



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 036 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 178 612	1 118 403
Sum inntekter		1 178 612	1 118 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 095	54 728
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	955 312	1 036 400
Sum kostnader		1 008 406	1 091 128
Driftsresultat		170 205	27 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	23 056	18 300
Netto finans		23 056	18 300
Ordinært resultat før skattekostnad		193 261	45 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 205	27 275
Årsresultat		193 261	45 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 261	45 576
Sum overføringer og disponeringer		193 261	45 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 911	0
Andre fordringer		93 587	69 280
Sum fordringer		96 498	69 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 539	510 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 539	510 859
Sum omløpsmidler		805 037	580 139
SUM EIENDELER		805 037	580 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		481 763	436 187
Sum egenkapital		675 024	481 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		109 128	78 804
Skyldige offentlige avgifter		1 539	668
Annen kortsiktig gjeld		19 346	18 904
Sum kortsiktig gjeld		130 014	98 376
Sum gjeld		130 014	98 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 037	580 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321870

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 036 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 820 036 212
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 178 612	1 118 403
Sum inntekter		1 178 612	1 118 403
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 095	54 728
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	955 312	1 036 400
Sum kostnader		1 008 406	1 091 128
Driftsresultat		170 205	27 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	23 056	18 300
Netto finans		23 056	18 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 261	45 576
Årsresultat		193 261	45 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 261	45 576
Sum overføringer og disponeringer		193 261	45 576



Organisasjonsnr: 820 036 212
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 911	0
Andre fordringer		93 587	69 280
Sum fordringer		96 498	69 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 539	510 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 539	510 859
Sum omløpsmidler		805 037	580 139
SUM EIENDELER		805 037	580 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		481 763	436 187
Sum egenkapital		675 024	481 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 128	78 804
Skyldige offentlige avgifter		1 539	668
Annen kortsiktig gjeld		19 346	18 904
Sum kortsiktig gjeld		130 014	98 376
Sum gjeld		130 014	98 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 037	580 139





Organisasjonsnr: 820 036 212
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 122 828	1 122 869	1 068 648	1 179 031
Andre driftsinntekter	2	55 784	10 000	49 755	11 000
Sum inntekter		1 178 612	1 132 869	1 118 403	1 190 031
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	33 095	42 219	34 728	42 285
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	25 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 200	6 786	8 737
Forretningsførerhonorar		30 051	30 051	28 620	31 554
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	93 577	30 000	158 102	75 001
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	6 170	0
Annet vedlikehold	8	128 482	233 000	155 105	150 395
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	83 146	70 000	86 299	78 489
Kostnader TV/Internett		137 856	145 536	137 856	152 832
Forsikringsskader	10	0	0	10 000	0
Forsikring		78 870	77 000	72 148	75 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	156 303	138 000	131 225	166 980
Energi og brensel	12	215 163	235 000	235 298	240 000
Andre driftskostnader	13	23 381	15 000	8 791	26 700
Sum kostnader		1 008 406	1 043 006	1 091 128	1 072 973
Driftsresultat		170 205	89 862	27 275	117 058
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	23 056	12 000	18 300	18 000
Resultat finansposter		23 056	12 000	18 300	18 000
Ordinært resultat før skatt		193 261	101 862	45 576	135 058
Årets resultat		193 261	101 862	45 576	135 058
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		193 261	0	45 576	0
Sum disponering		193 261	0	45 576	0



Balanse desember 2024 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	2 911	0
Forskuddsfakturerte kostnader	90 530	69 280
Fordring finansieringsforetak	3 057	0
Sum fordringer	96 498	69 280
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	707 531	510 498
Innskudd skattetrekkskonto	1 008	361
Sum bankinnskudd og kontanter	708 539	510 859
Sum omløpsmidler	805 037	580 139
SUM EIENDELER	805 037	580 139

Boligsameiet Øvreveien Terrasse



Balanse desember 2024 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	481 763	436 187
Årets endringer egenkapital	193 261	45 576
Sum egenkapital 31.12	675 024	481 763
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 057	2 771
Leverandørgjeld	109 128	78 804
Skyldig trekk og avgifter	1 539	668
Påløp lønn, honorar og feriepenger	3 818	4 012
Påløpne kostnader	12 471	12 121
Sum kortsiktig gjeld	130 014	98 376
Sum gjeld	130 014	98 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	805 037	580 139

31.12.24

Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Brede Stangnes
Styreleder

Mona Kristin Fagereng
Styremedlem

Gunnar Birkelund
Styremedlem

Kristin Nymo
Styremedlem

Boligsameiet Øvreveien Terrasse



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	977 292	977 333	930 792	1 026 199
TV - Internett	145 536	145 536	137 856	152 832
Sum	1 122 828	1 122 869	1 068 648	1 179 031

Boligselskapet består av 38 boligseksjoner, hvorav Øvreveien Terrasse Borettslag eier 16 seksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	23 319	10 000	19 755	11 000
Andre inntekter	32 465	0	30 000	0
Sum	55 784	10 000	49 755	11 000

Andre inntekter kr 32 465 gjelder vannstoppeventil leiligheter.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	26 700	35 000	28 060	35 000
Påløpte feriepenger	3 818	4 200	4 013	4 200
Arbeidsgiveravgift	2 382	2 805	2 451	3 085
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	195	214	205	0
Sum	33 095	42 219	34 728	42 285

Boligselskapet har ansatte på timebasis som gjelder vaktmestertjenester.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	25 000
Sum	20 000	20 000	20 000	25 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 200	6 786	8 737
Sum	8 483	7 200	6 786	8 737

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	37 986	30 000	156 914	75 001
Reparasjon og vedlikehold VVS	48 052	0	1 188	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	-14 990	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 529	0	0	0
Sum	93 577	30 000	158 102	75 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	6 170	0
Sum	0	0	6 170	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	40 985	40 000	35 093	48 395
Sommer- og vintervedlikehold	87 497	88 000	119 554	88 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	100 000	458	0
Annet vedlikehold	0	5 000	0	14 000
Sum	128 482	233 000	155 105	150 395

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	18 318	18 500	24 592	18 867
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	10 008	3 000	1 813	10 308
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	31 858	32 000	47 457	32 814
Drifts- og serviceavtale VVS	22 963	16 500	12 438	16 500
Sum	83 146	70 000	86 299	78 489

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter



Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	156 303	138 000	131 225	166 980
Sum	156 303	138 000	131 225	166 980

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	215 163	235 000	235 298	240 000
Sum	215 163	235 000	235 298	240 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	8 520	6 000	2 616	9 000
Driftsmateriale	10 483	2 000	3 403	10 500
Arbeidsklær og verneutstyr	84	0	0	0
Kontorrekvisita	739	3 000	1 414	3 000
Gaver	230	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 450	1 000	1 358	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Andre driftskostnader	0	3 000	0	3 000
Sum	23 381	15 000	8 791	26 700

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	23 056	12 000	18 300	18 000
Sum	23 056	12 000	18 300	18 000

Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Øvreveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Styreleder	Jørn Brede Stangnes (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kristin Nymo (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Gunnar Birkelund (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Mona Kristin Fagereng (sign.)	17.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Øvreveien Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øvreveien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: MFHMA6-7ZABQ-WE1MM-80LBG-VXCO-5KSL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 13:33:02 UTC



Penneo DokumentID: MFMA6-7ZABG-WETMM-80LB-G-VXCO-5KSL7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.