



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSA 5 AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 21  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 375	3 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 375</b>	<b>3 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-3 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 374</b>	<b>-3 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-900	-714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 474</b>	<b>-3 036</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-3 474</b>	<b>-3 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 474</b>	<b>-3 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 474</b>	<b>-3 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 474	-3 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 474</b>	<b>-3 036</b>



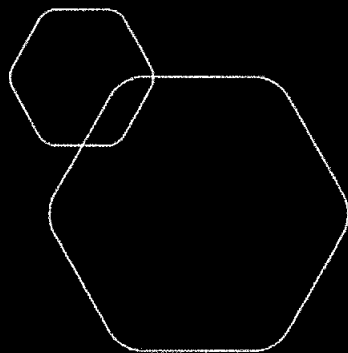
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 637	3 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 637</b>	<b>3 737</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 128 635	1 128 635
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 635</b>	<b>1 128 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 133 272</b>	<b>1 132 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29	929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29</b>	<b>929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29</b>	<b>929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 133 301</b>	<b>1 133 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	119 338	119 338
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	994 613	998 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 951</b>	<b>1 117 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 113 951</b>	<b>1 117 426</b>



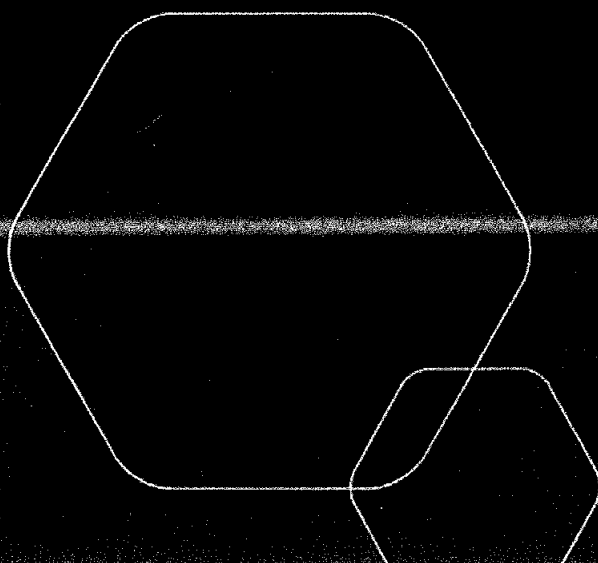
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 100	15 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 350</b>	<b>15 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 350</b>	<b>15 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 133 301</b>	<b>1 133 301</b>



# Årsregnskap 2016 Stansa 5 AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 912 980 499



## Årsberetning 2016 for Stansa 5 AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet ved fisjon i oktober 2013, og er et heleid datterselskap til Quantum Utvikling AS. Stansa 5 AS driver med utvikling, bygging og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Styret er av den oppfatning at det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendom.

### Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Andre forhold

Det har ikke vært aktivitet utover det å eie en tom i 2016, men selskapet har fått kommunal godkjenning for utvikling av området på Stykkene.


Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -3 474 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til udekket tap	3 474

Lillesand, 16.06.2017

Styret i Stansa 5 AS

  
Tom Rune Stedal  
styreleder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stansa 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftskostnad		4 375	3 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 375</u>	<u>3 750</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4 375</u>	<u>-3 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-4 374</u>	<u>-3 750</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-900	-714
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-3 474</u>	<u>-3 036</u>
<b>Årsresultat</b>	2	<u>-3 474</u>	<u>-3 036</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 474	3 036
<b>Sum overføringer</b>		<u>-3 474</u>	<u>-3 036</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Stansa 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 637	3 737
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 637</b>	<b>3 737</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 128 635	1 128 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 635</b>	<b>1 128 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 133 272</b>	<b>1 132 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29</b>	<b>929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 133 301</b>	<b>1 133 301</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	119 338	119 338
Overkurs	2	994 613	998 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 951</b>	<b>1 117 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 113 951</b>	<b>1 117 426</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	0
Annen kortsiktig gjeld		8 100	15 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 350</b>	<b>15 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 350</b>	<b>15 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 133 301</b>	<b>1 133 301</b>

Lillesand, 16.06.2017  
Styret i Stansa 5 AS

  
Tom Rune Stedal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 338	1,00	119 338
<b>Sum</b>	<b>119 338</b>		<b>119 338</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quantum Utvikling AS	119 338	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>119 338</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2016	119 338	998 088	0	1 117 426
Årets resultat			-3 474	-3 474
Overført fra overkurs		-3 474	3 474	0
<b>Pr. 31.12.2016</b>	<b>119 338</b>	<b>994 614</b>	<b>0</b>	<b>1 113 951</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	1 128 635	1 128 635
= Anskaffelseskost 31.12.16	1 128 635	1 128 635
= Bokført verdi 31.12.16	1 128 635	1 128 635

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-900	-714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-900</b>	<b>-714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 374	-3 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 374</b>	<b>-3 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 321	-14 946	4 374
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-19 321</b>	<b>-14 946</b>	<b>4 374</b>
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-4 637	-3 737	900



Til generalforsamling i Stansa 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2016

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert regnskapet til Stansa 5 AS som viser et underskudd på kr 3 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 8. 4. etg.  
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 80  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 16. juni 2017

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen  
registrert revisor

Organ: 912980499  
Adresse: Løvestr. 1, 4p  
1008 Kristiansand

IB: 912980499  
E-post: [info@danielsen.no](mailto:info@danielsen.no)  
Nettside: [www.danielsen.no](http://www.danielsen.no)