



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 6
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 163	16 292
Sum kostnader		15 163	16 292
Driftsresultat		164 837	163 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			211
Verdiøkning av finansielle instrumenter		66 487	56 186
Sum finansinntekter		66 487	56 396
Netto finans		66 487	56 396
Ordinært resultat før skattekostnad		231 324	220 104
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-91 286	7 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 611	212 517
Årsresultat		322 611	212 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		322 611	212 517
Sum overføringer og disponeringer		322 611	212 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	943 000	943 000
Sum varige driftsmidler		943 000	943 000
Sum anleggsmidler		943 000	943 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		409 872	409 872
Sum fordringer		409 872	409 872
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	1 000 000	1 000 000
Andre finansielle instrumenter	11	122 673	56 186
Sum investeringer		1 122 673	1 056 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	654 911	476 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 911	476 829
Sum omløpsmidler		2 187 456	1 942 886
SUM EIENDELER		3 130 456	2 885 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 726 332	1 403 721
Sum opptjent egenkapital		1 726 332	1 403 721
Sum egenkapital	10	1 826 332	1 503 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	207 460	207 460
Sum avsetninger for forpliktelser		207 460	207 460
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		207 460	207 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 313	14 119
Betalbar skatt	7	64 790	156 025
Utbytte		-60 000	-60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 064 561	1 064 561
Sum kortsiktig gjeld		1 096 664	1 174 705
Sum gjeld		1 304 124	1 382 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 456	2 885 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856394

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 377 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 6
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 377 139
NSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 163	16 292
Sum kostnader		15 163	16 292
Driftsresultat		164 837	163 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			211
Verdiøkning av finansielle instrumenter		66 487	56 186
Sum finansinntekter		66 487	56 396
Netto finans		66 487	56 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-91 286	7 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 611	212 517
Årsresultat		322 611	212 517
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		322 611	212 517
Sum overføringer og disponeringer		322 611	212 517



Organisasjonsnr: 993 377 139
NSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 943 000 943 000
Sum varige driftsmidler 943 000 943 000

Sum anleggsmidler 943 000 943 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 409 872 409 872
Sum fordringer 409 872 409 872

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 11 1 000 000 1 000 000
Andre finansielle instrumenter 11 122 673 56 186
Sum investeringer 1 122 673 1 056 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 654 911 476 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 654 911 476 829

Sum omløpsmidler 2 187 456 1 942 886

SUM EIENDELER 3 130 456 2 885 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 5, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 726 332 1 403 721
Sum opptjent egenkapital 1 726 332 1 403 721



Sum egenkapital	10	1 826 332	1 503 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		207 460	207 460
Sum avsetninger for forpliktelser	8	207 460	207 460
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		207 460	207 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 313	14 119
Betalbar skatt	7	64 790	156 025
Utbytte		-60 000	-60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 064 561	1 064 561
Sum kortsiktig gjeld		1 096 664	1 174 705
Sum gjeld		1 304 124	1 382 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 130 456	2 885 886



Organisasjonsnr: 993 377 139
NSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nilsen, Bjørn	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Øyvind	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NSG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen, Bjørn	500	50,00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Øyvind	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 150 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(253 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(276 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	874 000
Årets avskrivninger	(23 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	231 324	220 104
+/- Permanente forskjeller	(66 487)	(56 186)
Årets skattegrunnlag	164 837	163 919
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 264	36 062
Sum	36 264	36 062
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(127 550)	(28 475)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(91 286)	7 587
Betalbar skatt i skattekostnad	36 264	36 062
Betalbar skatt i balansen	36 264	36 062

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	943 000	943 000	0
Sum midlertidige forskjeller	943 000	943 000	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	207 460	207 460	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 403 721	1 503 721
Årets resultat		322 611	322 611
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 726 332	1 826 332

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum		