



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 937853270

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 376 013	8 238 192
Annen driftsinntekt		604 063	553 398
Sum inntekter		9 980 076	8 791 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 377 474	1 376 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 206 257	1 598 504
Sum kostnader		2 583 732	2 975 060
Driftsresultat		7 396 344	5 816 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			343 125
Annen renteinntekt		107 869	5 073
Sum finansinntekter		107 869	348 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 769 554	1 769 554
Annen finanskostnad		11 233	8 403
Sum finanskostnader		1 780 787	1 777 957
Netto finans		-1 672 917	-1 429 759
Ordinært resultat før skattekostnad		5 723 427	4 386 771
Skattekostnad på resultat	4	1 259 154	965 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 464 273	3 421 682
Årsresultat	5	4 464 273	3 421 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 464 273	3 421 682
Totalresultat		4 464 273	3 421 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 892 599	3 810 241
Overført annen egenkapital		-428 326	-388 559
Sum overføringer og disponeringer		4 464 273	3 421 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		156 552	35 742
Sum immaterielle eiendeler		156 552	35 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 844 996	45 222 470
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		43 844 996	45 222 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		313 258	
Sum finansielle anleggsmidler		313 258	
Sum anleggsmidler		44 314 805	45 258 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 023 250	2 933 954
Konsernfordringer	3	7 098 165	5 307 730
Sum fordringer		8 121 415	8 241 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		8 121 415	8 241 684
SUM EIENDELER		52 436 221	53 499 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 955 000	5 955 000
Overkurs	5	1 494 691	1 494 691
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	7 449 691	7 449 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 025 293	5 453 619
Sum opptjent egenkapital	5	5 025 293	5 453 619
Sum egenkapital	5	12 474 984	12 903 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 950 000	31 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
Sum langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 107	113 488
Skyldig offentlige avgifter		746 795	1 067 858
Kortsiktig konserngjeld	3	6 272 563	4 990 874
Annen kortsiktig gjeld		988 772	2 474 366
Sum kortsiktig gjeld		8 011 237	8 646 586
Sum gjeld		39 961 237	40 596 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 436 221	53 499 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360957

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 937 853 270
BØLERVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 376 013	8 238 192
Annen driftsinntekt		604 063	553 398
Sum inntekter		9 980 076	8 791 590
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 377 474	1 376 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 206 257	1 598 504
Sum kostnader		2 583 732	2 975 060
Driftsresultat		7 396 344	5 816 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			343 125
Annen renteinntekt		107 869	5 073
Sum finansinntekter		107 869	348 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 769 554	1 769 554
Annen finanskostnad		11 233	8 403
Sum finanskostnader		1 780 787	1 777 957
Netto finans		-1 672 917	-1 429 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 259 154	965 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 464 273	3 421 682
Årsresultat	5	4 464 273	3 421 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 464 273	3 421 682
Totalresultat		4 464 273	3 421 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 892 599	3 810 241



Overført annen egenkapital	-428 326	-388 559
Sum overføringer og disponeringer	4 464 273	3 421 682



Organisasjonsnr: 937 853 270
BØLERVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		156 552	35 742
Sum immaterielle eiendeler		156 552	35 742

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	43 844 996	45 222 470
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		43 844 996	45 222 470
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		313 258	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		313 258	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		313 258	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		44 314 805	45 258 212
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 023 250	2 933 954
-----------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	3	7 098 165	5 307 730
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		8 121 415	8 241 684
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		8 121 415	8 241 684
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 436 221	53 499 896
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	5 955 000	5 955 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	1 494 691	1 494 691
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital	5	7 449 691	7 449 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 025 293	5 453 619
Sum opptjent egenkapital	5	5 025 293	5 453 619
Sum egenkapital	5	12 474 984	12 903 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	31 950 000	31 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
Sum langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 107	113 488
Skyldig offentlige avgifter		746 795	1 067 858
Kortsiktig konserngjeld	3	6 272 563	4 990 874
Annen kortsiktig gjeld		988 772	2 474 366
Sum kortsiktig gjeld		8 011 237	8 646 586
Sum gjeld		39 961 237	40 596 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 436 221	53 499 896



Organisasjonsnr: 937 853 270
BØLERVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bølervegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bølervegen AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IQL4F-04QF0-12D0Z-QM3NW-5N230-Y140V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 09:44:52 UTC



Penneo DokumentInnøktet: IQL4F-04QF0-12D0Z-0M3NW-5N230-Y140V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

BØLERVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 376 013	8 238 192
Annen driftsinntekt		604 063	553 398
Sum driftsinntekter		9 980 076	8 791 590
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 377 474	1 376 556
Annen driftskostnad	2	1 206 257	1 598 504
Sum driftskostnader		2 583 732	2 975 060
Driftsresultat		7 396 344	5 816 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	343 125
Annen renteinntekt		107 869	5 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 769 554	1 769 554
Annen finanskostnad		11 233	8 403
Resultat av finansposter		-1 672 917	-1 429 759
Resultat før skattekostnad		5 723 427	4 386 771
Skattekostnad på resultat	4	1 259 154	965 089
Resultat		4 464 273	3 421 682
Årsresultat	5	4 464 273	3 421 682
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 892 599	3 810 241
Overført annen egenkapital		-428 326	-388 559
Sum overføringer		4 464 273	3 421 682

BØLERVEGEN AS

SIDE 1



BALANSE

BØLERVEGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		156 552	35 742
Sum immatrielle eiendeler		156 552	35 742
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 844 996	45 222 470
Sum varige driftsmidler		43 844 996	45 222 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		313 258	0
Sum finansielle anleggsmidler		313 258	0
Sum anleggsmidler		44 314 805	45 258 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 023 250	2 933 954
Konsernfordringer	3	7 098 165	5 307 730
Sum fordringer		8 121 415	8 241 684
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		8 121 415	8 241 684
Sum eiendeler		52 436 221	53 499 896

BØLERVEGEN AS

SIDE 2

**BALANSE****BØLERVEGEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	5 955 000	5 955 000
Overkurs	5	1 494 691	1 494 691
Sum innskutt egenkapital	5	7 449 691	7 449 691
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 025 293	5 453 619
Sum opptjent egenkapital	5	5 025 293	5 453 619
Sum egenkapital	5	12 474 984	12 903 310
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	31 950 000	31 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 950 000	31 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 107	113 488
Skyldig offentlige avgifter		746 795	1 067 858
Konserngjeld	3	6 272 563	4 990 874
Annen kortsiktig gjeld		988 772	2 474 366
Sum kortsiktig gjeld		8 011 237	8 646 586
Sum gjeld		39 961 237	40 596 586
Sum egenkapital og gjeld		52 436 221	53 499 896

Oslo, 04.03.2024
Styret i Bølervegen AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Peder Hakon Schjoldager
styremedlem

Lars Flåøyen
styremedlem

BØLERVEGEN AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 591 300	45 885 147	64 476 447
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 591 300	45 885 147	64 476 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	20 631 451	20 631 451
Bokført verdi per 31.12.2023	18 591 300	25 253 696	43 844 996
Årets avskrivninger	0	1 377 474	1 377 474
Avskrivningssatser	0 %	3 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 53 428. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Innestående bankmidler i konsernkonto	7 098 165	5 307 730
Mottatt konsernbidrag fra DEAS Norway Balanced Holding AS	0	0
Sum	7 098 165	5 307 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	31 950 000	31 950 000
Avgitt konsernbidrag	6 272 563	4 884 924
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	105 950
Sum	38 222 563	36 940 874

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltelskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har et langsiktig lån fra DEAS Norway Balanced Holding AS med en fastrente på 5,5% per år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 379 964	1 074 683
Endring i utsatt skattefordel	-120 810	-109 594
Skattekostnad ordinært resultat	1 259 154	965 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 723 427	4 386 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	549 137	498 154
Avgitt konsernbidrag	-6 272 563	-4 884 924
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 379 964	1 074 683
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 379 964	-1 074 683
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-711 599	-162 463	549 137
Sum	-711 599	-162 463	549 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-711 599	-162 463	549 137
Utsatt skattefordel (22 %)	-156 552	-35 742	120 810

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	5 955 000	1 494 691	5 453 619	12 903 310
Pr. 01.01.2023	5 955 000	1 494 691	5 453 619	12 903 310
Årets resultat			4 464 273	4 464 273
Avgitt konsernbidrag			-4 892 599	-4 892 599
Pr. 31.12.2023	5 955 000	1 494 691	5 025 293	12 474 984



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	11 910	500	5 955 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS. Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

5f47382e-66af-43b8-87c1-be3116b3ed30 - 2024-03-04 11:02:02 UTC +02:00
BankID - 2938c8ab-6143-4374-a6f2-5ece6ba10756 - NO

Peder Hakon Schjoldager

5accc9ce-0556-4c32-982b-4efd1229159f - 2024-03-04 11:09:40 UTC +02:00
BankID - 87af7079-5c99-4f2f-b461-3a818e3a7bf2 - NO

Lars Flåøyen

3ac748ab-7f36-4624-b142-e54118ab9bb9 - 2024-03-04 11:47:23 UTC +02:00
BankID - 7fd5cb4c-2ad7-4e9a-9d47-ac5e327a62df - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/672ae899-ef02-40d1-b380-68a260d653e8>

 visma sign
www.vismasign.com