



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		738 795	573 106
Annen driftsinntekt		214 850	
Sum inntekter		953 644	573 106
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	378 998	353 407
Annen driftskostnad	4	457 351	634 777
Sum kostnader		836 349	988 184
Driftsresultat		117 295	-415 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 250	10 500
Annen renteinntekt		7	70
Sum finansinntekter		31 257	10 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		540 344	561 130
Annen rentekostnad		1	603
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		541 345	561 733
Netto finans		-510 088	-551 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 793	-966 240
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-86 414	-212 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 379	-753 857
Årsresultat		-306 379	-753 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 379	-333 029
Annen egenkapital			-420 827
Sum overføringer og disponeringer		-306 379	-753 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 193 273	17 439 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	162 516	
Sum varige driftsmidler		17 355 789	17 439 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 336 750	505 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 750	505 500
Sum anleggsmidler		18 692 539	17 944 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 157	83 402
Andre fordringer		341 347	336 392
Konsernfordringer	10	792 718	1 167 610
Sum fordringer		1 172 222	1 587 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	432 942	1 019 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 942	1 019 275
Sum omløpsmidler		1 605 164	2 606 679
SUM EIENDELER		20 297 703	20 551 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	2 441 000	2 441 000
Annen innskutt egenkapital	14	1 817 056	1 198 736
Sum innskutt egenkapital		4 358 056	3 739 736
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	639 408	333 029
Sum opptjent egenkapital		-639 408	-333 029
Sum egenkapital	14	3 718 648	3 406 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	276 855	235 193
Sum avsetninger for forpliktelser		276 855	235 193
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 156 521	16 783 787
Sum annen langsiktig gjeld		16 156 521	16 783 787
Sum langsiktig gjeld		16 433 376	17 018 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 324	93 231
Betalbar skatt		46 322	190
Annen kortsiktig gjeld		7 034	32 569
Sum kortsiktig gjeld		145 680	125 990
Sum gjeld		16 579 056	17 144 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 297 703	20 551 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384630

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 668 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		738 795	573 106
Annen driftsinntekt		214 850	
Sum inntekter		953 644	573 106
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	378 998	353 407
Annen driftskostnad	4	457 351	634 777
Sum kostnader		836 349	988 184
Driftsresultat		117 295	-415 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 250	10 500
Annen renteinntekt		7	70
Sum finansinntekter		31 257	10 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		540 344	561 130
Annen rentekostnad		1	603
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		541 345	561 733
Netto finans		-510 088	-551 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-86 414	-212 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 379	-753 857
Årsresultat		-306 379	-753 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 379	-333 029
Annen egenkapital			-420 827
Sum overføringer og disponeringer		-306 379	-753 857



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 193 273	17 439 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	162 516	
Sum varige driftsmidler		17 355 789	17 439 497

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	1 336 750	505 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 750	505 500
Sum anleggsmidler		18 692 539	17 944 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	38 157	83 402
Andre fordringer		341 347	336 392
Konsernfordringer	10	792 718	1 167 610
Sum fordringer		1 172 222	1 587 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	432 942	1 019 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 942	1 019 275
Sum omløpsmidler		1 605 164	2 606 679

SUM EIENDELER **20 297 703** **20 551 676**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	2 441 000	2 441 000



Annen innskutt egenkapital	14	1 817 056	1 198 736
Sum innskutt egenkapital		4 358 056	3 739 736
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	639 408	333 029
Sum opptjent egenkapital		-639 408	-333 029
Sum egenkapital	14	3 718 648	3 406 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	276 855	235 193
Sum avsetninger for forpliktelseser		276 855	235 193
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 156 521	16 783 787
Sum annen langsiktig gjeld		16 156 521	16 783 787
Sum langsiktig gjeld		16 433 376	17 018 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 324	93 231
Betalbar skatt		46 322	190
Annen kortsiktig gjeld		7 034	32 569
Sum kortsiktig gjeld		145 680	125 990
Sum gjeld		16 579 056	17 144 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 297 703	20 551 676



Organisasjonsnr: 989 668 218
NEDRE TORGGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arbeidergata 17 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	29000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	29000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Torggate 14 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPPQB-51GWT-T6MBD-UYCCO-U6QDE-Z5853



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 19:42:13Z



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 19:42:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPPQB-51GWT-T6MBD-UYCCO-U6QDE-Z5853

