



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalgården
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 016	782 356
Sum inntekter		857 016	782 356
Kostnader			
Lønnskostnad			99
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 953	92 000
Annen driftskostnad	4	229 627	404 915
Sum kostnader		295 580	497 014
Driftsresultat		561 436	285 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	61
Annen finansinntekt			3 530
Sum finansinntekter		23	3 591
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2
Annen rentekostnad		209 290	186 780
Sum finanskostnader		209 290	186 782
Netto finans		-209 267	-183 191
Ordinært resultat før skattekostnad		352 169	102 151
Skattekostnad på ordinært resultat	12	77 477	63 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 692	38 978
Årsresultat		274 692	38 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		274 692	
Annen egenkapital			38 978
Sum overføringer og disponeringer		274 692	38 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 212 178	5 278 131
Sum varige driftsmidler	11	5 212 178	5 278 131
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 700	12 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 700	12 700
Sum anleggsmidler		5 224 878	5 290 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 226	7 500
Andre fordringer		16 386	
Konsernfordringer		6 918	6 918
Sum fordringer		44 530	14 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	285 909	245 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 909	245 716
Sum omløpsmidler		330 440	260 134
SUM EIENDELER		5 555 318	5 550 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (751 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	751 000	751 000
Overkurs	10	82 363	82 363
Sum innskutt egenkapital		833 363	833 363
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	824 999	1 099 691
Sum opptjent egenkapital		-824 999	-1 099 691
Sum egenkapital	10	8 364	-266 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	209 177	201 024
Sum avsetninger for forpliktelser		209 177	201 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 233 250	4 275 000
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		496 953	732 393
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 203	5 107 393
Sum langsiktig gjeld		5 039 380	5 308 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 210	53 760
Betalbar skatt	12	69 324	59 218
Skyldige offentlige avgifter		22 272	18 131
Annen kortsiktig gjeld		377 767	377 768
Sum kortsiktig gjeld		507 573	508 877
Sum gjeld		5 546 954	5 817 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 318	5 550 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768254

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalgården
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 036 893
HARFALLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 016	782 356
Sum inntekter		857 016	782 356
Kostnader			
Lønnskostnad			99
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 953	92 000
Annen driftskostnad	4	229 627	404 915
Sum kostnader		295 580	497 014
Driftsresultat		561 436	285 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	61
Annen finansinntekt			3 530
Sum finansinntekter		23	3 591
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2
Annen rentekostnad		209 290	186 780
Sum finanskostnader		209 290	186 782
Netto finans		-209 267	-183 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	77 477	63 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 692	38 978
Årsresultat		274 692	38 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		274 692	
Annen egenkapital			38 978
Sum overføringer og disponeringer		274 692	38 978



Organisasjonsnr: 987 036 893
HARFALLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 5 212 178 5 278 131
Sum varige driftsmidler 11 5 212 178 5 278 131

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 700 12 700
Sum finansielle anleggsmidler 12 700 12 700

Sum anleggsmidler 5 224 878 5 290 831

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 21 226 7 500
Andre fordringer 16 386
Konsernfordringer 6 918 6 918
Sum fordringer 44 530 14 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 285 909 245 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 285 909 245 716

Sum omløpsmidler 330 440 260 134

SUM EIENDELER 5 555 318 5 550 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (751 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 751 000 751 000
Overkurs 10 82 363 82 363
Sum innskutt egenkapital 833 363 833 363

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 824 999 1 099 691



Sum opptjent egenkapital		-824 999	-1 099 691
Sum egenkapital	10	8 364	-266 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	209 177	201 024
Sum avsetninger for forpliktelseser		209 177	201 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 233 250	4 275 000
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		496 953	732 393
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 203	5 107 393
Sum langsiktig gjeld		5 039 380	5 308 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 210	53 760
Betalbar skatt	12	69 324	59 218
Skyldige offentlige avgifter		22 272	18 131
Annen kortsiktig gjeld		377 767	377 768
Sum kortsiktig gjeld		507 573	508 877
Sum gjeld		5 546 954	5 817 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 555 318	5 550 966



Organisasjonsnr: 987 036 893
HARFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at aksjekaptialen er tapt, men mener det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift for regnskapsår 2022. Bagrunnen for dette er at det foreligger en vesenlig merverdi i bygget sammenlignet med det som er bokført verdi på bygget.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	751.00	1000.00	751000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harfallet, Per Erik	376.00	50.07%	Ordinære aksjer
Engebretsen, Edel Maria	375.00	49.93%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	751.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		99.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		99.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26450.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26450.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HARFALLET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	751	1 000,00	751 000,00
Sum	751		751 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Harfallet, Per Erik	376	50,07%	Ordinære aksjer
Engebreetsen, Edel Maria	375	49,93%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	751	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	648 000	4 630 131	5 278 131
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	648 000	4 630 131	5 278 131
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(65 953)	(65 953)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	648 000	4 564 178	5 212 178
Årets avskrivninger		(65 953)	(65 953)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	913 746	950 804	(37 058)
Sum midlertidige forskjeller	913 746	950 804	(37 058)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	201 024	209 177	(8 153)



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 226	7 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	21 226	7 500

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	751 000	82 363	(1 099 691)	(266 328)
Årets resultat			274 692	274 692
Egenkapital 31.12.2020	751 000	82 363	(824 999)	8 364

Note 11 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garatier m.v

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner DNB.	4 233 250	4 500 000
Sum	4 233 250	4 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 212 178	5 278 131
Sum	5 212 178	5 278 131

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	352 169	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 058)	
Årets skattegrunnlag	315 111	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 324	
Sum	69 324	
+/- Endring i utsatt skatt	8 153	
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 477	0
Betalbar skatt i skattekostnad	69 324	
Betalbar skatt i balansen	69 324	0