



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 831 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHN INVEST AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 60
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 575 532	79 079
Sum kostnader		1 575 532	79 079
Driftsresultat		-1 575 532	-79 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 384	10 274
Annen finansinntekt	2	1 027 263	375 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	962 604
Sum finansinntekter		1 049 647	1 348 645
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	864 999	0
Annen rentekostnad		367	528
Sum finanskostnader		865 366	528
Netto finans		184 280	1 348 117
Resultat før skattekostnad		-1 391 252	1 269 038
Skattekostnad	3, 4	2 254	20 812
Årsresultat		-1 393 506	1 248 226
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 400 000	260 000
Udekket tap	5	-1 796 698	0
Annen egenkapital		-1 996 808	988 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	315 000
Sum anleggsmidler		15 000	315 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		0	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 722 256	7 819 087
Sum investeringer		5 722 256	7 819 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 300	80 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 300	80 501
Sum omløpsmidler		5 890 556	9 399 588
SUM EIENDELER		5 905 556	9 714 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	130 722	130 722
Annen innskutt egenkapital	5	7 569 278	7 569 278
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 996 808
Udekket tap		1 796 698	0
Sum opptjent egenkapital		-1 796 698	1 996 808
Sum egenkapital		5 903 302	9 696 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	2 254	17 780
Sum kortsiktig gjeld		2 254	17 780
Sum gjeld		2 254	17 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 556	9 714 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374902

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 831 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHN INVEST AS
Forretningsadresse: Nodenesveien 60
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne-Helene Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 831 838
CHN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 575 532	79 079
Sum kostnader		1 575 532	79 079
Driftsresultat		-1 575 532	-79 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 384	10 274
Annen finansinntekt	2	1 027 263	375 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	962 604
Sum finansinntekter		1 049 647	1 348 645
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	864 999	0
Annen rentekostnad		367	528
Sum finanskostnader		865 366	528
Netto finans		184 280	1 348 117
Resultat før skattekostnad		-1 391 252	1 269 038
Skattekostnad	3, 4	2 254	20 812
Årsresultat		-1 393 506	1 248 226
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 400 000	260 000
Udekket tap	5	-1 796 698	0
Annen egenkapital		-1 996 808	988 226



Organisasjonsnr: 921 831 838
CHN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	315 000
Sum anleggsmidler		15 000	315 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		0	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 722 256	7 819 087
Sum investeringer		5 722 256	7 819 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 300	80 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 300	80 501
Sum omløpsmidler		5 890 556	9 399 588
SUM EIENDELER		5 905 556	9 714 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	130 722	130 722
Annen innskutt egenkapital	5	7 569 278	7 569 278
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 996 808
Udekket tap		1 796 698	0
Sum opptjent egenkapital		-1 796 698	1 996 808
Sum egenkapital		5 903 302	9 696 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	2 254	17 780
Sum kortsiktig gjeld		2 254	17 780
Sum gjeld		2 254	17 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 556	9 714 588



Organisasjonsnr: 921 831 838
CHN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

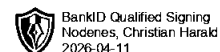
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

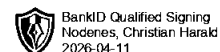
0.00



Årsregnskap for
CHN INVEST AS
921831838
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CHN INVEST AS
921 831 838

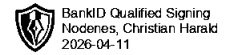


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 575 532	-79 079
Sum driftskostnader		-1 575 532	-79 079
Driftsresultat		-1 575 532	-79 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 384	10 274
Annen finansinntekt	2	1 027 263	375 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	962 604
Sum finansinntekter		1 049 647	1 348 645
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-864 999	0
Annen rentekostnad		-367	-528
Sum finanskostnader		-865 366	-528
Netto finans		184 280	1 348 117
Resultat før skattekostnad		-1 391 252	1 269 038
Skattekostnad	3, 4	-2 254	-20 812
Årsresultat		-1 393 506	1 248 226
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 400 000	260 000
Annen egenkapital		-1 996 808	988 226
Udekket tap	5	-1 796 698	0
Sum overføringer		-1 393 506	1 248 226



CHN INVEST AS
921 831 838

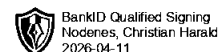


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	315 000
Sum anleggsmidler		15 000	315 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		0	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 722 256	7 819 087
Sum investeringer		5 722 256	7 819 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 300	80 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 300	80 501
Sum omløpsmidler		5 890 556	9 399 588
SUM EIENDELER		5 905 556	9 714 588



CHN INVEST AS
921 831 838



Balanse

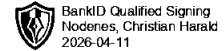
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	130 722	130 722
Annen innskutt egenkapital	5	7 569 278	7 569 278
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 996 808
Udekket tap		-1 796 698	0
Sum opptjent egenkapital		-1 796 698	1 996 808
Sum egenkapital		5 903 302	9 696 808
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	2 254	17 780
Sum kortsiktig gjeld		2 254	17 780
Sum gjeld		2 254	17 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 556	9 714 588

SØGNE, 31.03.2026

Christian Harald Nodenes
styrets leder



CHN INVEST AS
921 831 838



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

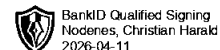
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CHN INVEST AS
921 831 838



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i markedsbaserte aksjer

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og fond.

Plasseringene er vurdert til markedspris pr 31.12.2025.

Kostpris er kr 4 891 573. Markedsverdi er kr 5 722 256.

Det er gevinst på realiserte andeler i året med kr 1 027 263.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 254	17 780
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 032
Skattekostnad	2 254	20 812
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 391 252	1 269 038
Permanente forskjeller	1 401 498	-1 174 436
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 784
Skattepliktig inntekt	10 246	80 818
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 254	17 780
Betalbar skatt i balansen	2 254	17 780

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Egenkapital

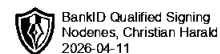
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	130 722	7 569 278	1 996 808	0	9 696 808
Årsresultat	0	0	403 192	-1 796 698	-1 393 506
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 400 000	0	-2 400 000
Egenkapital 31.12.2025	130 722	7 569 278	0	-1 796 698	5 903 302

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av CHN Marin AS



CHN INVEST AS
921 831 838



Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	130 722	1	130 722

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHRISTIAN HARALD NODENES	130 722	100,00	Ordinære