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218

	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		738 795	573 106
Annen driftsinntekt		214 850	0
Sum driftsinntekter		953 644	573 106
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(378 998)	(353 407)
Annen driftskostnad	4	(457 351)	(634 777)
Sum driftskostnader		(836 349)	(988 184)
Driftsresultat		117 295	(415 077)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 250	10 500
Annen renteinntekt		7	70
Sum finansinntekter		31 257	10 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(540 344)	(561 130)
Annen rentekostnad		(1)	(603)
Annen finanskostnad		(1 000)	0
Sum finanskostnader		(541 345)	(561 733)
Netto finans		(510 088)	(551 162)
Ordinært resultat før skattekostnad		(392 793)	(966 240)
Skattekostnad på ordinært resultat	12	86 414	212 383
Ordinært resultat		(306 379)	(753 857)
Arsresultat		(306 379)	(753 857)
Overføringer			
Udekket tap		(306 379)	(333 029)
Annen egenkapital		0	(420 827)
Sum		(306 379)	(753 857)



Balanse pr. 31. desember 2020 Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 193 273	17 439 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	162 516	0
Sum varige driftsmidler		17 355 789	17 439 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 336 750	505 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 750	505 500
Sum anleggsmidler		18 692 539	17 944 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 157	83 402
Andre fordringer		341 347	336 392
Konsernfordringer	10	792 718	1 167 610
Sum fordringer		1 172 222	1 587 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	432 942	1 019 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 942	1 019 275
Sum omløpsmidler		1 605 164	2 606 679
Sum eiendeler		20 297 703	20 551 676



Balanse pr. 31. desember 2020
Nedre Torggate 14 AS org.nr. 989 668 218

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	2 441 000	2 441 000
Annen innskutt egenkapital	14	1 817 056	1 198 736
Sum innskutt egenkapital		4 358 056	3 739 736
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	(639 408)	(333 029)
Sum opptjent egenkapital		(639 408)	(333 029)
Sum egenkapital	14	3 718 648	3 406 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	276 855	235 193
Sum avsetning for forpliktelser		276 855	235 193
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	16 156 521	16 783 787
Sum annen langsiktig gjeld		16 156 521	16 783 787
Sum langsiktig gjeld		16 433 376	17 018 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 324	93 231
Betalbar skatt		46 322	190
Annen kortsiktig gjeld		7 034	32 569
Sum kortsiktig gjeld		145 680	125 990
Sum gjeld		16 579 056	17 144 969
Sum egenkapital og gjeld		20 297 703	20 551 676

DRAMMEN, 12.04.2021
Nedre Torggate 14 AS


Lars Erik Kirkeng
Styrets leder


Jan Kirkeng
Styremedlem


Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem



Noter 2020

Nedre Torggate 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Annen driftsinntekt

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 000	29 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 000	29 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	471 750	17 670 363		18 142 113
Tilgang i året	0	118 000	177 289	295 289
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	471 750	17 788 363	177 289	18 437 402
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(702 616)		(702 616)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 066 840)	(14 774)	(1 081 614)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	471 750	16 721 523	162 515	17 355 788
Årets avskrivninger		(364 224)	(14 774)	(378 998)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	38 157	83 402
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 157	83 402

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordring foretak i samme konsern - Brager Utvikling AS	1 336 750	505 000



Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon langsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til Arbeidergata 17 AS	16 156 521	16 783 787

Note 10 - Kortsiktig konsernfordring

Spesifikasjon kortsiktig konsernfordring	2020	2019
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra morselskapet Arbeidergata 17 AS	792 718	1 167 610

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arbeidergata 17 AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(392 793)	(966 240)
Konsernbidrag	792 718	1 167 610
+/- Permanente forskjeller	1	862
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(189 372)	(201 370)
Årets skattegrunnlag	210 554	862
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 322	190
Sum	46 322	190
+/- Endring i utsatt skatt	41 662	44 301
+/- Skatt på konsernbidrag	(174 398)	(256 874)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(86 414)	(212 383)
Betalbar skatt i skattekostnad	46 322	190
Betalbar skatt i balansen	46 322	190



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 069 060	1 258 432	(189 372)
Sum midlertidige forskjeller	1 069 060	1 258 432	(189 372)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	235 193	276 855	(41 662)

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 441 000	1 198 736	(333 029)	3 406 707
Årets resultat				(306 379)	(306 379)
Konsernbidrag			618 320		618 320
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 441 000	1 817 056	(639 408)	3 718 648