



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 539 139	1 125 542
Annen driftsinntekt		54 381	69 458
Sum inntekter		1 593 520	1 195 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 200	248 499
Annen driftskostnad	2	89 089	218 224
Sum kostnader		335 289	466 723
Driftsresultat		1 258 231	728 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 156
Sum finansinntekter			38 156
Annen rentekostnad		372 571	237 008
Sum finanskostnader		372 571	237 008
Netto finans		-372 571	-198 853
Ordinært resultat før skattekostnad		885 660	529 425
Skattekostnad på resultat	3	194 844	116 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 816	412 951
Årsresultat	4	690 816	412 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 816	412 951
Totalresultat		690 816	412 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		687 972	402 255
Sum overføringer og disponeringer		693 660	423 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 006 073	9 252 273
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 006 073	9 252 273
Sum anleggsmidler		9 006 073	9 252 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		427 952	389 381
Andre kortsiktige fordringer		27 063	
Sum fordringer		455 015	389 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461 602	1 571 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 602	1 571 423
Sum omløpsmidler		1 916 617	1 960 804
SUM EIENDELER		10 922 690	11 213 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1859 aksjer á kr 594)	5	1 104 246	1 104 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 104 246	1 104 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 225 418	2 222 574
Sum opptjent egenkapital		2 225 418	2 222 574
Sum egenkapital	4	3 329 664	3 326 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 314	329 513
Sum avsetninger for forpliktelser		330 314	329 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 177 314	6 491 417
Øvrig langsiktig gjeld			48 199
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 314	6 539 616
Sum langsiktig gjeld		6 507 628	6 869 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 795	119 588
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		77 126	
Gjeld til foretak i samme konsern		882 015	515 712
Annen kortsiktig gjeld		86 462	381 828
Sum kortsiktig gjeld		1 085 398	1 017 128
Sum gjeld		7 593 026	7 886 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 922 690	11 213 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378432

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 539 139	1 125 542
Annen driftsinntekt		54 381	69 458
Sum inntekter		1 593 520	1 195 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 200	248 499
Annen driftskostnad	2	89 089	218 224
Sum kostnader		335 289	466 723
Driftsresultat		1 258 231	728 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 156
Sum finansinntekter			38 156
Annen rentekostnad		372 571	237 008
Sum finanskostnader		372 571	237 008
Netto finans		-372 571	-198 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	194 844	116 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 816	412 951
Årsresultat	4	690 816	412 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 816	412 951
Totalresultat		690 816	412 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		687 972	402 255
Sum overføringer og disponeringer		693 660	423 646



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 9 006 073 9 252 273

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly o.l. 1

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 1

Sum varige driftsmidler 1 9 006 073 9 252 273

Sum anleggsmidler 9 006 073 9 252 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 427 952 389 381

Andre kortsiktige

fordringer 27 063

Sum fordringer 455 015 389 381

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 461 602 1 571 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 461 602 1 571 423

Sum omløpsmidler 1 916 617 1 960 804

SUM EIENDELER 10 922 690 11 213 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1859

aksjer á kr 594) 5 1 104 246 1 104 246

Sum innskutt egenkapital 1 104 246 1 104 246

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 225 418 2 222 574



Sum opptjent egenkapital		2 225 418	2 222 574
Sum egenkapital	4	3 329 664	3 326 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 314	329 513
Sum avsetninger for forpliktelser		330 314	329 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 177 314	6 491 417
Øvrig langsiktig gjeld			48 199
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 314	6 539 616
Sum langsiktig gjeld		6 507 628	6 869 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 795	119 588
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		77 126	
Gjeld til foretak i samme konsern		882 015	515 712
Annen kortsiktig gjeld		86 462	381 828
Sum kortsiktig gjeld		1 085 398	1 017 128
Sum gjeld		7 593 026	7 886 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 922 690	11 213 077



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mjåvann A1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 089 706



Mjåvann A1 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		1 539 139	1 125 542
Annen driftsinntekt		54 381	69 458
Sum driftsinntekter		1 593 520	1 195 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 200	248 499
Annen driftskostnad	2	89 089	218 224
Sum driftskostnader		335 289	466 723
Driftsresultat		1 258 231	728 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	38 156
Annen rentekostnad		-372 571	-237 008
Netto finansresultat		-372 571	-198 853
Ordinært resultat før skattekostnad		885 660	529 425
Skattekostnad på resultat	3	-194 844	-116 474
Resultat		690 816	412 951
ARSRESULTAT	4	690 816	412 951
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		687 972	402 255
Overført til/fra annen egenkapital		2 844	10 696
Sum overføringer		690 816	412 951



Mjåvann A1 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 006 073	9 252 273
Sum varige driftsmidler	1	9 006 073	9 252 273
Sum anleggsmidler		9 006 073	9 252 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		427 952	389 381
Andre kortsiktige fordringer		27 063	0
Sum fordringer		455 015	389 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461 602	1 571 423
Sum omløpsmidler		1 916 617	1 960 804
SUM EIENDELER		10 922 690	11 213 077



Mjåvann A1 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1859 aksjer á kr 594)	5	1 104 246	1 104 246
Sum innskutt egenkapital		1 104 246	1 104 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 225 418	2 222 574
Sum opptjent egenkapital		2 225 418	2 222 574
Sum egenkapital	4	3 329 664	3 326 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	330 314	329 513
Sum avsetninger for forpliktelser		330 314	329 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 177 314	6 491 417
Øvrig langsiktig gjeld		0	48 199
Sum annen langsiktig gjeld		6 177 314	6 539 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 795	119 588
Skyldige offentlige avgifter		77 126	0
Gjeld til foretak i samme konsern		882 015	515 712
Annen kortsiktig gjeld		86 462	381 828
Sum kortsiktig gjeld		1 085 398	1 017 128
Sum gjeld		7 593 026	7 886 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 922 690	11 213 077

Kristiansand, 23.02.2024

Roy Gundersen
Styreleder

Geir Kåre Thorsland
Styremedlem/Daglig leder

Ole Thorsland
styremedlem



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Asfalt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 700 798	2 267 605	56 415	12 024 818
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 700 798	2 267 605	56 415	12 024 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 003 135		15 610	3 018 745
= Bokført verdi 31.12.23	6 697 663	2 267 605	40 805	9 006 073
Årets ordinære avskrivninger	242 500		3 700	246 200
Økonomisk levetid	40 år		15 år	



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Mjåvann A1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 043	113 457
Endring i utsatt skatt	801	3 017
Skattekostnad ordinært resultat	194 844	116 474
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	885 660	529 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 645	-13 712
Avgitt konsernbidrag	-882 015	-515 712
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 043	113 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 043	-113 457
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 501 429	1 497 784	-3 645
Sum	1 501 429	1 497 784	-3 645
Grunnlag for utsatt skatt	1 501 429	1 497 784	-3 645
Utsatt skatt (22 %)	330 314	329 513	-802



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 104 246	0	0	2 222 574	3 326 820
Årets resultat				690 816	690 816
Konsemlidrag avgitt				-687 972	-687 972
Pr 31.12.2023	1 104 246	0	0	2 225 418	3 329 664

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A1 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 859	594	1 104 246
Sum	1 859	594	1 104 246

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 859	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 859	100%	100%