



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 105 000	3 938
Annen driftsinntekt			45 840
Sum inntekter		10 105 000	49 778
Kostnader			
Varekostnad		10 030 066	5 298
Annen driftskostnad	2	267 118	94 707
Sum kostnader		10 297 184	100 005
Driftsresultat		-192 184	-50 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 009	437
Sum finansinntekter		3 009	437
Annen rentekostnad		332 986	1 590
Sum finanskostnader		332 986	1 590
Netto finans		-329 976	-1 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 160	-51 380
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-11 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 160	-40 077
Årsresultat		-522 160	-40 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 160	-40 077
Totalresultat		-522 160	-40 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 122 160	-40 077
Sum overføringer og disponeringer		-522 160	-40 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		6 848 809
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		596 990	21 966
Sum fordringer		596 990	21 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 255	397 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 255	397 077
Sum omløpsmidler		1 247 245	7 267 851
SUM EIENDELER		1 247 245	7 267 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 755	1 655 915
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		533 755	1 655 915
Sum egenkapital	5	633 755	1 755 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 522 711
Leverandørgjeld		12 000	657 645
Betalbar skatt	1		
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 490	331 580
Sum kortsiktig gjeld		613 490	5 511 936
Sum gjeld		613 490	5 511 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 245	7 267 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252456

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 538 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Sramek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 538 267
VENDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 105 000	3 938
Annen driftsinntekt			45 840
Sum inntekter		10 105 000	49 778
Kostnader			
Varekostnad		10 030 066	5 298
Annen driftskostnad	2	267 118	94 707
Sum kostnader		10 297 184	100 005
Driftsresultat		-192 184	-50 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 009	437
Sum finansinntekter		3 009	437
Annen rentekostnad		332 986	1 590
Sum finanskostnader		332 986	1 590
Netto finans		-329 976	-1 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-522 160	-51 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 160	-40 077
Årsresultat		-522 160	-40 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 160	-40 077
Totalresultat		-522 160	-40 077
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 122 160	-40 077
Sum overføringer og disponeringer		-522 160	-40 077



Organisasjonsnr: 991 538 267
VENDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		6 848 809
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		596 990	21 966
		596 990	21 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 255	397 077
		650 255	397 077
Sum omløpsmidler		1 247 245	7 267 851
SUM EIENDELER		1 247 245	7 267 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 755	1 655 915
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		533 755	1 655 915
Sum egenkapital	5	633 755	1 755 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 522 711
Leverandørgjeld		12 000	657 645
Betalbar skatt	1		
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 490	331 580
Sum kortsiktig gjeld		613 490	5 511 936
Sum gjeld		613 490	5 511 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 245	7 267 851



Organisasjonsnr: 991 538 267
VENDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Vendo Eiendom AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vendo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 522 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 29. april 2022

Enter Revisjon AS

Villy Lysegård

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Vendo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 105 000	3 938
Annen driftsinntekt		0	45 840
Sum driftsinntekter		10 105 000	49 778
Varekostnad		10 030 066	5 298
Annen driftskostnad	2	267 118	94 707
Sum driftskostnader		10 297 184	100 005
Driftsresultat		-192 184	-50 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 009	437
Annen rentekostnad		332 986	1 590
Resultat av finansposter		-329 976	-1 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 160	-51 380
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-11 304
Ordinært resultat		-522 160	-40 077
Årsresultat		-522 160	-40 077
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 122 160	40 077
Sum overføringer		-522 160	-40 077

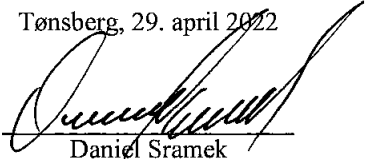


Balanse			
Vendo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	6 848 809
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		596 990	21 966
Sum fordringer		<u>596 990</u>	<u>21 966</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 255	397 077
Sum omløpsmidler		<u>1 247 245</u>	<u>7 267 851</u>
Sum eiendeler		<u>1 247 245</u>	<u>7 267 851</u>



Balanse			
Vendo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 755	1 655 915
Sum opptjent egenkapital		533 755	1 655 915
Sum egenkapital	5	633 755	1 755 915
Gjeld			
Annen gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 522 711
Leverandørgjeld		12 000	657 645
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 490	331 580
Sum kortsiktig gjeld		613 490	5 511 936
Sum gjeld		613 490	5 511 936
Sum egenkapital og gjeld		1 247 245	7 267 851

Tønsberg, 29. april 2022


Daniel Sramek
styreleder/daglig leder

Vendo Eiendom AS Side 3



Noter 2021

Vendo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varelager

Varebeholdning er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Vendo Eiendom AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	1 011 093	488 933	522 160
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	222 440	107 565	114 875

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse pr. 31.12, iht unntaksregler god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller andre tillitsmenn i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note 3 - Varelager

Selskapet har i 2021 solgt eiendommer som var klassifisert som omløpsmiddel i selskapets balanse.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Aksjonær	Verv
Sramek Holding AS	100	100 %	Daniel Sramek	Styreleder

Note 5 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :			
Egenkapital 01.01.	100 000	1 655 915	1 755 915
Årets resultat	0	-522 160	-522 160
Utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	533 755	633 755

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.21



Noter 2021
Vendo Eiendom AS

Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	0	0

Note 8 – Garantiansvar

Det er tegnet forsikring for garantiansvar.