



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 850 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.KVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austtunlia 12
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 355	22 959
Sum kostnader		15 355	22 959
Driftsresultat		-15 355	-22 959
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 042 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 121
Sum finanskostnader		1 042 000	24 121
Netto finans		-1 042 000	-24 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 057 355	-47 080
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 057 355	-47 080
Årsresultat		-1 057 355	-47 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 057 355	-47 080
Totalresultat		-1 057 355	-47 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 057 355	-47 080
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 057 355	-47 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			42 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 542 000
Sum anleggsmidler		0	1 542 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 895	3 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 895	3 763
Sum omløpsmidler		99 895	3 763
SUM EIENDELER		99 895	1 545 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udisponert resultat	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	1 104 540	47 184
Sum opptjent egenkapital		-1 104 540	-47 184
Sum egenkapital		-1 080 110	-22 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 806
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 180 004	1 559 069
Annen kortsiktig gjeld			2 642
Sum kortsiktig gjeld		1 180 004	1 568 517
Sum gjeld		1 180 004	1 568 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 895	1 545 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601823

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 850 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.KVIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austtunlia 12
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 850 373
A.KVIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 355	22 959
Sum kostnader		15 355	22 959
Driftsresultat		-15 355	-22 959
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 042 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 121
Sum finanskostnader		1 042 000	24 121
Netto finans		-1 042 000	-24 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 057 355	-47 080
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 057 355	-47 080
Årsresultat		-1 057 355	-47 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 057 355	-47 080
Totalresultat		-1 057 355	-47 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 057 355	-47 080
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 057 355	-47 080



Organisasjonsnr: 925 850 373
A.KVIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

42 000

Investeringer i aksjer og

andeler

1 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 542 000

Sum anleggsmidler

0

1 542 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

99 895

3 763

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

99 895

3 763

Sum omløpsmidler

99 895

3 763

SUM EIENDELER

99 895

1 545 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

Udisponert resultat

4

Udekket tap

4

1 104 540

47 184

Sum opptjent egenkapital

-1 104 540

-47 184

Sum egenkapital

-1 080 110

-22 754

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 806
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 180 004	1 559 069
Annen kortsiktig gjeld			2 642
Sum kortsiktig gjeld		1 180 004	1 568 517
Sum gjeld		1 180 004	1 568 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 895	1 545 763



Organisasjonsnr: 925 850 373
A.KVIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
A.Kvia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 850 373



A.Kvia Eiendom AS

925 850 373

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	15 355	22 959
SUM DRIFTSKOSTNADER		15 355	22 959
DRIFTSRESULTAT		-15 355	-22 959
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 042 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 121
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 042 000	-24 121
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 057 355	-47 080
ORDINÆRT RESULTAT		-1 057 355	-47 080
ÅRSRESULTAT		-1 057 355	-47 080
Overført til udekket tap		1 057 355	47 080
SUM DISPONERINGER	4	-1 057 355	-47 080



A.Kvia Eiendom AS

925 850 373

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Lån til foretak i samme konsern		0	42 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 500 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	1 542 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 542 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 895	3 763
SUM BANKINNSKUDD		99 895	3 763
SUM OMLØPSMIDLER		99 895	3 763
SUM EIENDELER		99 895	1 545 763



A.Kvia Eiendom AS

925 850 373

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		24 430	24 430
Udekket tap	4	-1 104 540	-47 184
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 104 540	-47 184
SUM EGENKAPITAL		-1 080 110	-22 754
Leverandørgjeld		0	6 806
Konserngjeld		1 180 004	1 559 069
Annen kortsiktig gjeld		0	2 642
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 180 004	1 568 517
SUM GJELD		1 180 004	1 568 517
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		99 895	1 545 763

Atle Kvia, 30.06.2023
Styret i A.Kvia Eiendom AS

Atle Kvia
styreleder/daglig leder



A.Kvia Eiendom AS

Org.nr; 925 850 373

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A.Kvia Eiendom AS

Org.nr; 925 850 373

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

**A.Kvia Eiendom AS**

Org.nr: 925 850 373

Noter til regnskapet for 2022**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 057 355	-47 080
Permanente forskjeller	1 042 000	0
Skattepliktig inntekt	-15 355	-47 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 110	-52 754	15 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 110	52 754	-15 355
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	- 5 570	-47 184	-22 754
Årsresultat			-1 057 355	-1 057 355
Egenkapital 31.12	30 000		-1 104 539	-1 080 109



A.Kvia Eiendom AS

Org.nr; 925 850 373

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i A.Kvia Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Atle Kvia AS,v/ Atle Kvia, styrets leder	1 000	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 057 355 etter skatt, mot et underskudd på kr. -47 080 i 2021. Egenkapitalen til A. Kvia Eiendom AS er negativ. Selskapet har gjeld til Atle Kvia AS. Fordringene mot Kvia Gruppen AS og til Bolig1 AS er nedskrevet. Selskapet har ingen forpliktelser eller gjeld til eksterne aktører utover et par mindre faktura. Selskapets eneste eiendel er bankinnskudd.

Selskapet er ikke lenger verdifull for eier og vil avvikles i løpet av 2023.