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 165</b>	<b>947 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		186 165	-252 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 486 165</b>	<b>947 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		157 049	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 049</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 5	5 732 441	5 875 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 500	13 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 739 941</b>	<b>5 888 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		31 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 927 990</b>	<b>5 899 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 800	5 000
Andre fordringer	4	100 240	14 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 040</b>	<b>19 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 375 643</b>	<b>1 570 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 483 683</b>	<b>1 590 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 411 673</b>	<b>7 490 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 251 594	903 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 251 594</b>	<b>903 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 551 594</b>	<b>1 203 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	3 156 937	3 636 384
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 937</b>	<b>4 686 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 937</b>	<b>4 686 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 988	7 442
Betalbar skatt		281 479	262 607
Skyldige offentlige avgifter		47 105	63 209
Utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	59 570	66 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 703 142</b>	<b>1 599 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 860 079</b>	<b>6 286 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 411 673</b>	<b>7 490 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 329 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 18  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 329 309  
RTM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 152 645	2 099 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 645</b>	<b>2 099 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 951	6 736
Avskrivning	3	148 582	151 407
Annen driftskostnad		556 739	601 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 272</b>	<b>759 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 373</b>	<b>1 339 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		341 666	
Annen finansinntekt		29 733	8 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 399</b>	<b>8 069</b>
Annen finanskostnad		201 178	137 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 178</b>	<b>137 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170 221</b>	<b>-129 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		124 430	262 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 486 165</b>	<b>947 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 165</b>	<b>947 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		186 165	-252 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 486 165</b>	<b>947 989</b>



Organisasjonsnr: 976 329 309  
RTM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		157 049	
Sum immaterielle eiendeler		157 049	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5, 5	5 732 441	5 875 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 500	13 500
Sum varige driftsmidler		5 739 941	5 888 523

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		31 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	11 000

Sum anleggsmidler		5 927 990	5 899 523
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	7 800	5 000
Andre fordringer	4	100 240	14 760
Sum fordringer		108 040	19 760

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 643	1 570 827
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 483 683	1 590 587
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 411 673	7 490 110
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 251 594	903 821
Sum opptjent egenkapital		2 251 594	903 821



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 551 594</b>	<b>1 203 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	3 156 937	3 636 384
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 937</b>	<b>4 686 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 937</b>	<b>4 686 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 988	7 442
Betalbar skatt		281 479	262 607
Skyldige offentlige avgifter		47 105	63 209
Utbytte		1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	59 570	66 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 703 142</b>	<b>1 599 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 860 079</b>	<b>6 286 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 411 673</b>	<b>7 490 110</b>



Organisasjonsnr: 976 329 309  
RTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har en ansatt, samlet 0,02 årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



RTM EIENDOM AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ENNLU-VT8UJ-KZ64F-WCBTM-WXLSV-BE1M7



## RTM EIENDOM AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		2 152 645	2 099 196
Sum driftsinntekter		<u>2 152 645</u>	<u>2 099 196</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 951	6 736
Avskrivning	3	148 582	151 407
Annen driftskostnad		556 739	601 063
Sum driftskostnader		<u>712 272</u>	<u>759 206</u>
Driftsresultat		<u>1 440 373</u>	<u>1 339 990</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		341 666	0
Annen finansinntekt		29 733	8 069
Annen finanskostnad		201 178	137 463
Netto finansposter		<u>170 221</u>	<u>-129 394</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 610 595</u>	<u>1 210 596</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>124 430</u>	<u>262 607</u>
Årsresultat		<u>1 486 165</u>	<u>947 989</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 300 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		186 165	-252 011
Sum disponert		<u>1 486 165</u>	<u>947 989</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ENNLU-VT8UJ-KZ64F-WCBTM-WXLSV-BE1M7



### RTM EIENDOM AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		157 049	0
Sum immaterielle eiendeler		157 049	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 732 441	5 875 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 500	13 500
Sum varige driftsmidler		5 739 941	5 888 523
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		31 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 000	11 000
Sum anleggsmidler		5 927 990	5 899 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 800	5 000
Andre fordringer		100 240	14 760
Sum fordringer		108 040	19 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 643	1 570 827
Sum omløpsmidler		1 483 683	1 590 587
Sum eiendeler		7 411 673	7 490 110

Penneo Dokumentnøkkel: ENNLU-VT8UJ-KZ64F-WCBTM-WXLSV-BE1M7



## RTM EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 251 594	903 821
Sum opptjent egenkapital		<u>2 251 594</u>	<u>903 821</u>
Sum egenkapital		<u>2 551 594</u>	<u>1 203 821</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	3 156 937	3 636 384
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 156 937</u>	<u>4 686 384</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 988	7 442
Betalbar skatt		281 479	262 607
Skyldige offentlige avgifter		47 105	63 209
Annen kortsiktig gjeld		59 570	66 648
Avsatt utbytte		1 300 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 703 142</u>	<u>1 599 905</u>
Sum gjeld		<u>4 860 079</u>	<u>6 286 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 411 673</u>	<u>7 490 110</u>

Hønefoss, 31. mai 2024

Tommy Hansen  
Styreleder

Robert Hansen  
Daglig leder og styremedlem

Morten Hansen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ENNLU-VT8UJ-KZ64F-WCBTM-WXLSV-BE1M7



## RTM EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har en ansatt, samlet 0,02 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendommer	Teknisk utstyr eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 720 000	7 847 433	575 870	74 915	12 282 266
Anskaffelseskost 31.12.	1 720 000	7 847 433	575 870	74 915	12 282 266
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 043 116	-163 474	-67 414	-6 542 326
Balanseført pr. 31.12.	1 720 000	1 804 317	412 396	7 501	5 739 940
Årets avskrivninger	0	91 161	11 517	6 000	148 583
Økonomisk levetid		50	50	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## RTM EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med datterselskap

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Heine Invest AS	0	1 050 000

Heine Invest AS er i 2023 fusjonert inn i RTM Eiendom AS

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 156 937	3 636 384

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom Gnr 318, Bnr. 816.nr 1,2,3 og 4 m.fl	5 732 440	5 875 022

Tinglyst 15.05.1996 og 27.04.2012

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret er kr. 1 151 473.-



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hansen, Tommy

Styreleder

På vegne av: RTM Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-377320

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-17 12:11:47 UTC



### Hansen, Robert

Daglig leder

På vegne av: RTM Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-216643

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-19 11:46:03 UTC



### Hansen, Robert

Styremedlem

På vegne av: RTM Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-216643

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-19 11:46:03 UTC



### Hansen, Morten

Styremedlem

På vegne av: RTM Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-732311

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-20 08:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENNLU-VT8UJ-KZ64F-WCBTM-WXLSV-BE1M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RTM EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har en ansatt, samlet 0,02 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendommer	Teknisk utstyr eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 720 000	7 847 433	575 870	74 915	12 282 266
Anskaffelseskost 31.12.	1 720 000	7 847 433	575 870	74 915	12 282 266
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 043 116	-163 474	-67 414	-6 542 326
Balanseført pr. 31.12.	1 720 000	1 804 317	412 396	7 501	5 739 940
Årets avskrivninger	0	91 161	11 517	6 000	148 583
Økonomisk levetid		50	50	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## RTM EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med datterselskap

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Heine Invest AS	0	1 050 000

Heine Invest AS er i 2023 fusjonert inn i RTM Eiendom AS

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 156 937	3 636 384

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom Gnr 318, Bnr. 816.nr 1,2,3 og 4 m.fl	5 732 440	5 875 022

Tinglyst 15.05.1996 og 27.04.2012

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret er kr. 1 151 473.-