



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risevegen 242
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		37 500
Sum inntekter			37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 013	5 013
Annen driftskostnad	2	23 790	25 027
Sum kostnader		28 803	30 040
Driftsresultat		-28 803	7 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad			194
Sum finanskostnader			194
Netto finans		46	-194
Resultat før skattekostnad		-28 757	7 267
Skattekostnad på resultat	3	-6 336	1 642
Årsresultat		-22 421	5 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 421	5 625
Totalresultat		-22 421	5 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 625
Overført fra annen egenkapital		-22 421	
Sum overføringer og disponeringer		-22 421	5 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	5 431	10 444
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 431	10 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	950 000	950 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		955 431	960 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer			6 263
Sum fordringer	6	36 000	42 263
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 424	50 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 424	50 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		40 424	92 744
SUM EIENDELER		995 854	1 053 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	88 185	110 606
Sum opptjent egenkapital		88 185	110 606
Sum egenkapital	9	508 185	530 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 147	16 483
Sum avsetninger for forpliktelser		10 147	16 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		10 147	16 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	26 961
Betalbar skatt	3		6 291
Annen kortsiktig gjeld	10	472 846	472 846
Sum kortsiktig gjeld		477 522	506 098
Sum gjeld		487 669	522 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 854	1 053 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663161

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risevegen 242
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 528
RISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		37 500
Sum inntekter			37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 013	5 013
Annen driftskostnad	2	23 790	25 027
Sum kostnader		28 803	30 040
Driftsresultat		-28 803	7 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen rentekostnad			194
Sum finanskostnader			194
Netto finans		46	-194
Resultat før skattekostnad		-28 757	7 267
Skattekostnad på resultat	3	-6 336	1 642
Årsresultat		-22 421	5 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 421	5 625
Totalresultat		-22 421	5 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 625
Overført fra annen egenkapital		-22 421	
Sum overføringer og disponeringer		-22 421	5 625



Organisasjonsnr: 924 776 528
RISE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	5 431	10 444
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 431	10 444
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	950 000	950 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		955 431	960 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer			6 263
Sum fordringer	6	36 000	42 263
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 424	50 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 424	50 481
Sum omløpsmidler		40 424	92 744



SUM EIENDELER		995 854	1 053 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	88 185	110 606
Sum opptjent egenkapital		88 185	110 606
Sum egenkapital	9	508 185	530 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 147	16 483
Sum avsetninger for forpliktelser		10 147	16 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		10 147	16 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	26 961
Betalbar skatt	3		6 291
Annen kortsiktig gjeld	10	472 846	472 846
Sum kortsiktig gjeld		477 522	506 098
Sum gjeld		487 669	522 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 854	1 053 187



Organisasjonsnr: 924 776 528
RISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jan Arne Olsen 2025-07-07
	BankID Signing Rita Grønbeck 2025-07-09
	BankID Signing Janita Grønbeck 2025-07-09



Årsregnskap 2024

Rise Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 776 528



Resultatregnskap			
Rise Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	37 500
Sum driftsinntekter		0	37 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 013	5 013
Annen driftskostnad	2	23 790	25 027
Sum driftskostnader		28 803	30 040
Driftsresultat		-28 803	7 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		0	194
Resultat av finansposter		46	-194
Resultat før skattekostnad		-28 757	7 267
Skattekostnad på resultat	3	-6 336	1 642
Resultat		-22 421	5 625
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-22 421	5 625
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 625
Overført fra annen egenkapital		22 421	0
Sum overføringer		-22 421	5 625



Balanse			
Rise Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	5 431	10 444
Sum varige driftsmidler	4	5 431	10 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		955 431	960 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 263
Sum fordringer	6	36 000	42 263
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 424	50 481
Sum omløpsmidler		40 424	92 744
Sum eiendeler		995 854	1 053 187
Rise Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Rise Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	88 185	110 606
Sum opptjent egenkapital		88 185	110 606
Sum egenkapital	9	508 185	530 606
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 147	16 483
Sum avsetning for forpliktelser		10 147	16 483
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676	26 961
Betalbar skatt	3	0	6 291
Annen kortsiktig gjeld	10	472 846	472 846
Sum kortsiktig gjeld		477 522	506 098
Sum gjeld		487 669	522 581
Sum egenkapital og gjeld		995 854	1 053 187
04.03.2025 Styret i Rise Eiendom AS			
_____ Jan Arne Olsen styreleder	_____ Janita Grønbeck styremedlem	_____ Rita Grønbeck styremedlem	
Rise Eiendom AS			Side 4



Noter

Rise Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	0	37 500
Sum	0	37 500

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 291
Endring i utsatt skatt	-6 336	-4 649
Skattekostnad ordinært resultat	-6 336	1 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 757	7 267
Permanente forskjeller	-46	194
Endring i midlertidige forskjeller	17 909	21 133
Skattepliktig inntekt	-10 894	28 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 291
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 291
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-28 757	7 267
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 327	1 599
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-10	43
Sum	-6 337	1 641
Effektiv skattesats	22,0 %	22,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	57 015	74 924	17 909
Sum	57 015	74 924	17 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 894	0	10 894
Grunnlag for utsatt skatt	46 121	74 924	28 803
Utsatt skatt (22 %)	10 147	16 483	6 337



Noter

Rise Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 063	25 063
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 063	25 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 632	19 632
= Bokført verdi 31.12.24	5 431	5 431
Årets ordinære avskrivninger	5 013	5 013
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Power Farming Holding AS	Sortland	65,0%	65,0%	780 000	796 550	5 756
Sum				780 000	796 550	5 756

Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt tap på kundefordringer.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Arne Olsen	300	71,4	71,4
Janita Grønbeck	60	14,3	14,3
Rita Grønbeck	60	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	420	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Arne Olsen	styreleder	300
Janita Grønbeck	styremedlem	60
Rita Grønbeck	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		420

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Rise Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Som følge av ovennevnte er selskapets regnskap avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styre bekrefter at denne er forutsetning er tilstede.



Noter

Rise Eiendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	420 000	110 606	530 606
Pr. 01.01.2024	420 000	110 606	530 606
Årets underskudd		-22 421	-22 421
Pr. 31.12.2024	420 000	88 185	508 185

Note 10 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr 472 846 er gjeld til eier Jan-Arne Olsen.

Det er ikke beregnet/betalt renter av gjeld.